

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Пискаревский проспект, дом 10, корпус 2, литера А, пом. 13-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000007346)

02 сентября 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 02 сентября 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-6948-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Пискаревский проспект, дом 10, корпус 2, литера А, пом. 13-Н, площадь 1.4 кв.м, назначение: нежилое, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:10:0005162:5950. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 16.12.2024 № 78:10:0005162:5950-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 6 000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Трычков Арсений Сергеевич, предложивший цену приобретения Имущества – 138 000 (сто тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕХНИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ И СТРОИТЕЛЬСТВО», предложивший цену приобретения Имущества – 132 000 (сто тридцать две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 4 140 (четыре тысячи сто сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

