

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Радищева, д. 17-19, литера А, пом. 3-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000007347)

02 сентября 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 02 сентября 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-6949-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Радищева, д. 17-19, литера А, пом. 3-Н, площадь 39.4 кв. м, назначение: нежилое, этаж №6, кадастровый номер 78:31:0001041:2167. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.05.2024 № 78:31:0001041:2167-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 4 300 000 (четыре миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 29 августа 2025 года) – Попова Анна Александровна.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 129 000 (сто двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

