

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 45, литера Г, земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, Московский проспект, земельный участок 45г, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000007452)

11 сентября 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 11 сентября 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-7061-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 45, литера Г, площадью 14.5 кв.м, назначение: нежилое, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1991, кадастровый номер 78:32:0001679:2015. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 03.04.2001 № 1515359.1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, Московский проспект, земельный участок 45г, площадью 23 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг, кадастровый номер 78:32:0001679:2616. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 17.12.2024 № 78:32:0001679:2616-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: согласно информационному сообщению

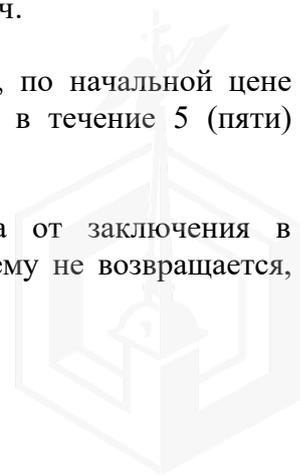
Начальная цена Имущества – 3 410 000 (три миллиона четыреста десять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 09 сентября 2025 года) – Индивидуальный предприниматель Боландэу Савва Андреевич.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается,



Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 102 300 (сто две тысячи триста) рублей 00 копеек с учетом НДС.

