

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пер. Виленский, д. 4, литера Б, пом. 4-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000007436)

11 сентября 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 11 сентября 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7045-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пер. Виленский, д. 4, литера Б, пом. 4-Н, площадь 22.9 кв.м, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 78:31:0001213:2105. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 06.02.2024 № 78:31:0001213:2105-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Особняк Н.И. Обуховой», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальная цена Имущества – 2 770 000 (два миллиона семьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 138 000 (сто тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АП ИНВЕСТ», предложивший цену приобретения Имущества – 4 288 000 (четыре миллиона двести восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 4 – Копосов Олег Павлович в лице Ромашко Владимира Антоновича, предложивший цену приобретения Имущества – 4 150 000 (четыре миллиона сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 128 640 (сто двадцать восемь тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

