

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание и земельный участок, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 45, литера А, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000007007)

16 июля 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 16 июля 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-6619-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 45, литера А, площадью 432.8 кв.м, назначение: нежилое, наименование: общежитие, этажность здания: 2, год ввода в эксплуатацию 1899, кадастровый номер 78:34:0004358:14. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 01.06.2005 № 78-78-01/0290/2005-616.

Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 45, литера А, площадью 2695 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения объектов образования, кадастровый номер 78:34:0004358:9. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.07.2012 № 78-78-38/011/2012-409 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 28.05.2025 № 1349-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, д. 45, литера А одновременно с отчуждением земельного участка».

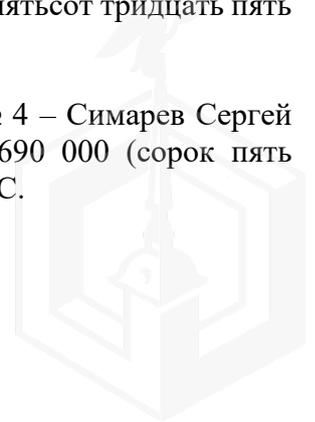
Начальная цена Имущества – 16 960 000 (шестнадцать миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 845 000 (восемьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Боднар Иван Степанович, предложивший цену приобретения Имущества – 46 535 000 (сорок шесть миллионов пятьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 4 – Симарев Сергей Николаевич, предложивший цену приобретения Имущества – 45 690 000 (сорок пять миллионов шестьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 1 396 050 (один миллион триста девяносто шесть тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

