

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., д. 2/1, литера А, пом. 9-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000007470)

16 сентября 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 16 сентября 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7084-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., д. 2/1, литера А, пом. 9-Н, площадь 86.8 кв.м, назначение: нежилое, наименование: контора, этаж №1, кадастровый номер 78:07:0003095:3441. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 25.03.2008 № 78-78-31/010/2008-252. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 13 300 000 (тринадцать миллионов триста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 665 000 (шестьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Индивидуальный предприниматель ДИДКОВСКАЯ НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА, предложивший цену приобретения Имущества – 16 625 000 (шестнадцать миллионов шестьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Антропов Всеволод Игоревич в лице Индивидуального предпринимателя Фролова Ульяна Алексеевича, предложивший цену приобретения Имущества – 15 960 000 (пятнадцать миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 498 750 (четыреста девяносто восемь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

