

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, улица Мира, дом 1, литера А, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, улица Мира, земельный участок 1а, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000007469) несостоявшимся

12 сентября 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 16 сентября 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7083-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, улица Мира, дом 1, литера А, площадь 63.8 кв.м, назначение: нежилое, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1947, кадастровый номер 78:38:0022483:11. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 31.03.2021 № 78:38:0022483:11-78/011/2021-1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, улица Мира, земельный участок 1а, площадью 1266 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: согласно Информационному сообщению, кадастровый номер 78:38:0022483:226. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.12.2024 № 78:38:0022483:226-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 14.04.2025 № 869-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, улица Мира, д. 1, литера А одновременно с отчуждением земельного участка»

Начальная цена Имущества – 15 572 000 (пятнадцать миллионов пятьсот семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 12 сентября 2025 года).

