

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Лермонтова, дом 16, корпус 1, литера А, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село, улица Лермонтова, земельный участок 16а, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000007496)

18 сентября 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 18 сентября 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-7110-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Лермонтова, дом 16, корпус 1, литера А, площадь 327.9 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, этажность здания: 2, год ввода в эксплуатацию 1939, кадастровый номер 78:40:0009017:3142. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 28.01.2021 № 78:40:0009017:3142-78/011/2021-1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село, улица Лермонтова, земельный участок 16а, площадью 550 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка, кадастровый номер 78:40:0009017:3776. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 07.06.2022 № 78:40:0009017:3776-78/011/2022-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

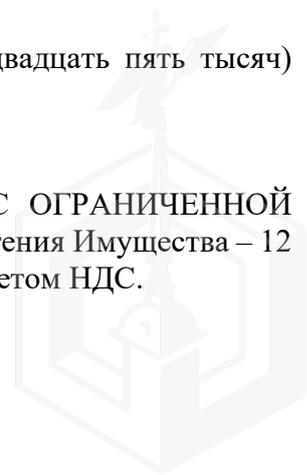
Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 08.07.2025 № 1802-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Лермонтова, д. 16, корп. 1, литера А одновременно с отчуждением земельного участка»

Начальная цена Имущества – 12 500 000 (двенадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 625 000 (шестьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МТО ПРО», предложивший цену приобретения Имущества – 12 500 000 (двенадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 375 000 (триста семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

