

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская улица, дом 4, литера Ц, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Екатерингофский, Курляндская улица, земельный участок 4ц, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000007497)

18 сентября 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 18 сентября 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-7111-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская улица, дом 4, литера Ц, площадью 8.8 кв.м, назначение: нежилое, наименование: прачечная, этажность здания: 1, кадастровый номер 78:32:0001664:1305. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12.01.2021 № 78:32:0001664:1305-78/080/2021-1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Екатерингофский, Курляндская улица, земельный участок 4ц, площадью 12 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: бытовое обслуживание, кадастровый номер 78:32:0001664:1589. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12.07.2022 № 78:32:0001664:1589-78/011/2022-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 07.04.2025 № 814-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, Курляндская улица, дом 4, литера Ц одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Екатерингофский, Курляндская улица, земельный участок 4ц»

Начальная цена Имущества – 1 686 000 (один миллион шестьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 16 сентября 2025 года) – Индивидуальный предприниматель УИТТВИЛЛЕР ОЛИВЬЕ РОБЕР ЭМИЛЬ ЛУИ.



Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 50 580 (пятьдесят тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС.

