

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, проспект Лесной, дом 20, корпус 5, литера Я, помещение 10Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000007536)

23 сентября 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 23 сентября 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-7151-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, проспект Лесной, дом 20, корпус 5, литера Я, помещение 10Н, площадь 2.7 кв.м, назначение: нежилое, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:36:0005009:5075. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 10.06.2024 № 78:36:0005009:5075-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 18.07.2025 № 1907-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, д. 20, корп. 5, литера Я, пом. 10-Н»

Начальная цена Имущества – 252 000 (двести пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

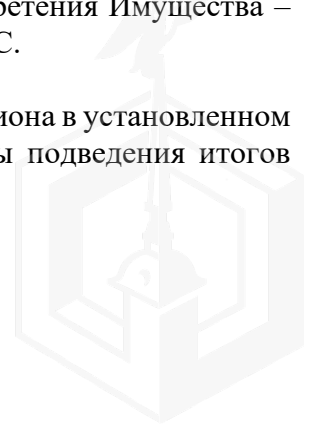
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Тимофеев Александр Игоревич, предложивший цену приобретения Имущества – 264 000 (двести шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Общество с ограниченной ответственностью «СКС», предложивший цену приобретения Имущества – 252 000 (двести пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 7 920 (семь тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

