

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Хвойный, дом 63, литера А, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Красное Село, территория Хвойный, земельный участок 63, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000007567)

25 сентября 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 25 сентября 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7169-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Хвойный, дом 63, литера А, площадью 49.8 кв.м, назначение: нежилое, наименование: здание контрольно-пропускного пункта, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию: 1965, кадастровый номер 78:45:0009202:23. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в ЕГРН от 04.09.2017 № 78:45:0009202:23-78/035/2017-3.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Красное Село, территория Хвойный, земельный участок 63, площадью 129 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: согласно Информационному сообщению, кадастровый номер 78:45:0009202:335. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в ЕГРН от 20.03.2025 № 78:45:0009202:335-78/011/2025-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

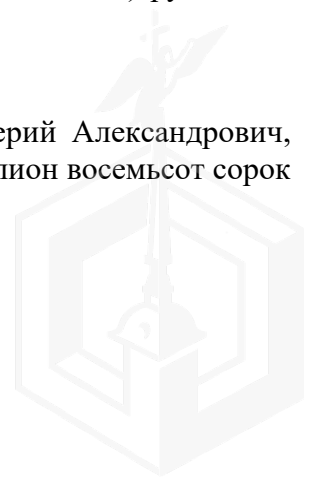
Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 22.07.2025 № 1942-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Хвойный, д. 63, литера А одновременно с отчуждением земельного участка».

Начальная цена Имущества – 1 120 000 (один миллион сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 56 000 (пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Жигулевцев Валерий Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 1 848 000 (один миллион восемьсот сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МТО ПРО», предложивший цену приобретения Имущества – 1 792 000 (один миллион семьсот девяносто две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 55 440 (пятьдесят пять тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

