

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, дом 49, корпус 2, литера А, помещение 3-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000007572)

25 сентября 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 25 сентября 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7174-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, дом 49, корпус 2, литера А, помещение 3-Н, площадь 29.5 кв.м, назначение: нежилое, наименование: магазин, этаж № 1, кадастровый номер 78:12:0007208:4432. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.01.2000 № 1030683.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Начальная цена Имущества – 3 576 000 (три миллиона пятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 178 000 (сто семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Ульянов Евгений Сергеевич, предложивший цену приобретения Имущества – 3 576 000 (три миллиона пятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по

итогам аукциона, а именно – 107 280 (сто семь тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

