



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

10. 09. 2025

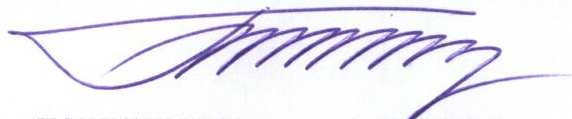
№ 2 5 4 9 -РЗ

**Об условиях приватизации объекта нежилого фонда
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск,
улица Восстания, д. 7, литера А
с предоставлением покупателю права на заключение
договора аренды (на 49 лет) земельного участка по адресу:
Российская Федерация, Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование города
федерального значения Санкт-Петербурга
город Зеленогорск, улица Восстания, земельный участок 7а**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга», Положением об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденным распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р, с учетом мнения администрации Курортного района Санкт-Петербурга (от 29.10.2024 № 01-23-11823/24-0-1), с учетом решений, принятых на совещании, проводимом Комитетом 29.03.2023 (протокол № 19-ПК), а также в соответствии с утвержденным председателем Комитета перечнем объектов нежилого фонда, рассмотренных коллегиально на рабочем совещании 23.06.2025 и подлежащих приватизации (продаже) на торгах:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, улица Восстания, д. 7, литера А, площадью 155.4 кв.м, кадастровый номер 78:38:0022434:1038 (далее – Объект).

2. Одновременно с приватизацией Объекта предоставить покупателю право на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, улица Восстания, земельный участок 7а, площадью 1326 кв.м, кадастровый номер 78:38:0022434:1363 (далее – Земельный участок).



3. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта: собственник обязан соблюдать (выполнять) ограничения (обременения), сведения о которых содержатся в региональной информационной системе «Геоинформационная система Санкт-Петербурга», Едином государственном реестре недвижимости, в заключениях Комитета по градостроительству и архитектуре, Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму проведения продажи: электронная.

4.3. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.4. Форму платежа: единовременно.

5. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

5.1. Обеспечить в срок, не превышающий 10 календарных дней, размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru.

5.2. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.

5.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5.4. Направить в Учреждение комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов либо лицом, признанным единственным участником торгов.

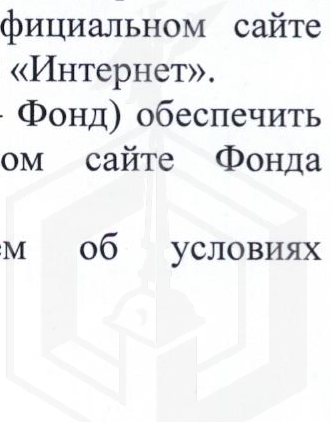
6. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1-3 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов либо лицом, признанным единственным участником торгов, и обеспечения перехода права собственности на Объект.

7. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.



11. Признать утратившим силу распоряжение Комитета от 06.11.2019 № 2813-рз «О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга».

12. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**

Е.В.Кутыева

