

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 17.09.2025

№ 05-2536992/250-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д. 32, литера Г, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 6-Н

Район Санкт-Петербурга: Красносельский

Кадастровый номер: 78:40:0847101:6305

Этаж: цокольный, 1

Общая площадь: 570,8 кв.м

Входы: 5 отдельных с улицы, 2 отдельных со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 2 428 263,76 (два миллиона четыреста двадцать восемь тысяч двести шестьдесят три рубля семьдесят шесть копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют. Обязанность арендатора по присоединению к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
Комитета

председателя



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08
Владелец Щукина Ирина Васильевна
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

И.В.Щукина

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№67/ПЗ-097791

от

10.09.2025 г. по адресу:

198259, г.Санкт-Петербург, улица Тамбасова, д. 32, литера Г, помещение N 1-Н (ч.п.1-11), 2-Н, 3-Н, 6-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для публикации НФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 150.50

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 3

Координата X: 104 880

Координата Y:

82 242

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.444
Площади	0.877
Занимаемых этажей	0.900
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 150.142
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 150.142

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.828907714

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 591 827.84 руб. в квартал: 147 956.96 руб. в месяц: 49 318.99 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 932.41 руб.



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№67/ПЗ-097791

от

10.09.2025 г. по адресу:

198259, г. Санкт-Петербург, улица Тамбасова, д. 32, литера Г, помещение N 1-Н (ч.п.12-29)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для публикации НФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 420.30

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 3

Координата X: 104 880

Координата Y: 82 242

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.444
Площади	0.877
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 389.046
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 389.046

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.828907714

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 836 435.92 руб. в квартал: 459 108.98 руб. в месяц: 153 036.33 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 369.34 руб.



Общая арендуемая площадь по договору: 570.80 (помещений: 2)

Количество объектов в расчете: 2

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 2 428 263.76 руб. в квартал: 607 065.94 руб. в месяц: 202 355.31 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 2 428 263.76 руб. в квартал: 607 065.94 руб. в месяц: 202 355.32 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 254.14 руб.

Дата расчета: 10.09.2025 Исполнитель:



Иванова А.Ю.



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.09.2025, поступившего на рассмотрение 10.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172105082			
Кадастровый номер:	78:40:0847101:6305		
Номер кадастрового квартала:	78:40:0847101		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:8471А:5:1:4		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул Тамбасова, д 32, литера Г, пом 1-Н,2-Н,3-Н,6-Н		
Площадь:	570.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Цокольный этаж № цокольный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	36790726.72		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0847101:6282		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.01.1977		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172105082			
Кадастровый номер:		78:40:0847101:6305	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ИВАНОВА АЛИНА ЮРЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

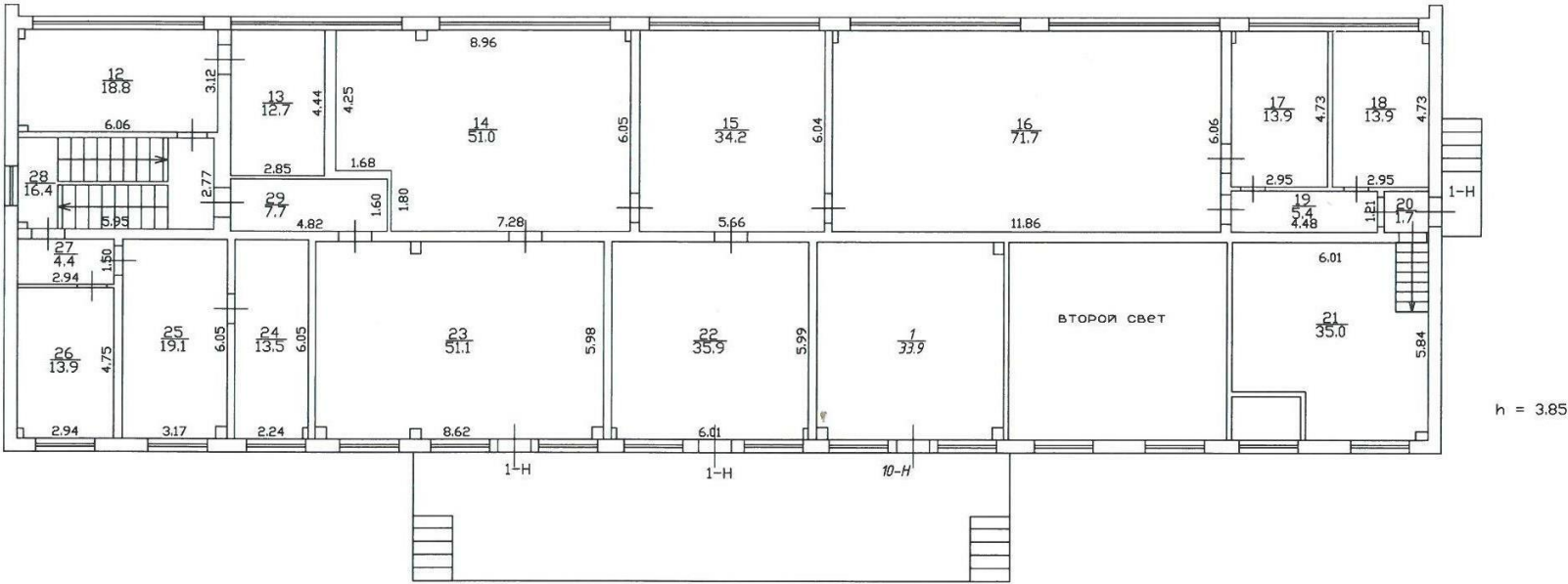
Помещение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 5	
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172105082							
Кадастровый номер:				78:40:0847101:6305			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Санкт-Петербург		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Собственность 78-78-35/043/2012-388 19.07.2012 00:00:00		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172105082			
Кадастровый номер: 78:40:0847101:6305		Номер этажа (этажей): 1	

1 этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Красносельский	Улица	улица Тамбасова	Литера	Г
Номер дома	32	Корпус			

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

улица Тамбасова, дом 32

Тип здания:

- ☒ Капитальное
☐ Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- ☐ здание ☐ часть здания
☐ сооружение ☐ часть сооружения
☒ помещение(я) ☐ часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

1-Н, 2-Н, 3-Н, 6-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

1-Н, 2-Н, 3-Н, 6-Н

Занимаемые этажи:

- ☐ 1-й этаж
☐ 2-й этаж (с лифтом)
☐ 2-й этаж (без лифта)
☐ Выше 2-го (с лифтом)
☐ Выше 2-го (без лифта)
☐ Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
☐ Подвал (с заглублением более 1.5 м)
☐ Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
☒ Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- ☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- ☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- ☒ Электроснабжение ☒ Водоснабжение
☒ Отопление ☒ Канализация

☐ Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	5	3,4,5,6,8
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	2	1,2
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

570.8

150.5

1-Н (ч.п.1-11), 2-Н, 3-Н, 6-Н

570.8

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 570.8 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» Санкт - Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики и типы входов в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 16.04.2025 № КУВИ-001/2025-90759146. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 30.05.2025. Сантехническое оборудование не установлено. В помещения 2-Н, 3-Н, 6-Н доступ не предоставлен.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Красносельский	Улица	улица Тамбасова	
Номер дома	32	Корпус		Литера Г

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

улица Тамбасова, дом 32

Тип здания:

☒	Капитальное
☐	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

☐	здание	☐	часть здания
☐	сооружение	☐	часть сооружения
☒	помещение(я)	☐	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

1-Н, 2-Н, 3-Н, 6-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

1-Н, 2-Н, 3-Н, 6-Н

Занимаемые этажи:

☒	1-й этаж
☐	2-й этаж (с лифтом)
☐	2-й этаж (без лифта)
☐	Выше 2-го (с лифтом)
☐	Выше 2-го (без лифта)
☐	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
☐	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
☐	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
☐	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

☒	Электроснабжение
☒	Водоснабжение
☒	Отопление
☒	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

☒	Электроснабжение
☒	Водоснабжение
☒	Отопление
☒	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

☒	Электроснабжение	☒	Водоснабжение
☒	Отопление	☒	Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	5	3,4,5,6,8
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	2	1,2
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

570.8

420.3

1-Н (ч.п.12-29)

570.8

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 570.8 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» Санкт - Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

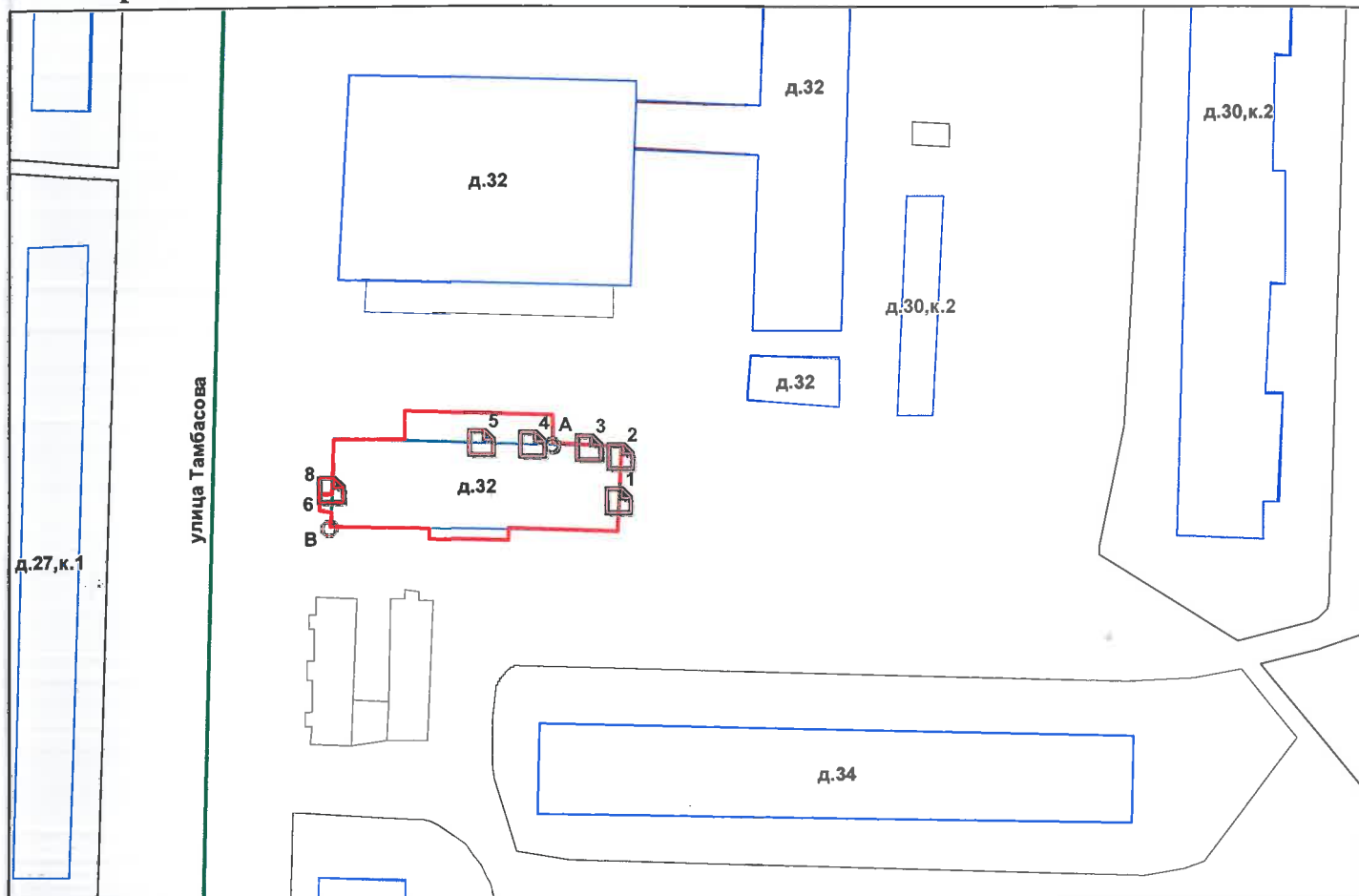
Характеристики и типы входов в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 16.04.2025 № КУВИ-001/2025-90759146. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 30.05.2025. Сантехническое оборудование не установлено. В помещения 2-Н, 3-Н, 6-Н доступ не предоставлен.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	104885.24	82234.66	
2	А	2	104885.51	82241.27	
3	А	3	104880.77	82242.68	
4	А	4	104872.22	82243.22	
5	А	5	104864.57	82243.32	
6	В	6	104842.24	82236.41	
7	В	8	104842.24	82236.35	

Исполнитель: Мархель Д.Р.

Начальник ПИБ Южное департамента
кадастровой деятельности:

Дата: 02 июня 2025 года

М.Д.Ботева

Заместитель начальника ПИБ Район:

Красносельский



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург

«06» июня 2025 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Сыченко Э.А. проведено обследование объекта нежилого фонда:

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д 32, лит. Г, пом. 1-Н,2-Н,3-Н,6-Н.
2. Площадь: 570.8 кв. м.
3. Этаж: 1, цокольный
4. Вход: 1-Н 3 отдельных с улицы, 1 отдельный со двора, 2-Н 1отдельный со двора, 3-Н 1 отдельный с улицы, 6-Н 1 отдельный с улицы через приямок
5. Кадастровый номер: 78:40:0847101:6305
6. Состояние: удовлетворительное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации.
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 16.04.2025 г.
9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:
Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц, захламлено.
В ч.п.1 пом.3-Н установлено сантехническое оборудование (раковина, унитаза) (фото 18).
В ч.п.27 пом.1-Н расположен ГРЩ (фото 100).
В ч.п.21 пом.1-Н демонтирована лестница (фото 79).
В ч.п.7 пом.1-Н в полу установлена запорная арматура (фото 50).
В помещении проходят транзитные трубы.
Визуально выявлены перепланировки:
в ч.п.1 пом.3-Н установлены перегородки с дверным проемом, образована новая ч.п., оборудован санузел (фото 15,17,18).
оконный проем в ч.п.2 пом.6-Н заложен (фото 24).
оконный проем в ч.п.2 пом.1-Н заложен (фото 34).
в ч.п.4 пом.1-Н установлены перегородки с дверным проемом, образована новая ч.п., (фото 38-41).
перегородка с дверью между ч.п.8 и ч.п.9 пом.1-Н демонтирована (фото 51,52).
перегородка с дверью между ч.п.10 и ч.п.11 пом.1-Н демонтирована (фото 53,54).
стена между ч.п.13 и ч.п.14 пом.1-Н демонтирована, установлена новая перегородка вглубь ч.п.14, образована новая ч.п.(фото 57-63).
перегородка между ч.п.13 и ч.п.29 пом.1-Н демонтирована (фото 57-60).
перегородка между ч.п.14 и ч.п.29 пом.1-Н демонтирована (фото 57,63).
в ч.п.21 пом.1-Н демонтирована лестница (фото 79).
в стене между ч.п.22 и ч.п.23 пом.1-Н оборудован дверной проем с дверью (фото 85).
в ч.п.23 пом.1-Н установлена перегородка с дверью, образована новая ч.п.(86-90).
в ч.п.25 пом.1-Н установлена перегородка с дверью, образована новая ч.п.(95-97).



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42030056

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 17л.

Инспектор по обследованию ОНФ
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Сыченко Э.А.
(ФИО)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 06.06.2025, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д 32, лит. Г, пом. 1-Н,2-Н,3-Н,6-Н.

Фото №1



Фото №2



Фото №3



Фото №4 (вход в пом.6-Н)



Фото №5 (вход в пом.1-Н)



Фото №6 (вход в пом.2-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 06.06.2025, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д 32, лит. Г, пом. 1-Н,2-Н,3-Н,6-Н.

Фото №7 (вход в пом.3-Н)



Фото №8 (вход в пом.1-Н)



Фото №9 (вход в пом.1-Н)



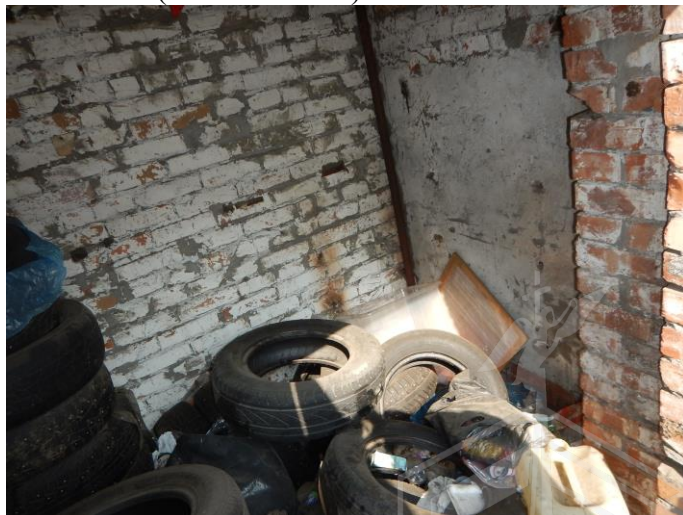
Фото №10 (ч.п.1 пом.2-Н)



Фото №11 (ч.п.1 пом.2-Н)



Фото №12 (ч.п.1 пом.2-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 06.06.2025, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д 32, лит. Г, пом. 1-Н,2-Н,3-Н,6-Н.

Фото №13 (ч.п.1 пом.3-Н)



Фото №14 (ч.п.1 пом.3-Н)



Фото №15 (ч.п.1 пом.3-Н)



Фото №16 (ч.п.1 пом.3-Н)



Фото №17 (ч.п.1 пом.3-Н)

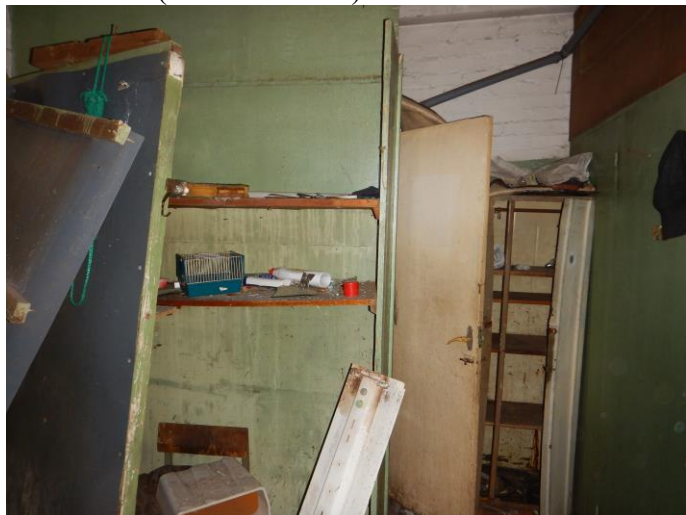
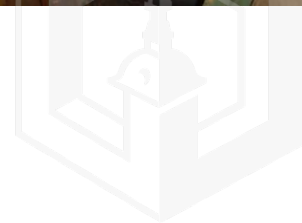
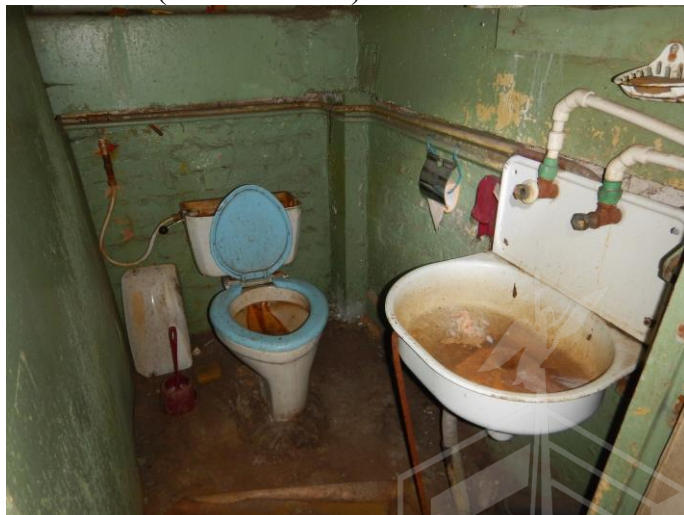


Фото №18 (ч.п.1 пом.3-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 06.06.2025, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д 32, лит. Г, пом. 1-Н,2-Н,3-Н,6-Н.

Фото №19 (ч.п.2 пом.3-Н)



Фото №20 (ч.п.2 пом.3-Н)



Фото №21 (ч.п.1 пом.6-Н)



Фото №22 (ч.п.2 пом.6-Н)



Фото №23 (ч.п.2 пом.6-Н)



Фото №24 (ч.п.2 пом.6-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 06.06.2025, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д 32, лит. Г, пом. 1-Н,2-Н,3-Н,6-Н.

Фото №25 (ч.п.2 пом.6-Н)



Фото №26 (ч.п.2 пом.6-Н)

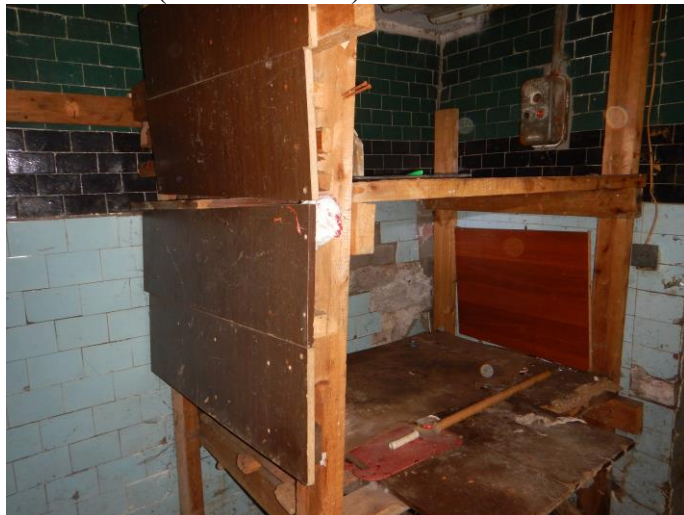


Фото №27 (ч.п.2 пом.6-Н)

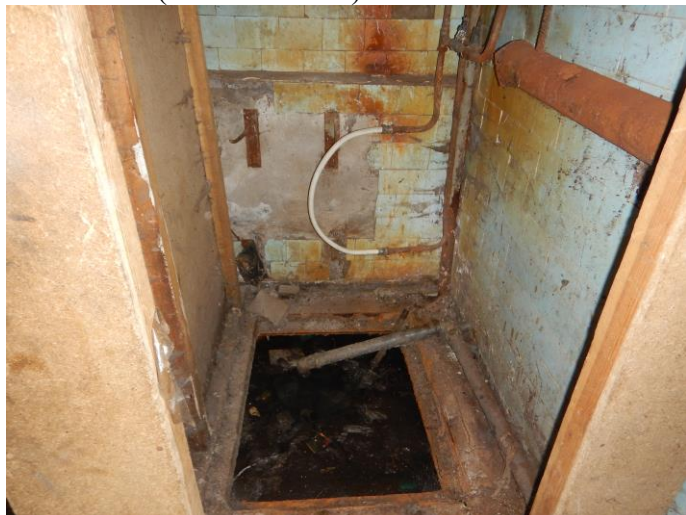


Фото №28 (ч.п.1 пом.1-Н)



Фото №29 (ч.п.1 пом.1-Н)



Фото №30 (ч.п.1,5 пом.1-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 06.06.2025, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д 32, лит. Г, пом. 1-Н,2-Н,3-Н,6-Н.

Фото №31 (ч.п.1 пом.1-Н)



Фото №32 (ч.п.1 пом.1-Н)



Фото №33 (ч.п.2 пом.1-Н)



Фото №34 (ч.п.2 пом.1-Н)



Фото №35 (ч.п.2 пом.1-Н)



Фото №36 (ч.п.3 пом.1-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 06.06.2025, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д 32, лит. Г, пом. 1-Н,2-Н,3-Н,6-Н.

Фото №37 (ч.п.3 пом.1-Н)



Фото №38 (ч.п.4 пом.1-Н)



Фото №39 (ч.п.4 пом.1-Н)



Фото №40 (ч.п.4 пом.1-Н)



Фото №41 (ч.п.4 пом.1-Н)



Фото №42 (ч.п.4 пом.1-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 06.06.2025, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д 32, лит. Г, пом. 1-Н,2-Н,3-Н,6-Н.

Фото №43 (ч.п.5 пом.1-Н)



Фото №44 (ч.п.5 пом.1-Н)



Фото №45 (ч.п.5 пом.1-Н)

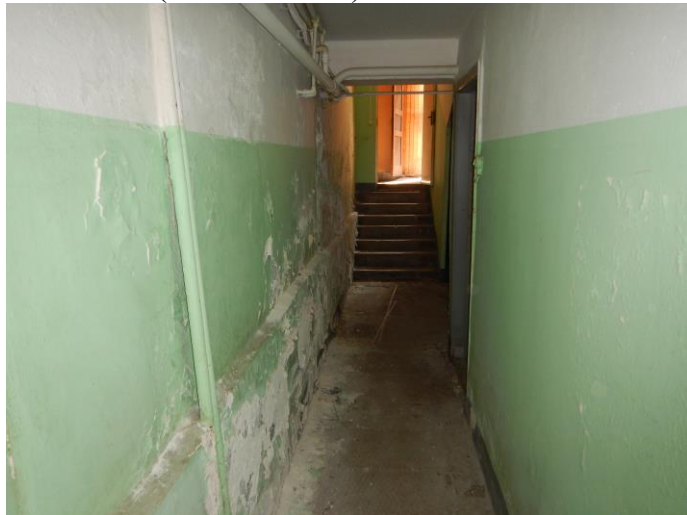


Фото №46 (ч.п.6 пом.1-Н)



Фото №47 (ч.п.6,7 пом.1-Н)



Фото №48 (ч.п.7 пом.1-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 06.06.2025, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д 32, лит. Г, пом. 1-Н,2-Н,3-Н,6-Н.

Фото №49 (ч.п.7 пом.1-Н)



Фото №50 (ч.п.7 пом.1-Н)



Фото №51 (ч.п.8,9 пом.1-Н)



Фото №52 (ч.п.8,9 пом.1-Н)



Фото №53 (ч.п.10,11 пом.1-Н)



Фото №54 (ч.п.10,11 пом.1-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 06.06.2025, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д 32, лит. Г, пом. 1-Н,2-Н,3-Н,6-Н.

Фото №55 (ч.п.12 пом.1-Н)



Фото №56 (ч.п.12 пом.1-Н)



Фото №57 (ч.п.13,14,29 пом.1-Н)



Фото №58 (ч.п.13,14,29 пом.1-Н)



Фото №59 (ч.п.13,14,29 пом.1-Н)



Фото №60 (ч.п.13,14,29 пом.1-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 06.06.2025, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д 32, лит. Г, пом. 1-Н,2-Н,3-Н,6-Н.

Фото №61 (ч.п.14 пом.1-Н)



Фото №62 (ч.п.14 пом.1-Н)



Фото №63 (ч.п.14 пом.1-Н)



Фото №64 (ч.п.14 пом.1-Н)



Фото №65 (ч.п.15 пом.1-Н)



Фото №66 (ч.п.15 пом.1-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 06.06.2025, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д 32, лит. Г, пом. 1-Н,2-Н,3-Н,6-Н.

Фото №67 (ч.п.15 пом.1-Н)



Фото №68 (ч.п.16 пом.1-Н)



Фото №69 (ч.п.16 пом.1-Н)



Фото №70 (ч.п.16 пом.1-Н)



Фото №71 (ч.п.17 пом.1-Н)



Фото №72 (ч.п.17 пом.1-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 06.06.2025, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д 32, лит. Г, пом. 1-Н,2-Н,3-Н,6-Н.

Фото №73 (ч.п.18 пом.1-Н)

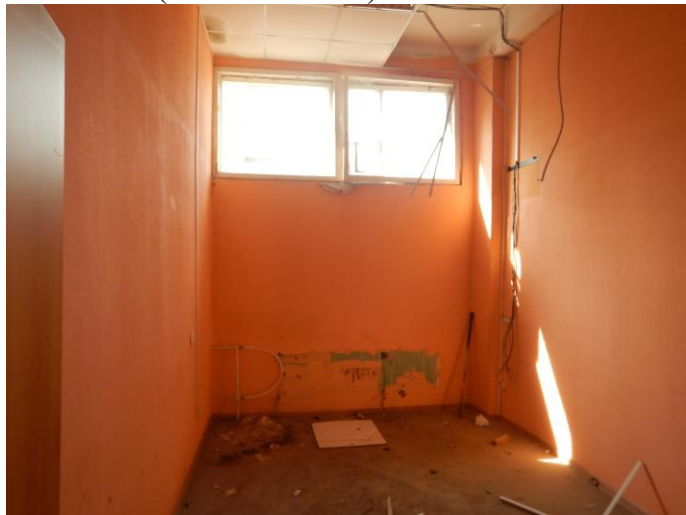


Фото №74 (ч.п.18 пом.1-Н)



Фото №75 (ч.п.19 пом.1-Н)



Фото №76 (ч.п.19,20 пом.1-Н)



Фото №77 (ч.п.19 пом.1-Н)



Фото №78 (ч.п.20 пом.1-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 06.06.2025, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д 32, лит. Г, пом. 1-Н,2-Н,3-Н,6-Н.

Фото №79 (ч.п.21 пом.1-Н)



Фото №81 (ч.п.21 пом.1-Н)



Фото №83 (ч.п.22 пом.1-Н)



Фото №80 (ч.п.21 пом.1-Н)



Фото №82 (ч.п.21 пом.1-Н)



Фото №84 (ч.п.22 пом.1-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 06.06.2025, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д 32, лит. Г, пом. 1-Н,2-Н,3-Н,6-Н.

Фото №85 (ч.п.22 пом.1-Н)



Фото №86 (ч.п.23 пом.1-Н)



Фото №87 (ч.п.23 пом.1-Н)



Фото №88 (ч.п.23 пом.1-Н)



Фото №89 (ч.п.23 пом.1-Н)



Фото №90 (ч.п.23 пом.1-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 06.06.2025, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д 32, лит. Г, пом. 1-Н,2-Н,3-Н,6-Н.

Фото №91 (ч.п.24 пом.1-Н)



Фото №92 (ч.п.24 пом.1-Н)



Фото №93 (ч.п.24 пом.1-Н)



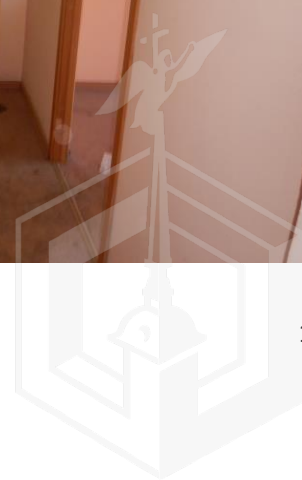
Фото №94 (ч.п.25 пом.1-Н)



Фото №95 (ч.п.25 пом.1-Н)



Фото №96 (ч.п.25 пом.1-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 06.06.2025, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д 32, лит. Г, пом. 1-Н,2-Н,3-Н,6-Н.

Фото №97 (ч.п.25,27 пом.1-Н)



Фото №98 (ч.п.26 пом.1-Н)



Фото №99 (ч.п.26 пом.1-Н)



Фото №100 (ч.п.27 пом.1-Н)



Фото №101 (ч.п.28 пом.1-Н)



Фото №102 (ч.п.28 пом.1-Н)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-10061/25-0-1 от 16.04.2025

№ 01-43-10061/25-0-0 от 16.04.2025

На № 04-07-9179/25-0-0 от 16.04.2025

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Тамбасова, дом 32, литера Г** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46



07. 05. 2025



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34
29.04.2025 № **ИБ-130-7275**

На № 04-21-9258/25-0-0 от 17.04.2025

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

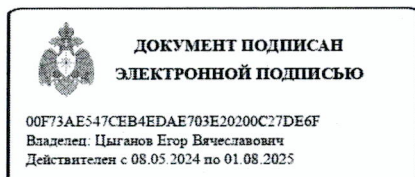
О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2024 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 №926, объекты недвижимости, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д. 32, лит. Г, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 6-Н, не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов



Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-25518/25-0-0
от 07.05.2025

