

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 55, литера А, пом. 3-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000007602)

30 сентября 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 30 сентября 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-7186-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 55, литера А, пом. 3-Н, площадь 23.7 кв. м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 78:31:0001138:1442. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 30.06.2012 № 78-78-42/051/2012-191. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1916 г. жила и в 1955 г. умерла актриса Корчагина-Александровская Екатерина Павловна (кв.20)», охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 31.10.2023 № 355-об/23, покупатель обязан выполнять требования, установленные охранным обязательством.

Начальная цена Имущества – 3 040 000 (три миллиона сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 152 000 (сто пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Баринаева Вероника Сергеевна, предложивший цену приобретения Имущества – 5 168 000 (пять миллионов сто шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПИСЬМО», предложивший цену приобретения Имущества – 5 016 000 (пять миллионов шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 155 040 (сто пятьдесят пять тысяч сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

