

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 21.08.2025

№ 05-25-33963/250-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 16, литера Г

Район Санкт-Петербурга: Петроградский

Кадастровый номер: 78:07:0003161:2018

Этаж: 1, в том числе подземных 0

Общая площадь: 44,1 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 279 892,52 (двести семьдесят девять тысяч восемьсот девяносто два рубля пятьдесят две копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(07)01). Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**Заместитель
Комитета** **председателя**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08
Владелец Щукина Ирина Васильевна
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

И.В. Щукина

РАСЧЕТ

арендной платы за часть здания
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
197110, г.Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, д. 16, литера Г, часть здания N цоколь
1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 44.10

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 112 234

Координата Y: 97 038

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.092
Площади	1.126
Занимаемых этажей	0.920
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 470.251
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 470.251

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 279 892.52 руб. в квартал: 69 973.13 руб. в месяц: 23 324.38 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 346.77 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 44.10 (часть здания)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

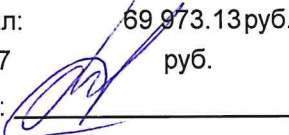
Без льгот:

В год: 279 892.52 руб. в квартал: 69 973.13 руб. в месяц: 23 324.38 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 279 892.52 руб. в квартал: 69 973.13 руб. в месяц: 23 324.38 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 346.77 руб.

Дата расчета: 07.08.2025 Исполнитель: 

Иванова А.Ю.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152029432			
Кадастровый номер:		78:07:0003161:2018	

Номер кадастрового квартала:	78:07:0003161
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3161:0:8
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 16, литера Г
Площадь, м2:	44.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	коммунально-бытовые
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1908
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	1067561.25
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружениях:	78:07:0003161:2617
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152029432			
Кадастровый номер:		78:07:0003161:2018	
Получатель выписки:		Мотаева Екатерина Игоревна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152029432			
Кадастровый номер:		78:07:0003161:2018	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/031-78/080/009/2016-334/1 08.06.2016 11:52:40
3	Документы-основания	3.1	Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга, выдан 20.05.2016
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152029432			
Кадастровый номер: 78:07:0003161:2018		Номер этажа (этажей): цокольный	
План цокольного этажа Л. № 0009 Л. № 0007 			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Петроградский	Улица	Чкаловский проспект
Номер дома	16	Корпус	Литера Г

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Чкаловский проспект, дом 16

Тип здания:

- ☒ Капитальное
☐ Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- ☒ здание
☐ сооружение
☐ помещение(я)
☐ часть здания
☐ часть сооружения
☐ часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

Занимаемые этажи:

- ☐ 1-й этаж
☐ 2-й этаж (с лифтом)
☐ 2-й этаж (без лифта)
☐ Выше 2-го (с лифтом)
☐ Выше 2-го (без лифта)
☐ Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
☐ Подвал (с заглублением более 1.5 м)
☒ Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
☐ Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- ☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- ☐ Электроснабжение
☐ Водоснабжение
☐ Отопление
☐ Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- ☐ Электроснабжение
☐ Водоснабжение
☐ Отопление
☐ Канализация

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

44.1

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

44.1

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):

44.1

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 44.1 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН

№КУВИ-001/2025-51950450 от 26.02.2025 на основании обращения СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

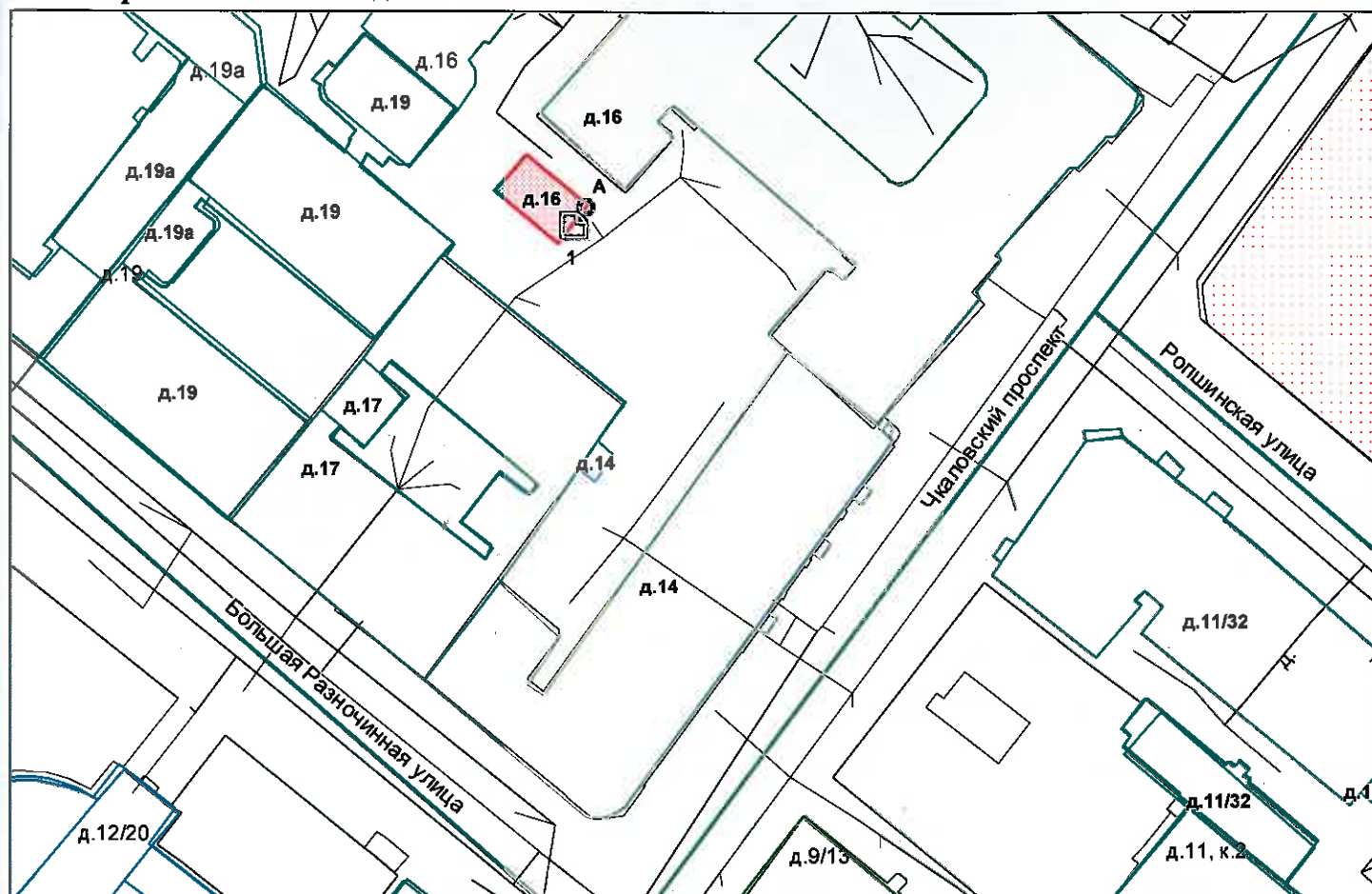
от 23.07.2025 №04-10-17505/25-0-0. Элементы благоустройства объекта аренды указаны согласно Акту обследования объекта нежилого фонда Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга б/н от 28.10.2024 на основании обращения СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" от 23.07.2025 №04-10-17505/25-0-0.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	Y, м	
1	А	1	112234.58	97038.08	

Исполнитель: Денисова О.А.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности:

Дата: 29 июля 2025 года

В.Б.Митичева

Район:

Петроградский

Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листа(ов)
«29 07» 2025г.
Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«28» октября 2024 года

Обследование начато в «12» ч. «10» мин.
Обследование окончено в «12» ч. «25» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «28» октября 2024 г. № 8300 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Бондаренко Д.Б., ведущим специалистом отдела контроля имущества Исаевой К.А.

в присутствии:

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 16, лит. Г (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:07:0003161:2018.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0016K138300000.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): Площадь: 44,1 кв.м. Этажность: 1. Вход: отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, являющийся приложением к выписке из ЕГРН от 25.10.2024 (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☒ Обеспечен

☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется

☒ Не используется

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт

☒ Удовлетворительное

		В	Д		
--	--	---	---	--	--

☐ Отличное

☐ Неудовлетворительное

☐ Нормальное

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство: в ч.п. 1 Объекта заложены оконные проемы (фото №3,5,11), в ч.п. 2 Объекта заложен оконный проем (фото № 8-9,11), в ч.п. 1 Объекта оборудованы временные перегородки с дверным проемом (фото № 6), в ч.п. 2 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото № 9).

Иные лица, использующие Объект: -

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☒ электроснабжения _____

☒ водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии))**

(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____

☒ теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии))**

(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется

☐ не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга №78-78/031-78/080/009/2016-334/1 от 08.06.2016. Доступ на Объект обеспечен СПб ГКУ «Жилищное агентство Петроградского района Санкт-Петербурга». Объект захламлен строительным и бытовым мусором.

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта Плану, ненадлежащее содержание Объекта.

Приложение: сведения ИТС «Аренда» 1 л. в 1 экз., Выписка на 5 л. в 1 экз.

☒ Фототаблица

☒ Копии документов технического учета

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Бондаренко Д.Б.

(фамилия, имя, отчество)

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Исаева К.А.

(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 28.10.2024
в соответствии с заданием от 28.10.2024 № 8300
Адрес: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 16,
лит. Г (далее - Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир.
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект

Главный специалист _____

Бондаренко Д.Б.

Ведущий специалист _____

Исаева К.А.

Приложение к Акту обследования от 28.10.2024
в соответствии с заданием от 28.10.2024 № 8300
Адрес: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 16,
лит. Г (далее - Объект).

Фото № 3



Описание:

Ч.п. 1

Фото № 4



Описание:

Ч.п. 1

Главный специалист _____

Ведущий специалист _____

Бондаренко Д.Б.

Исаева К.А.

Приложение к Акту обследования от 28.10.2024
в соответствии с заданием от 28.10.2024 № 8300
Адрес: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 16,
лит. Г (далее - Объект).

Фото № 5	
Описание:	Ч.п. 1
Фото № 6	
Описание:	Ч.п. 1

Главный специалист _____

Ведущий специалист _____




Бондаренко Д.Б.

Исаева К.А.

Приложение к Акту обследования от 28.10.2024
в соответствии с заданием от 28.10.2024 № 8300
Адрес: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 16,
лит. Г (далее - Объект).

Фото № 7	
Описание:	Ч.п. 1
Фото № 8	
Описание:	Ч.п. 2

Главный специалист _____

Ведущий специалист _____

Бондаренко Д.Б.

Исаева К.А.

Фото № 9	
Описание:	Ч.п. 2
Фото № 10	
Описание:	Ч.п. 2

Главный специалист _____

Ведущий специалист _____

Бондаренко Д.Б.

Исаева К.А.

Приложение к Акту обследования от 28.10.2024
в соответствии с заданием от 28.10.2024 № 8300
Адрес: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 16,
лит. Г (далее - Объект).

Фото № 11	
Описание:	Вид на Объект

Главный специалист _____

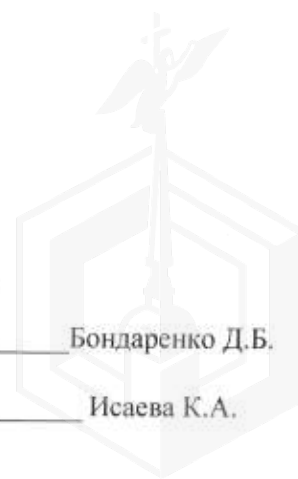


Бондаренко Д.Б.

Ведущий специалист _____

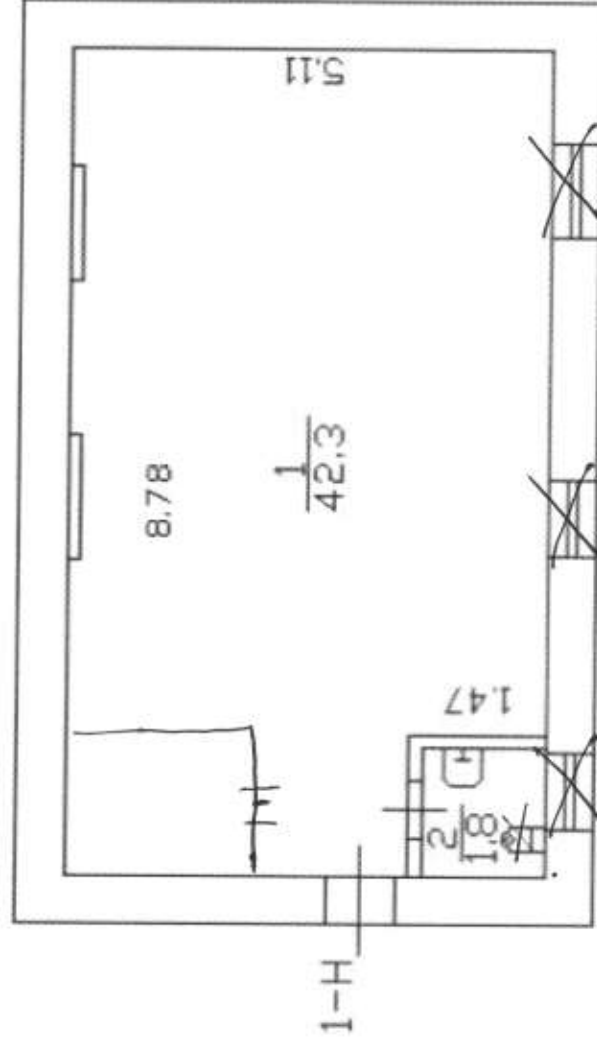


Исаева К.А.



План цокольного этажа

$$h = 3.50$$
$$-h = 0.07$$



Приложение к Акту обследования от 28.10.2024
в соответствии с заданием от 28.10.2024 № 8300
Адрес: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 16,
лит. Г (далее - Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир.
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект

Главный специалист _____

Бондаренко Д.Б.

Ведущий специалист _____

Исаева К.А.

Приложение к Акту обследования от 28.10.2024
в соответствии с заданием от 28.10.2024 № 8300
Адрес: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 16,
лит. Г (далее - Объект).

Фото № 3	
Описание:	Ч.п. 1
Фото № 4	
Описание:	Ч.п. 1

Главный специалист _____

Бондаренко Д.Б.

Ведущий специалист _____

Исаева К.А.

Приложение к Акту обследования от 28.10.2024
в соответствии с заданием от 28.10.2024 № 8300
Адрес: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 16,
лит. Г (далее - Объект).

Фото № 5	
Описание:	Ч.п. 1
Фото № 6	
Описание:	Ч.п. 1

Главный специалист _____ Бондаренко Д.Б.
Ведущий специалист _____ Исаева К.А.

Приложение к Акту обследования от 28.10.2024
в соответствии с заданием от 28.10.2024 № 8300
Адрес: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 16,
лит. Г (далее - Объект).

Фото № 7	
Описание:	Ч.п. 1
Фото № 8	
Описание:	Ч.п. 2

Главный специалист _____

Бондаренко Д.Б.

Ведущий специалист _____

Исаева К.А.

Фото № 9	
Описание:	Ч.п. 2
Фото № 10	
Описание:	Ч.п. 2

Главный специалист _____

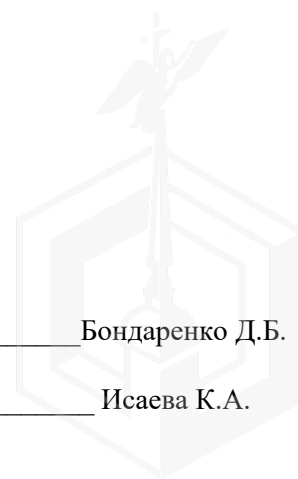
Бондаренко Д.Б.

Ведущий специалист _____

Исаева К.А.

Фото № 11	
Описание:	Вид на Объект

Главный специалист _____ Бондаренко Д.Б.
Ведущий специалист _____ Исаева К.А.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-9402/25-0-1 от 10.04.2025

№ 01-43-9402/25-0-0 от 09.04.2025

На № 04-07-8604/25-0-0 от 09.04.2025

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 16, литера Г** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(07)01).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46



07.05.2025



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

28.04.2025 № ИБ-130-7149

На № 04-21-8634/25-0-0 от 10.04.2025

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

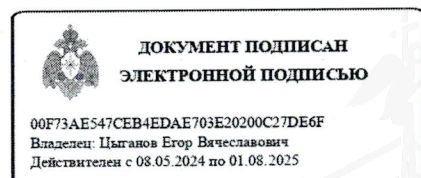
Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2024 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 №926, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 16, лит. Г, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Дополнительно сообщаем, что по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 16, лит. Б, числятся защитные сооружения гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов



Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-25449/25-0-0
от 07.05.2025



Общество с ограниченной ответственностью
«Петербургтеплоэнерго»
(ООО «Петербургтеплоэнерго»)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА -
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР**

пр-кт Лиговский, д. 266, стр. 1, офис 11.1-Н.199,
вн.тер.г. муниципальный округ Московская застава,
Санкт-Петербург, Российская Федерация, 192007
тел./факс +7 (812) 334-50-60

e-mail: office@ptenergo.ru, www.ptenergo.ru

ОКПО 72472319, ОГРН 1047833020058, ИНН 7838024362, КПП 781001001

05.08.2025 № 6813

на 04-15-17500/25-0-0 от 23.07.2025

**Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Очкивской О.С.

Для информации:

**Первому заместителю председателя
Комитета по энергетике
и инженерному обеспечению**

Муровцу А.Ю.

О предоставлении информации

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии сетей теплоснабжения в нежилом помещении здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 16, лит. Г, сообщаю.

В границах вышеуказанного здания, в том числе нежилого помещения 1-Н, отсутствуют сети теплоснабжения, находящиеся в аренде, собственности и эксплуатируемые ООО «Петербургтеплоэнерго».



Д.В. Матин

Литвиненко Елена Владимировна
(812) 334-50-60 (5136)
LitvinenkoEV@ptenergo.ru

