

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 13.08.2025

№ 05-25-32962/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Павловская, д. 1/21, литера А, пом. 13-Н.

Район Санкт-Петербурга: Колпинский

Кадастровый номер: 78:37:1710402:1135

Этаж: 3

Общая площадь: 1001,3 кв.м

Входы: 1 общий с улицы, 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 2 142 577,52 (два миллиона сто сорок две тысячи пятьсот семьдесят семь рублей 52 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(37)05).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольное переустройство/перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15DE24ADEBF85B5AC8D580B05499F31B
Владелец **Фролов Павел Сергеевич**
Действителен с 13.11.2024 по 06.02.2026

П.С.Фролов

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2025, поступившего на рассмотрение 11.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153653483	
Кадастровый номер:	78:37:1710402:1135
Номер кадастрового квартала:	78:37:1710402
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:17104Б:1:1:11
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Павловская, д. 1/21, литера. А, пом. 13-Н
Площадь:	1001.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	42938059.61
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:1710402:1011
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 11.12.1998

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153653483	
Кадастровый номер:	78:37:1710402:1135
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	КУНКОВА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 7	
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153653483			
Кадастровый номер:		78:37:1710402:1135	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-02/0024/2007-100 28.03.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

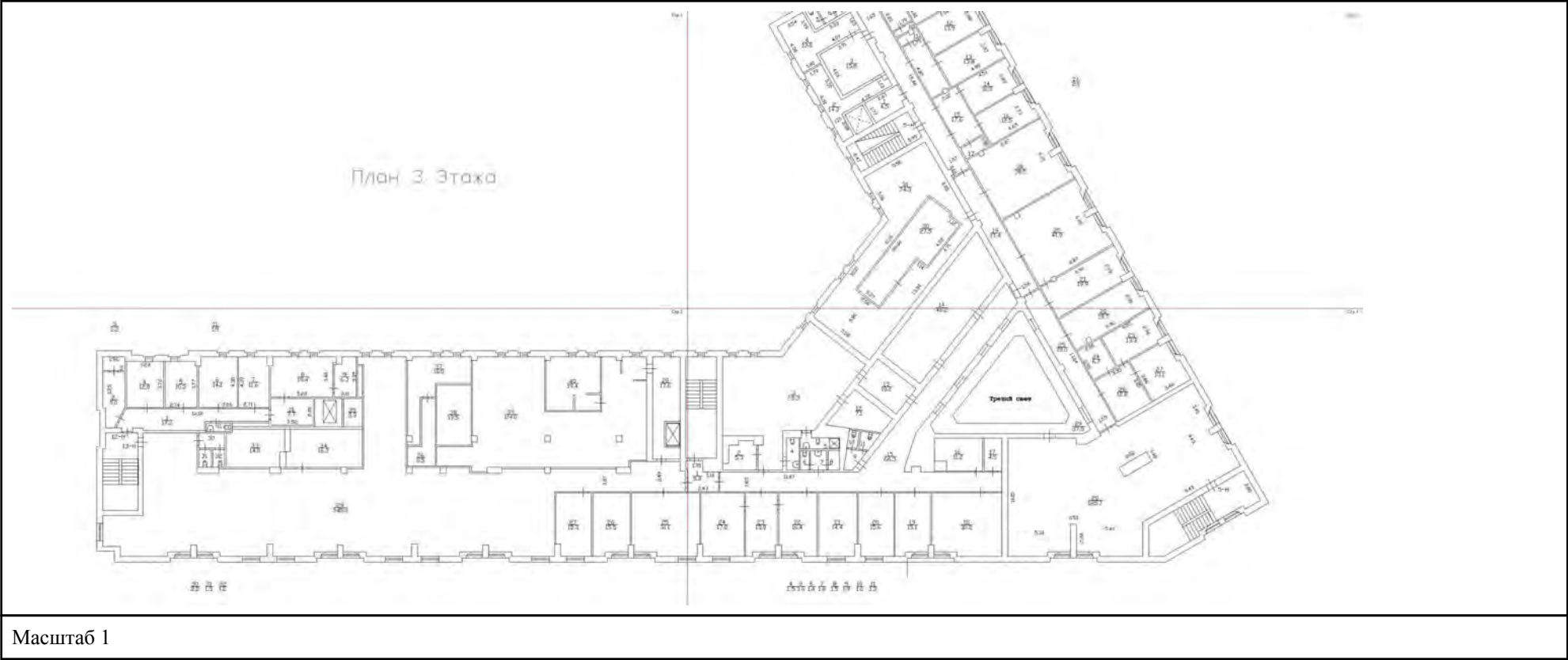
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153653483			
Кадастровый номер: 78:37:1710402:1135		Номер этажа (этажей): 3	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153653483			
Кадастровый номер: 78:37:1710402:1135		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

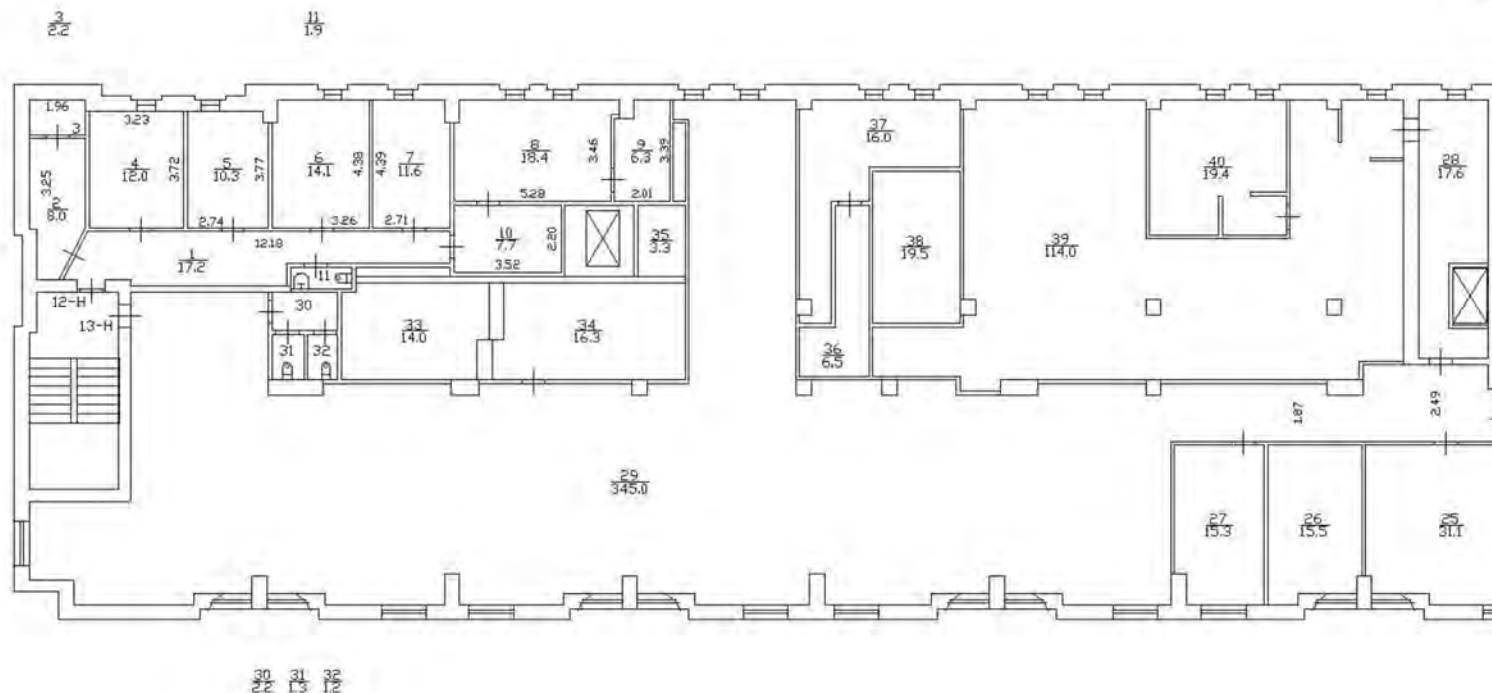
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153653483			
Кадастровый номер: 78:37:1710402:1135		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153653483

Кадастровый номер: 78:37:1710402:1135

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

196653, Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, д. 1/21, литера А, помещение N 13-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 1001.30

1.4. Занимаемые этажи: выше 2-го этажа, без лифта

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 4

Координата X: 129 219 Координата Y: 73 375

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 093.000
Арендный	0.900
Местоположения	0.800
Площади	0.870
Занимаемых этажей	0.920
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 169.986
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 169.986

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 2 142 577.52 руб. в квартал: 535 644.38 руб. в месяц: 178 548.13 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 139.80 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 1 001.30 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 2 142 577.52 руб. в квартал: 535 644.38 руб. в месяц: 178 548.13 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 2 142 577.52 руб. в квартал: 535 644.38 руб. в месяц: 178 548.13 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 139.80 руб.

Дата расчета: 11.08.2025 Исполнитель: _____

Кункова О.Н.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район Колпинский
 Номер дома 1/21
 Улица Корпус

город Колпино, Павловская улица

Литера

А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

улица Коммуны, дом 21; Павловская улица, дом 1

Тип здания:

☒ Капитальное
☐ Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

☐ здание
☐ сооружение
☒ помещение(я)

☐ часть здания
☐ часть сооружения
☐ часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

13-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

13-Н

Занимаемые этажи:

☐ 1-й этаж
☐ 2-й этаж (с лифтом)
☐ 2-й этаж (без лифта)
☐ Выше 2-го (с лифтом)
☒ Выше 2-го (без лифта)
☐ Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
☐ Подвал (с заглублением более 1.5 м)
☐ Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
☐ Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

☒ Электроснабжение ☒ Водоснабжение
☒ Отопление ☒ Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

С улицы отдельных:

С улицы общих:

1

10

Со двора отдельных:

Со двора общих:

1

16

Через проходную:

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

1001.3

1001.3

13-Н

1001.3

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 1001.3 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики и типы входов в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 22.05.2025

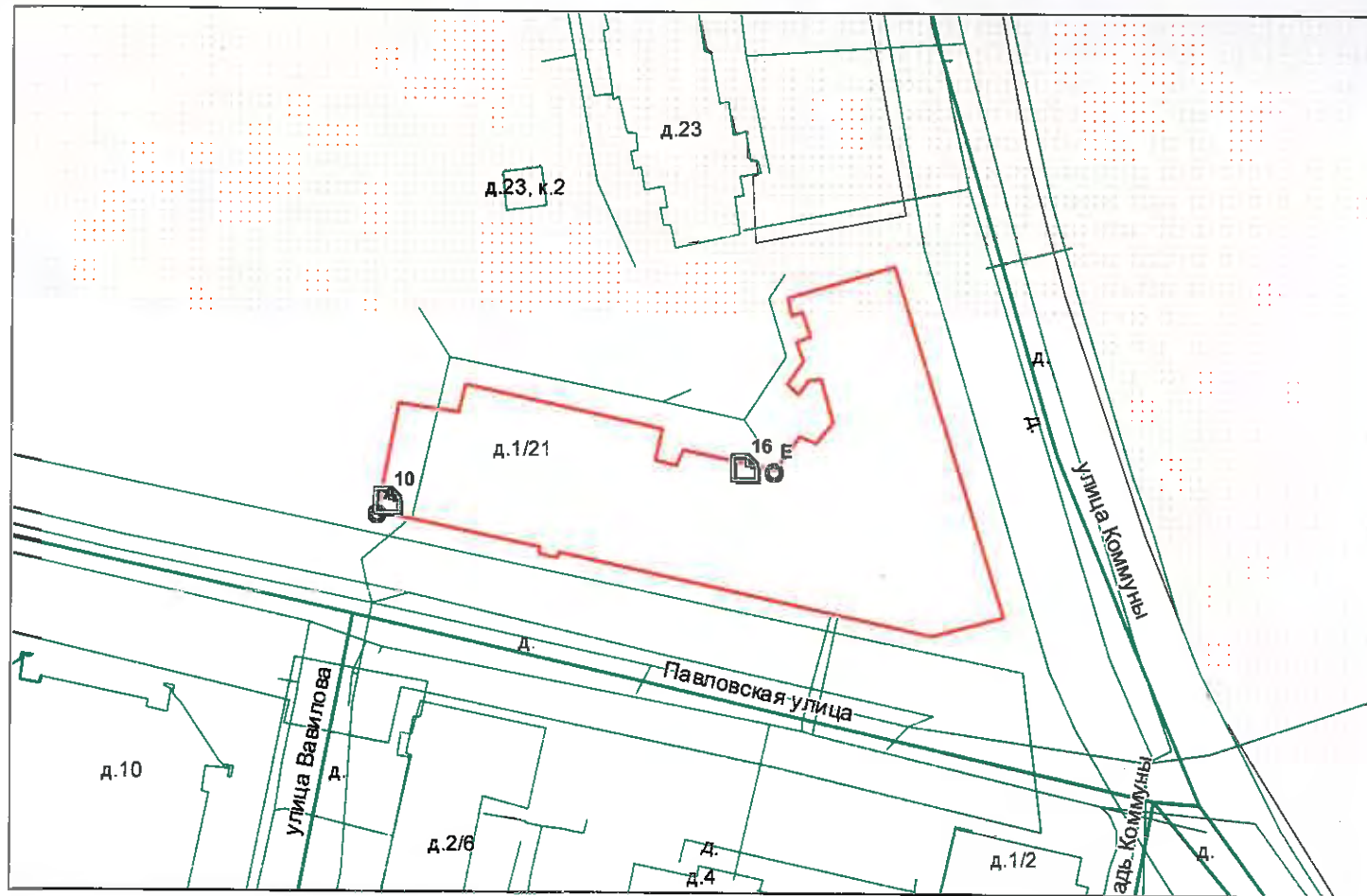
№КУВИ-001/2025-110287234. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 23.06.2025

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении:

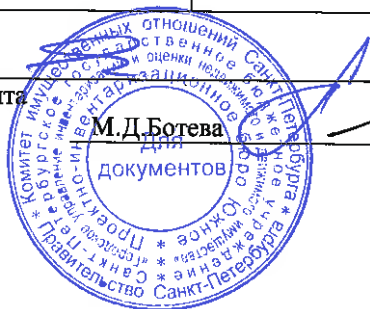
3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	10	129219.33	73375.38	
2	Е	16	129273.66	73380.86	

Исполнитель: Александрова Е.А.

Начальник ПИБ Южное департамента
кадастровой деятельности:

Дата: 23 июня 2025 года



Район:

Колпинский



Всего пронумеровано и
пронумеровано 2 лист(ов)

Начальник ЦИБ Южное
департамент кадастровой
деятельности ГБУ "УИОН"

М.А. Ботева/

(подпись)

Для
документов



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург

«10» июня 2025г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Павловская, д. 1/21, лит. А, пом. 13-Н
2. Площадь: 1001.3 кв. м.
3. Этаж: 3
4. Вход: общий с улицы, общий со двора
5. Кадастровый номер: 78:32:0001631:1453
6. Состояние: нормальное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации.
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 22.05.2025г.
9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:
Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц.
В ч.п.8 установлено сантехническое оборудование (унитаз) (фото №22).
В ч.п.9 установлено сантехническое оборудование (раковина) (фото №23).
В ч.п.30 установлено сантехническое оборудование (раковина) (фото №77).
В ч.п.33 расположен ГРЩ (фото №81,82).
В ч.п.36-40 расположено вентиляционное оборудование, проходят транзитные трубы вентиляции (фото №88-98).
Визуально выявлены перепланировки:
в ч.п.15 установлена перегородка с дверью, образована новая ч.п. (фото №33,34).
в перегородке между ч.п.15 и ч.п.21 оборудован дверной проем (фото №48).
дверной проем в перегородке между ч.п.15 и ч.п.22 зашит (фото №50).
в перегородке между ч.п.15 и ч.п.26 оборудован дверной проем (фото №58).
в ч.п.29 установлены перегородки с дверным проемом, образована новая ч.п. (фото №66,67).
в перегородке между ч.п.29 и ч.п.33 оборудован дверной проем (фото №80).
в перегородке между ч.п.34 и ч.п.35 оборудован дверной проем (фото №87).
в перегородке между ч.п.39 и ч.п.37 оборудован дверной проем (фото №94).
в перегородке между ч.п.39 и ч.п.38 оборудован дверной проем (фото №93).

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42030056

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 5 л.

Инспектор по обследованию ОНФ
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

(подпись)

Ястребов Д.А.
(ФИО)

**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 10.07.2025г., расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Павловская, д. 1/21, лит. А, пом. 13-Н

Фото №1



Фото №2



Фото №3



Фото №4



Фото №5 (вход в помещение)



Фото №6 (ч.п.1)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 10.07.2025г., расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Павловская, д. 1/21, лит. А, пом. 13-Н

Фото №7 (ч.п.1)



Фото №8 (ч.п.1)



Фото №9 (ч.п.2)



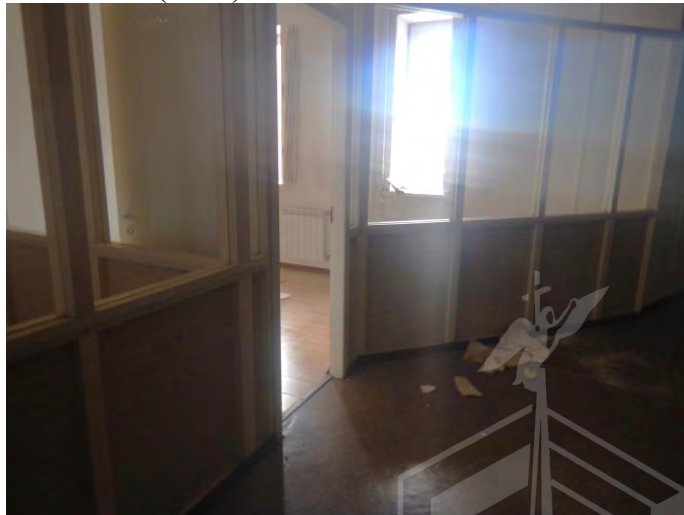
Фото №10 (ч.п.2)



Фото №11 (ч.п.3)



Фото №12 (ч.п.3)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 10.07.2025г., расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Павловская, д. 1/21, лит. А, пом. 13-Н

Фото №13 (ч.п.3)



Фото №14 (ч.п.3)



Фото №15 (ч.п.3)



Фото №16 (ч.п.3)



Фото №17 (ч.п.4)



Фото №18 (ч.п.4)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 10.07.2025г., расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Павловская, д. 1/21, лит. А, пом. 13-Н

Фото №19 (ч.п.5)



Фото №20 (ч.п.5)



Фото №21 (ч.п.6)



Фото №22 (ч.п.7,8)



Фото №23 (ч.п.9)



Фото №24 (ч.п.10)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 10.07.2025г., расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Павловская, д. 1/21, лит. А, пом. 13-Н

Фото №25 (ч.п.11)



Фото №26 (ч.п.12)



Фото №27 (ч.п.12)

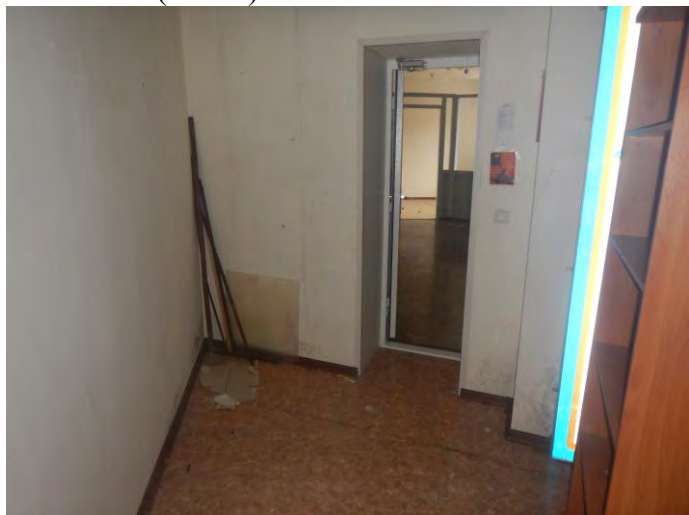


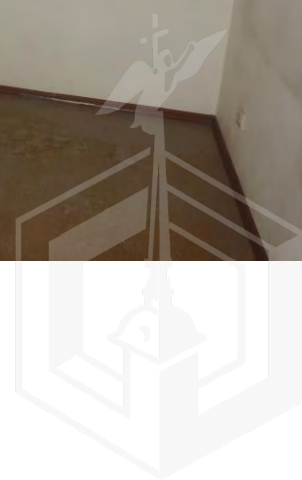
Фото №28 (ч.п.13)



Фото №29 (ч.п.13)



Фото №30 (ч.п.13)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 10.07.2025г., расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Павловская, д. 1/21, лит. А, пом. 13-Н

Фото №31 (ч.п.14)



Фото №32 (ч.п.14)



Фото №33 (ч.п.15)



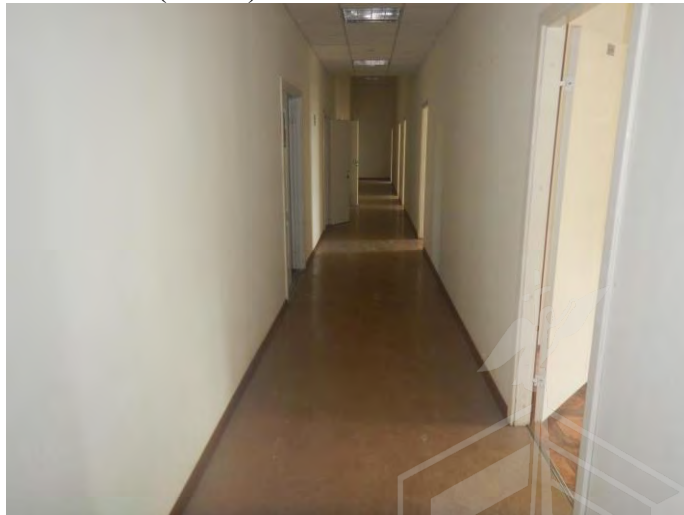
Фото №34 (ч.п.15)



Фото №35 (ч.п.15)



Фото №36 (ч.п.15)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 10.07.2025г., расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Павловская, д. 1/21, лит. А, пом. 13-Н

Фото №37 (ч.п.16)

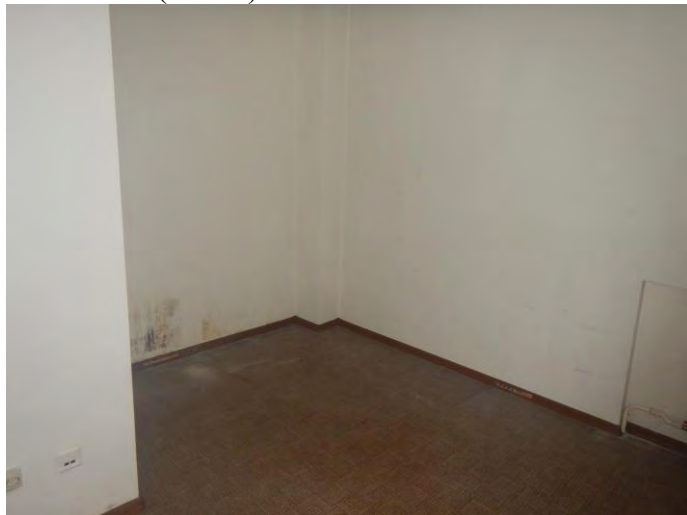


Фото №38 (ч.п.16)



Фото №39 (ч.п.17)



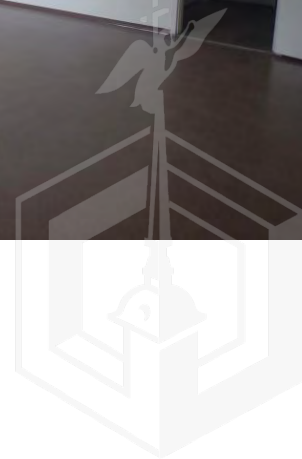
Фото №40 (ч.п.17)



Фото №41 (ч.п.18)



Фото №42 (ч.п.18)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 10.07.2025г., расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Павловская, д. 1/21, лит. А, пом. 13-Н

Фото №43 (ч.п.19)



Фото №44 (ч.п.19)

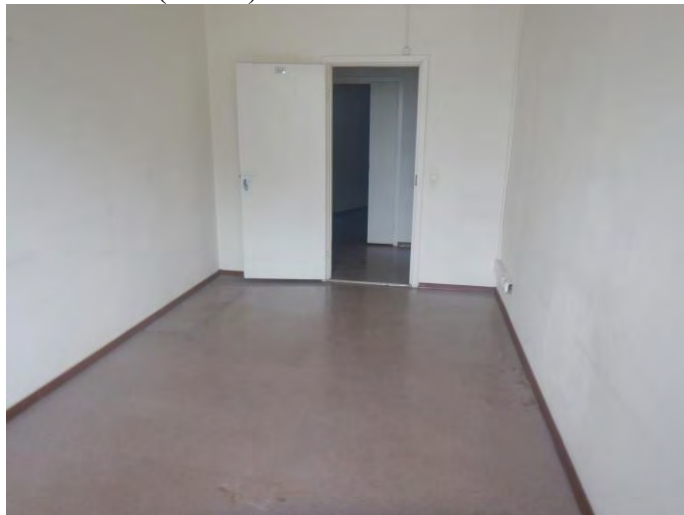


Фото №45 (ч.п.20)



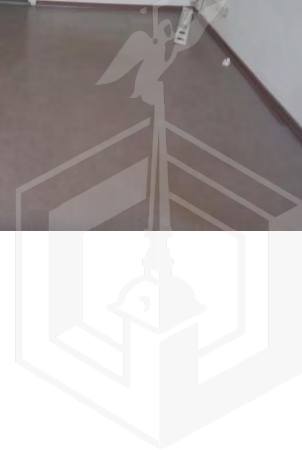
Фото №46 (ч.п.20)



Фото №47 (ч.п.21)



Фото №48 (ч.п.21)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 10.07.2025г., расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Павловская, д. 1/21, лит. А, пом. 13-Н

Фото №49 (ч.п.22)



Фото №51 (ч.п.23)



Фото №53 (ч.п.24)



Фото №50 (ч.п.22)



Фото №52 (ч.п.23)



Фото №54 (ч.п.24)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 10.07.2025г., расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Павловская, д. 1/21, лит. А, пом. 13-Н

Фото №55 (ч.п.25)



Фото №57 (ч.п.26)



Фото №59 (ч.п.27)



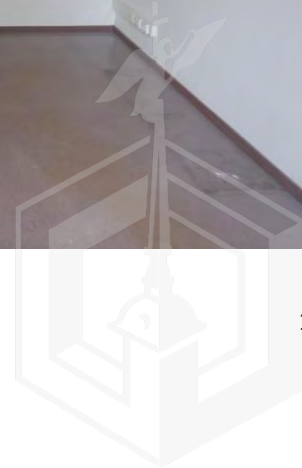
Фото №56 (ч.п.25)



Фото №58 (ч.п.26)



Фото №60 (ч.п.27)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 10.07.2025г., расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Павловская, д. 1/21, лит. А, пом. 13-Н

Фото №61 (ч.п.28)

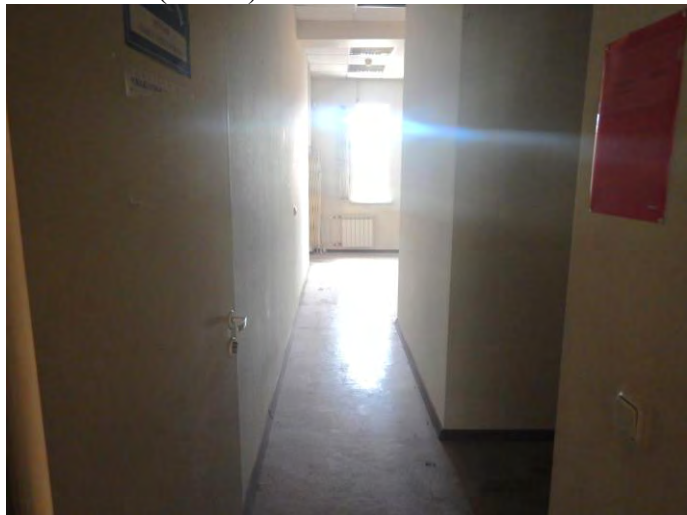


Фото №62 (ч.п.28)

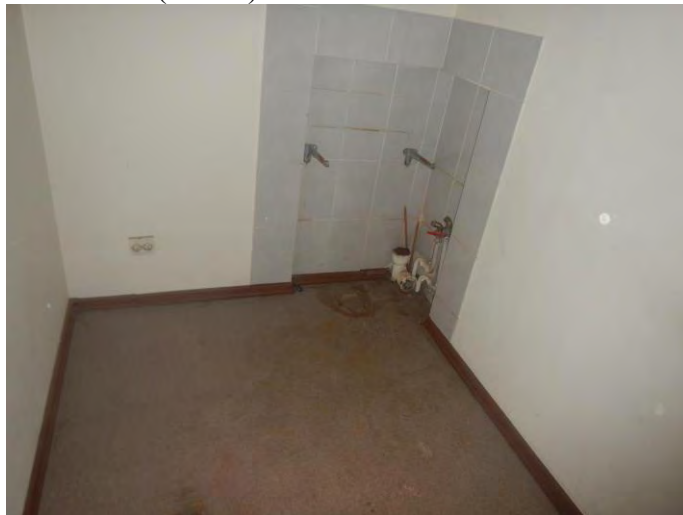


Фото №63 (ч.п.28)



Фото №64 (ч.п.28)

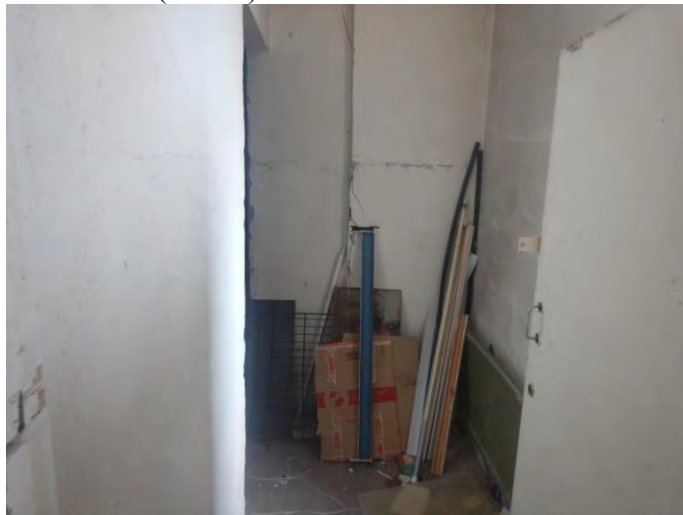
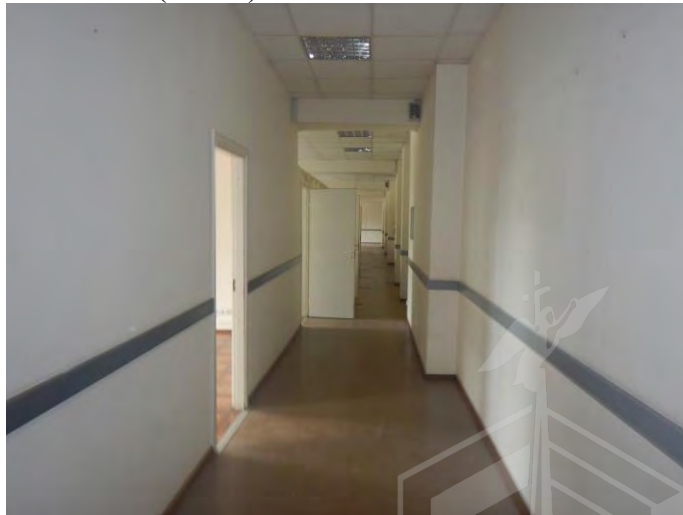


Фото №65 (ч.п.29)



Фото №66 (ч.п.29)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 10.07.2025г., расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Павловская, д. 1/21, лит. А, пом. 13-Н

Фото №67 (ч.п.29)



Фото №68 (ч.п.29)



Фото №69 (ч.п.29)



Фото №70 (ч.п.29)



Фото №71 (ч.п.29)



Фото №72 (ч.п.29)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 10.07.2025г., расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Павловская, д. 1/21, лит. А, пом. 13-Н

Фото №73 (ч.п.29)



Фото №74 (ч.п.29)

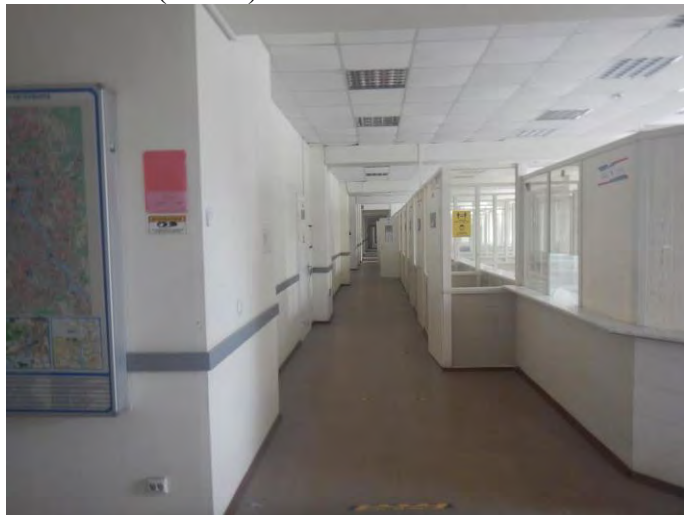


Фото №75 (ч.п.29)



Фото №76 (ч.п.29)



Фото №77 (ч.п.30)



Фото №78 (ч.п.31)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 10.07.2025г., расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Павловская, д. 1/21, лит. А, пом. 13-Н

Фото №79 (ч.п.32)



Фото №81 (ч.п.33)



Фото №83 (ч.п.33)

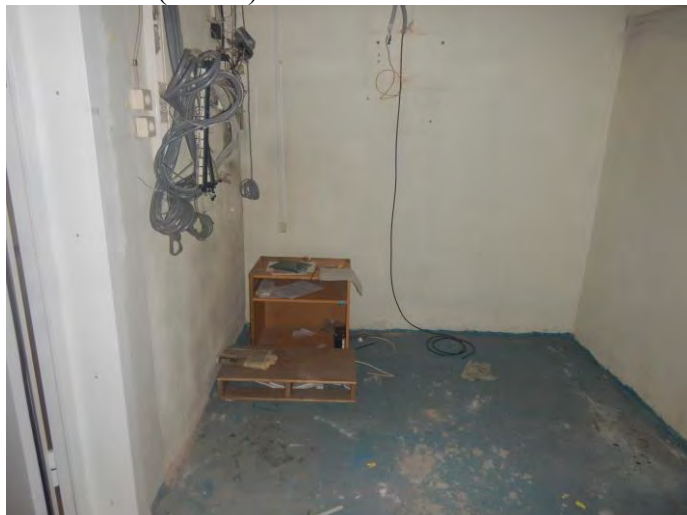


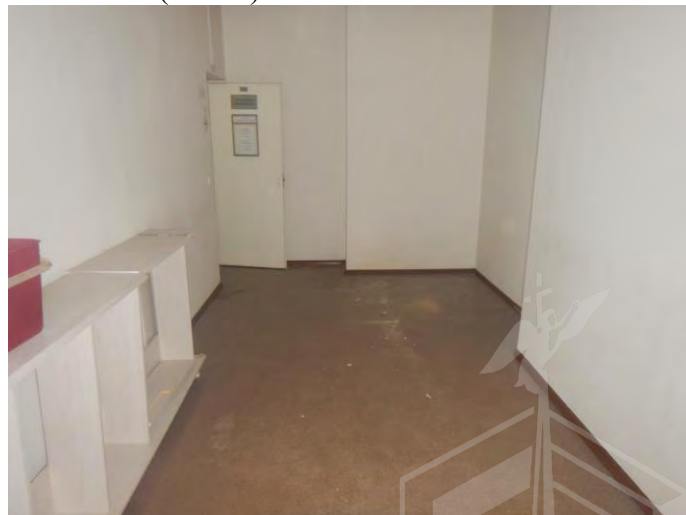
Фото №80 (ч.п.29)



Фото №82 (ч.п.33)



Фото №84 (ч.п.34)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 10.07.2025г., расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Павловская, д. 1/21, лит. А, пом. 13-Н

Фото №85 (ч.п.34)



Фото №87 (ч.п.34,35)

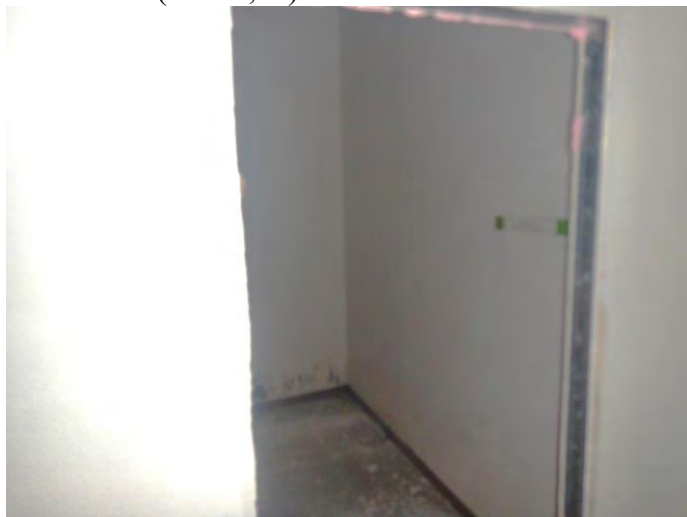


Фото №89 (ч.п.37)

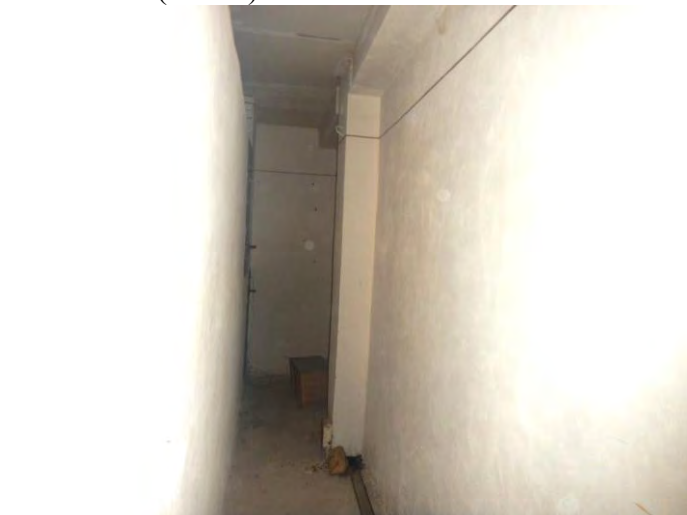


Фото №86 (ч.п.35)

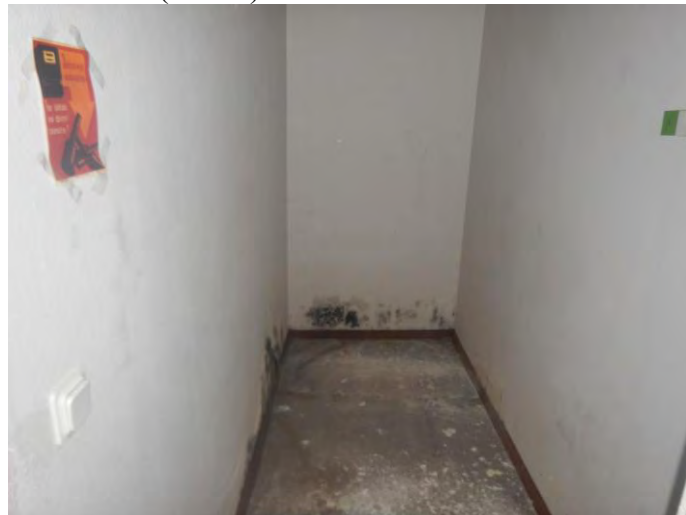


Фото №88 (ч.п.36,37)

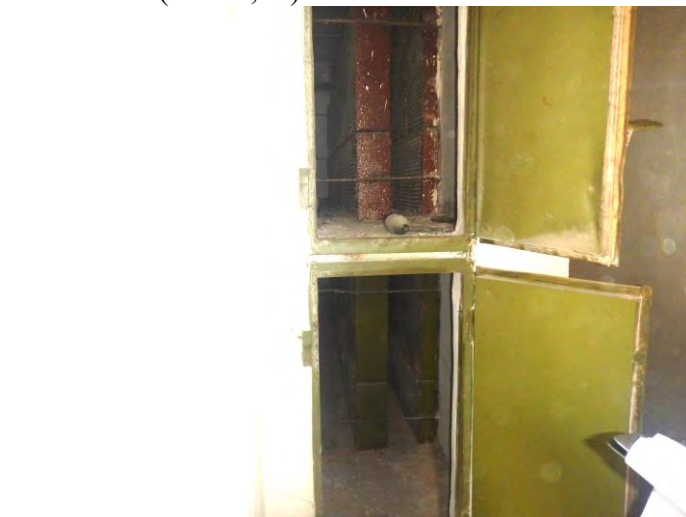
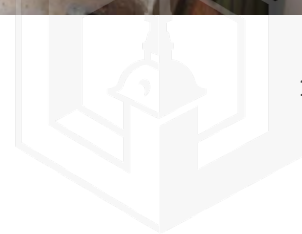


Фото №90 (ч.п.37)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 10.07.2025г., расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Павловская, д. 1/21, лит. А, пом. 13-Н

Фото №91 (ч.п.38)



Фото №92 (ч.п.38)



Фото №93 (ч.п.39)

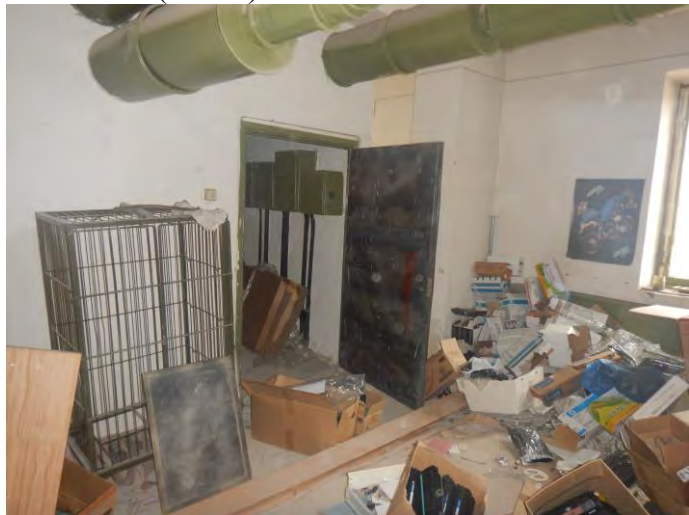


Фото №94 (ч.п.39)



Фото №95 (ч.п.39)



Фото №96 (ч.п.39)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 10.07.2025г., расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Павловская, д. 1/21, лит. А, пом. 13-Н

Фото №97 (ч.п.40)



Фото №98 (ч.п.40)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, помещ. 23-Н,
Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 417-22-30
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>
Email: cioookn@kgiop.gov.spb.ru
ОКПО 13826090 ОГРН 1129847027530
ИНН/КПП 7840482916/784001001

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-13289/25-0-1 от 23.05.2025

№ 01-43-13289/25-0-0 от 23.05.2025

На № 04-07-12272/25-0-0 от 23.05.2025

На Ваше обращение сообщаем следующее:

Объекты по адресам:

- Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Токарева, дом 18, литера А;
- г. Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, дом 2, литера А

не относятся к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объекты расположены вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Объект по адресу:

– Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, дом 1/21, литера А не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(37)05).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах - построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Исполняющий обязанности
начальника отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0E078575D177C8D051539C44A6F27F71
Владелец Сырцова Елена Петровна
Действителен с 13.02.2025 по 09.05.2026

Е.П. Сырцова



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

02.06.2025 № ИБ-130-8795

На № 04-21-12270/25-0-0 от 23.05.2025

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2024 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 №926, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Павловская, д. 1/21, лит. А, пом. 13-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов



Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-31038/25-0-0
от 06.06.2025





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПИНСКОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Санкт-Петербургское
государственное казенное учреждение
«ЖИЛИЩНОЕ АГЕНТСТВО КОЛПИНСКОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

пр. Ленина, 70, г. Колпино,
Санкт-Петербург, 196650

Тел. 241-56-20

факс 461-67-13

E-mail: guzakcenter@yandex.ru

ОКПО 46935227 ОГРН 1027808760484

ИНН/КПП 7817030855/781701001

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

О.С. Очкивской

28.07.2025 № 01-3106/25-Р.1
На № _____ от _____

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваш запрос от 15.07.2025 № 04-07-16738/25-0-0 Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга» (далее – Колпинское РЖА) сообщает следующее.

По результатам проведенного совместно с представителем ООО «УК Евродом Сервис» осмотра нежилого помещения 13-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Павловская, д.1/21, лит. А установлено, что в ч.п. 33 расположен ГРЩ, обеспечивающий электроэнергией вышеуказанное помещение. На момент обследования ГРЩ обесточено.

В ч.п. 36-40 расположено вентиляционное оборудование, которое на данный момент не обслуживается, в связи с чем работоспособность выявить невозможно. Согласно Техническому паспорту, полученному из открытых информационных источников «Региональная информационная система «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» - РГИС, вентиляция естественная, приточно-вытяжная.

Дополнительно сообщаем, что в связи с отсутствием технической документации в Колпинском РЖА и неработоспособностью оборудования на данный момент, установить балансовую принадлежность и зону обслуживания вентиляционного оборудования не представляется возможным.

Заместитель директора

Р.А. Тельнов

Принцева Ирина Алексеевна
Инженер I кат. ООИФ
Тел. (812)241-56-19
onfguza@yandex.ru

110



Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Пушкинского и Колпинского районов

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, дом 1/21, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
подвал	1-Н	1	кабинет	33.9		2.91	
		2	кабинет	11.0		2.87	//KlpExplT
		3	коридор	13.5		2.90	//KlpExplT
		4	туалет	1.4		2.90	//KlpExplT
		5	подсобное помещение	8.0		2.90	//KlpExplT
		6	комната отдыха	14.3		2.90	//KlpExplT
		7	подсобное помещение	27.0		2.90	//KlpExplT
		8	венткамера	2.2		2.90	//KlpExplT
		9	венткамера	4.4		2.90	//KlpExplT
		10	венткамера	3.1		2.90	//KlpExplT
		11	венткамера	1.6		2.90	//KlpExplT
		12	венткамера	2.7		2.90	//KlpExplT
		13	венткамера	1.6		2.90	//KlpExplT
		14	венткамера	1.8		2.90	//KlpExplT
		15	техническое помещение	24.8		2.90	//KlpExplT
		16	венткамера	10.2		2.90	//KlpExplT
		17	венткамера	7.3		2.90	//KlpExplT
		18	техническое помещение	85.2		2.90	//KlpExplT
		19	венткамера	20.3		2.90	//KlpExplT
		20	венткамера	22.3		2.90	//KlpExplT
		21	венткамера	1.3		2.90	//KlpExplT
		22	венткамера	1.1		2.90	//KlpExplT
		23	венткамера	4.8		2.90	//KlpExplT
		24	венткамера	2.0		2.90	//KlpExplT
		25	венткамера	1.2		2.90	//KlpExplT
		26	венткамера	1.5		2.90	//KlpExplT
		27	техническое помещение	16.5		2.90	//KlpExplT
		28	водомерный узел	21.0		2.90	
		29	техническое помещение	284.8		3.20	//KlpExplT
		30	техническое помещение	9.5		2.90	//KlpExplT
		31	техническое помещение	14.8		2.90	//KlpExplT
		32	техническое помещение	4.2		2.90	//KlpExplT
		33	техническое помещение	21.5		2.90	//KlpExplT
		34	венткамера	13.7		2.90	//KlpExplT
		35	венткамера	15.6		3.00	//KlpExplT
		36	венткамера	10.5		2.00	//KlpExplT
		37	техническое помещение	398.4		3.20	//KlpExplT
		38	комната	27.4		2.90	//KlpExplT
		39	венткамера	7.5		2.00	//KlpExplT
		40	техническое помещение	16.6		2.90	//KlpExplT
		41	теплоцентр	47.7		2.90	//KlpExplT
		42	венткамера	20.1		2.90	//KlpExplT
		43	венткамера	20.3		2.90	//KlpExplT
		44	венткамера	0.5		2.90	//KlpExplT
		45	венткамера	2.5		2.90	//KlpExplT
		46	венткамера	2.5		2.90	//KlpExplT
		47	венткамера	1.9		2.90	//KlpExplT
		48	венткамера	10.1		2.90	//KlpExplT
		49	венткамера	2.4		2.90	//KlpExplT
		50	мастерская	70.5		2.90	//KlpExplT
		51	венткамера	5.5		2.90	//KlpExplT
		52	коридор	65.0		2.90	//KlpExplT
		53	мастерская	159.7		3.20	//KlpExplT

		54	коридор	15.7	2.90	//KlpExpIT
		55	подсобное помещение	3.7	2.90	//KlpExpIT
		Итого по помещению 1-Н:		1598.6		
1	3-Н	1	электрощитовая	21.8	2.80	
		Итого по помещению 3-Н:		21.8		
2	4-Н	1	коридор	40.4	3.00	
		2	кабинет	10.3	3.00	
		3	кабинет	8.9	3.00	
		4	кабинет	12.6	3.00	
		5	кабинет	18.4	3.00	
		6	кабинет	6.8	3.00	
		7	кладовая	1.8	3.00	
		8	туалет	2.8	3.00	
		9	холл	36.8	3.00	
		10	коридор	18.6	3.00	
		11	комната	5.1	3.00	
		12	совмещенный санузел	2.9	3.00	
		13	кладовая	1.7	3.00	
		14	гардеробная	23.2	3.00	
		15	кладовая	9.6	3.00	
		16	холл	26.9	3.00	
		17	подсобное помещение	1.5	3.00	
		18	кабинет	26.7	3.00	
		19	подсобное помещение	5.0	3.00	
		20	лаборатория	30.7	3.00	
		21	лаборатория	9.2	3.00	
		22	лаборатория	22.1	3.00	
		23	кабинет	16.5	3.00	
		24	лаборатория	17.3	3.00	
		25	умывальная	1.5	3.00	
		26	туалет	1.5	3.00	
		27	кабинет	15.3	3.00	
		28	лаборатория	11.3	3.00	
		29	кладовая	14.0	3.00	
		30	тамбур	3.0	3.00	
		31	кладовая	3.4	3.00	
		32	кабинет	13.2	3.00	
		33	коридор	7.2	3.00	
		34	коридор	13.1	3.00	
		35	тамбур	6.6	3.00	
		36	приемная	14.2	3.00	
		37	кладовая	3.1	3.00	
		38	коридор	9.1	3.00	
		Итого по помещению 4-Н:		472.3		
3	5-Н	1	коридор	4.5	2.80	//KlpExpIT
		2	венткамера	14.2	2.80	//KlpExpIT
		3	венткамера	15.8	2.80	//KlpExpIT
		4	венткамера	13.0	2.80	//KlpExpIT
		5	туалет	1.3	2.80	//KlpExpIT
		6	умывальная	1.4	2.80	//KlpExpIT
		7	коридор	35.4	2.80	//KlpExpIT
		8	кабинет	14.0	2.80	//KlpExpIT
		9	кабинет	17.3	2.80	//KlpExpIT
		10	шкаф	0.6	2.80	//KlpExpIT
		11	шкаф	1.3	2.80	//KlpExpIT
		12	кабинет	13.9	2.80	//KlpExpIT
		13	кабинет	13.8	2.80	//KlpExpIT
		14	кабинет	12.5	2.80	//KlpExpIT
		15	коридор	17.6	2.80	//KlpExpIT
		16	кабинет	12.5	2.80	//KlpExpIT
		17	шкаф	2.0	2.80	//KlpExpIT
		18	кабинет	38.5	2.80	//KlpExpIT
		19	коридор	17.4	2.80	//KlpExpIT
		20	кабинет	41.9	2.80	//KlpExpIT
		21	кабинет	19.9	2.80	//KlpExpIT
		22	кабинет	19.7	2.80	//KlpExpIT
		23	кабинет	13.3	2.80	//KlpExpIT
		24	кухня	6.7	2.80	//KlpExpIT
		25	коридор	20.0	2.80	//KlpExpIT

		26	кабинет	12.8		2.80	//KlpExplT
		27	кабинет	13.1		2.80	//KlpExplT
		28	кабинет	185.7		2.80	//KlpExplT
		29	балкон	37.5		2.80	//KlpExplT
		30	венткамера	27.5		2.80	//KlpExplT
		31	техническое помещение	74.3		2.80	//KlpExplT_ часть помещения
Итого по помещению 5-Н:				719.4			
мезо нин- надст ройк а	6-Н	1	техническое помещение	29.8		2.50	
		2	венткамера	18.1		2.50	//KlpExplT
		3	венткамера	19.6		2.50	//KlpExplT
		4	техническое помещение	101.7		2.50	
Итого по помещению 6-Н:				169.2			
мезо нин- надст ройк а	7-Н	1	техническое помещение	14.7		2.50	
Итого по помещению 7-Н:				14.7			
мезо нин- надст ройк а	8-Н	1	тамбур	1.8		2.50	//KlpExplT
Итого по помещению 8-Н:				1.8			
мезо нин- надст ройк а	9-Н	1	техническое помещение	15.5		2.50	//KlpExplT_ часть помещения
Итого по помещению 9-Н:				15.5			
2	10-Н	1	комната	11.4		3.00	
		2	кабинет	31.6		3.00	
		3	техническое помещение	15.4		3.00	
		4	кабинет	9.0		3.00	
		5	кабинет	13.0		3.00	
		6	кабинет	9.1		3.00	
		7	кабинет	11.7		3.00	
		8	коридор	21.9		3.00	
		9	подсобное помещение	10.9		3.00	
		10	туалет	4.7		3.00	
		11	кладовая	3.6		3.00	
		12	туалет	4.7		3.00	
		13	кладовая	3.6		3.00	
		14	подсобное помещение	5.8		3.00	
		15	кладовая	12.0		3.00	
		16	кладовая	26.9		3.00	
		17	кабинет	24.7		3.00	
		18	кладовая	10.1		3.00	
		19	комната	18.9		3.00	
		20	умывальная	2.0		3.00	
		21	подсобное помещение	1.8		3.00	
		22	туалет	1.8		3.00	
		23	комната	34.1		3.00	
		24	комната	36.4		3.00	
		25	комната	24.8		3.00	
		26	комната	28.2		3.00	
		27	комната	23.1		3.00	
		28	комната	17.0		3.00	
		29	кабинет	77.4		3.00	
		30	коридор	9.5		3.00	
		31	балкон	4.6		3.00	
		32	балкон	4.7		3.00	
		33	коридор	12.2		3.00	
		34	комната	46.6		3.00	

		35	тамбур	10.0		3.00	
		36	комната	21.8		3.00	
		37	коридор	6.5		3.00	
		38	коридор	26.9		3.00	
		39	балкон	4.6		3.00	
		40	коридор	14.3		3.00	
		41	кабинет	33.3		3.00	
		42	коридор	99.2		3.00	
		43	туалет	2.8		3.00	
		44	архив	9.7		3.00	
		45	зал	27.6		3.00	
		46	комната охраны	18.2		3.00	
		47	кабинет	25.6		3.00	
		48	комната отдыха	17.6		3.00	
		49	кабинет	25.3		3.00	
		50	кабинет	16.1		3.00	
		51	кабинет	32.7		3.00	
		52	хозяйственное помещение	3.4		3.00	
		53	зал	40.5		3.00	
		54	тамбур	1.3		3.00	
		55	кладовая	10.5		3.00	
		56	тамбур	4.8		3.00	
		57	коридор	15.3		3.00	
		58	тамбур	5.8		3.00	
		59	кладовая	2.2		3.00	
		60	коридор	14.5		3.00	
		61	коридор	8.2		3.00	
		62	кладовая	2.7		3.00	
		63	туалет	1.8		3.00	
		64	коридор	58.1		3.00	
		65	кладовая	5.7		3.00	
		66	комната	23.5		3.00	
		67	кабинет	33.8		3.00	
		68	кабинет	14.3		3.00	
		69	тамбур	5.3		3.00	
Итого по помещению 10-Н:				1217.1			
3	12-Н	1	коридор	17.2		2.80	//KlpExplT
		2	кабинет	8.0		2.80	//KlpExplT
		3	кладовая	2.2		2.80	//KlpExplT
		4	кабинет	12.0		2.80	//KlpExplT
		5	кабинет	10.3		2.80	//KlpExplT
		6	кабинет	14.1		2.80	//KlpExplT
		7	кабинет	11.6		2.80	//KlpExplT
		8	кабинет	18.4		2.80	//KlpExplT
		9	подсобное помещение	6.3		2.80	//KlpExplT
		10	приемная	7.7		2.80	//KlpExplT
		11	совмещенный санузел	1.9		2.80	//KlpExplT
Итого по помещению 12-Н:				109.7			
3	13-Н	1	тамбур	5.2		2.80	//KlpExplT
		2	кладовая	5.3		2.80	//KlpExplT
		3	зал	69.3		2.80	//KlpExplT
		4	туалет	2.5		2.80	//KlpExplT
		5	душевая	3.8		2.80	//KlpExplT
		6	туалет	1.4		2.80	//KlpExplT
		7	умывальная	1.8		2.80	//KlpExplT
		8	туалет	1.5		2.80	//KlpExplT
		9	тамбур	1.9		2.80	//KlpExplT
		10	туалет	1.0		2.80	//KlpExplT
		11	туалет	1.3		2.80	//KlpExplT
		12	кладовая	7.1		2.80	//KlpExplT
		13	техническое помещение	10.2		2.80	//KlpExplT_ часть помещения
		14	склад	46.2		2.80	//KlpExplT
		15	коридор	66.3		2.80	//KlpExplT
		16	кладовая	11.2		2.80	//KlpExplT
		17	кладовая	4.5		2.80	//KlpExplT
		18	кабинет	30.2		2.80	//KlpExplT
		19	кабинет	15.1		2.80	//KlpExplT
		20	кабинет	15.6		2.80	//KlpExplT

		21	кабинет	14.4	2.80	//KlpExpIT
		22	кабинет	16.4	2.80	//KlpExpIT
		23	кабинет	13.9	2.80	//KlpExpIT
		24	кабинет	17.0	2.80	//KlpExpIT
		25	кабинет	31.1	2.80	//KlpExpIT
		26	кабинет	15.5	2.80	//KlpExpIT
		27	кабинет	15.3	2.80	//KlpExpIT
		28	комната	17.6	2.80	//KlpExpIT
		29	коридор	345.0	2.80	//KlpExpIT
		30	умывальная	2.2	2.80	//KlpExpIT
		31	туалет	1.3	2.80	//KlpExpIT
		32	туалет	1.2	2.80	//KlpExpIT
		33	электрощитовая	14.0	2.80	//KlpExpIT
		34	комната	16.3	2.80	//KlpExpIT
		35	кладовая	3.3	2.80	//KlpExpIT
		36	венткамера	6.5	2.80	//KlpExpIT
		37	венткамера	16.0	2.80	//KlpExpIT
		38	венткамера	19.5	2.80	//KlpExpIT
		39	мастерская	114.0	2.80	//KlpExpIT
		40	венткамера	19.4	2.80	//KlpExpIT
Итого по помещению 13-Н:				1001.3		
1	14-Н	1	холл	21.1	2.80	
		2	шкаф	0.5	2.45	
		3	кабинет	82.3	2.80	
		4	кабинет	23.6	2.80	
		5	кабинет	11.4	2.80	
		6	холл	67.2	2.80	
		7	комната	5.9	2.80	
		8	кабинет	31.7	2.80	
		9	тамбур	2.1	2.80	
		10	кабинет	8.6	2.80	
		11	туалет	2.2	2.80	
		12	лифт грузовой	2.6	2.80	
		13	лифтовой холл	12.9	2.80	
		14	туалет	2.3	2.80	
Итого по помещению 14-Н:				274.4		
1	15-Н	1	кабинет	79.8	2.80	
		2	туалет	2.6	2.80	
		3	кабинет	12.4	2.80	
Итого по помещению 15-Н:				94.8		
1	17-Н	1	зал торговый	264.6	2.80	
		2	кабинет	20.7	2.80	
		3	склад	10.4	2.80	
		4	коридор	1.9	2.80	
		5	подсобное помещение	2.6	2.80	
		6	коридор	77.7	2.80	
		7	комната	10.2	2.80	
		8	комната	10.2	2.80	
		9	комната	6.2	2.80	
		10	коридор	4.3	2.80	
		11	тамбур	1.9	2.80	
		12	кладовая	4.5	2.80	
		13	кладовая	27.2	2.80	
		14	холодильная камера	7.3	2.80	
		15	умывальная	1.1	2.80	
		16	туалет	1.4	2.80	
Итого по помещению 17-Н:				452.2		
1	20-Н	1	зал торговый	173.7	2.80	
		2	комната	7.6	2.80	
		3	подсобное помещение	5.5	2.80	
		4	зал торговый	81.6	2.80	
		5	подсобное помещение	7.9	2.80	
		6	умывальная	2.3	2.80	
		7	туалет	1.7	2.80	
Итого по помещению 20-Н:				280.3		
1	21-Н	1	зал торговый	96.2	2.80	
		2	умывальная	4.1	2.80	
		3	коридор	23.4	2.80	
		4	комната	16.7	2.80	

		5	комната	16.0		2.80	
		6	касса	2.5		2.80	
		7	мастерская	51.0		2.80	
		8	шкаф	0.3		2.80	
		9	туалет	2.9		2.80	
		10	туалет	3.8		2.80	
		11	кладовая	2.6		2.80	
		12	мастерская	9.5		2.80	
		13	тамбур	3.6		2.80	
		14	тамбур	4.7		2.80	
Итого по помещению 21-Н:				237.3			
1	22-Н	1	тамбур	4.5		2.80	
		2	холл	75.5		10.10	
		3	холл	19.0		2.80	
		4	умывальная	1.1		2.80	
		5	туалет	1.4		2.80	
		6	комната	8.4		2.80	
		7	зал	55.1		2.80	
		8	комната	9.8		2.80	
		9	комната	9.5		2.80	
		10	туалет	1.6		2.80	
		11	кладовая	1.3		2.80	
		12	коридор	2.5		2.80	
		13	комната	8.5		2.80	
		14	зал торговый	66.0		2.80	
		15	тамбур	2.8		2.80	
Итого по помещению 22-Н:				267.0			
Итого по нежилым помещениям :				6947.4			

Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1ЛК	1	тамбур	2.2		2.80	
		2	лестница	18.2		2.80	
Итого по помещению 1ЛК:				20.4			
1	2ЛК	1	лестница	23.6		2.80	
Итого по помещению 2ЛК:				23.6			
1	3ЛК	1	тамбур	2.3		2.80	
		2	лестница	27.1		2.80	
Итого по помещению 3ЛК:				29.4			
1	4ЛК	1	тамбур	3.2		2.80	
		2	лестница	11.9		2.80	
Итого по помещению 4ЛК:				15.1			
1	5ЛК	1	тамбур	1.6		2.80	
		2	лестница	10.8		2.80	
Итого по помещению 5ЛК:				12.4			
1	6ЛК	I	тамбур	1.7		2.80	
		II	коридор	17.7		2.80	
Итого по помещению 6ЛК:				19.4			
1	7ЛК	1	лестница	12.3		2.80	
Итого по помещению 7ЛК:				12.3			
Итого по лестницам :				132.6			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м:

7080.0

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил:

_____ / _____ /

Проверил:

_____ / _____ /

Руководитель Колпинского
отделения филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ Пушкинского и
Колпинского районов

_____ / Андерсон Л.Н. /

« 11 » _____ декабря 1998 г.



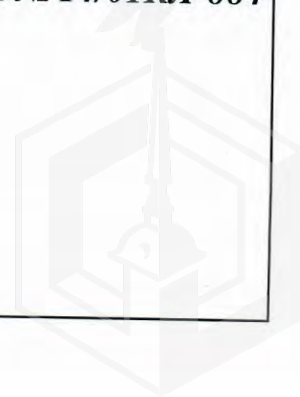
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
**"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"**

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Дом быта
район	Колпинский
город	Санкт-Петербург, город Колпино
улица (пер.)	Павловская улица, дом 1/21, литера А

Квартал № **17104Б**
Инвентарный № **14/01КЛ-884**



ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштаб 1:500



I. Регистрация права собственности

реестровый №

Фонд

[illegible]

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

[illegible]

III. Благоустройство здания (в кв.м)

			7047.3	Водопровод
			7047.3	Канализация
			7047.3	Отопление
		-		
		-		
		-		
		-		Централизованное горячее водоснабжение
		-		
		-		
		-		
			7047.3	Ванны
		-		
		-		
		-		Газоснабжение
		-		
			7047.3	Электроснабжение
		-		
		-		Лифты - шт.
		1		
		7067.7		Общая площадь, кв.м



IV. Общие сведения

Назначение *Нежилое*

Использование Бытового обслуживания

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 7067.7 кв.м

6)

B)

Г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1990

Число этажей: 3, подвал,
мезонин-
надстройка

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. эл-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	свайный с железобетонным ростверком; сборный железобетонный ленточный		5		5	5	0.25
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные в расшивку швов		14		14	5	0.7
	б. Перегородки	кирпичные		12		12	5	0.6
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты				0	
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты	16		16	5	0.80
		надподвальное	сборные железобетонные плиты				0	
4	Крыша	рубероид на мастике по железобетонным плитам		7		7	5	0.35
5	Полы	Линолеумные; паркетные; из керамической плитки; из мозаичной плитки		9		9	5	0.45
6	Проемы	Оконные	двойные глухие; двойные створные				0	
		Дверные	остекленные; щитовые, окрашены	10		10	5	0.50
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; штукатурка; окраска					0	
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от ТЭЦ	21		19.7	5	0.99
		Водопровод	от городской центральной сети				0	
		Канализация	сброс в городскую сеть				0	
		Горячее водоснабжение	централизованное				0	
		Ванны					0	
		Электроосвещение	скрытая проводка				0	
		Радио	скрытая проводка				0	
		Телефон	скрытая проводка				0	
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная				0	
		Лифт	грузовые				0	
		Сигнализация					0	
		Электроплиты					0	
		Телевидение	от коллективных антенн				0	
		Газоснабжение	отсутствует				0	
		Мусоропровод			-1.3		0	
9	Прочие работы	крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные; балконы; пандус		6		6	5	0.30
Итого				100.0		98.7		4.94

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{4.94 \times 100}{98.7} = 5.0\%$



VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \%$$



VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. эл-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \%$$



IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	основная часть (1-3 этажи); 1 этаж; Мез.-надстр. (превышение объема)	28	139 б	куб. м	32.60	0.99			0.95			1.05		0.99	32.27	10852	350194	5	332684
A	основная часть (1-3 этажи); 1 этаж; Мез.-надстр.	28	139 б	куб. м	32.60	0.99						1.05		1.04	33.9	25000	847500	5	805125
																Всего:	1197694		1137809
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762																166072250			157768596

XI. Техническое описание служебных построек

[illegible][illegible]

XII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	1197694	1137809					1197694	1137809
2012	166072250	157768596					166072250	157768596

« 25 » апреля 2012 г.

Исполнил _____ (Кокарева Т.Н.)

« » апреля 2012 г.

Проверил _____ (Галямичева С.П.)

« » апреля 2012 г.

Руководитель Колпинского отделения филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ
Пушкинского и Колпинского районов _____ (Андерсон Л.Н.)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК Евродом Сервис»

ИНН 7817102348 ОГРН 1197847245155

Юридический адрес: 196657 г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Заводской пр., д. 56, лит А, пом. 30-Н

E-mail: edom2014@yandex.ru
Тел. 708-01-46, факс 708-01-45

В СПб ГКУ
«ЖА Колпинского района»
Санкт-Петербурга

15.07.2025 № 0414/25

Рассмотрев Ваше обращение от 21.07.2025г. № 02-2142/25-0-0 ООО «УК Евродом Сервис» сообщает следующее.

По результатам осмотра помещения №13-Н в нежилом здании по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Павловская, д.1/21, установлено, что в ч.п. 33 расположен ГРЩ, обеспечивающий электроэнергией помещение 13-Н, которое на данный момент обесточено, в ч.п. 36-40 расположено вентиляционное оборудование, которое на данный момент не обслуживается и работоспособность выявить невозможно.

В связи с отсутствием технической документации и неработоспособностью оборудования на данный момент, установить балансовую принадлежность и зону обслуживания вентиляционного оборудования не представляется возможным.

Технический директор
ООО «УК Евродом Сервис»



М.Е. Хазов





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»**

ул. Новгородская, д. 20, литера А, помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124
Тел. (812)576-22-88 E-mail: gku@commim.spb.ru
ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014
ОГРН 1177847189190
ИНН 7840066803/КПП 784201001

Главе администрации
Колпинского района
Санкт-Петербурга

Директору Санкт-Петербургского
государственного казённого
учреждения «Жилищное агентство
Колпинского района
Санкт-Петербурга»

Воробьеву О.В.

№04-07-16738/25-0-0 от 15.07.2025

На № _____ от _____

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 № 281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 18.05.2017 № 96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга.

На основании распоряжения Комитета от 31.07.2019 № 127-р Учреждение осуществляет работу по формированию комплекта документов в целях проведения аукциона на право заключения договора аренды в отношении объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Павловская, д. 1/21, лит. А, пом. 13-Н (далее – Объект).

В результате обследования Объекта, проведенного Учреждением 10.07.2025, было выявлено, что в ч.п. 33 Объекта расположен ГРЩ, в ч.п. 36-40 Объекта расположено вентиляционное оборудование, проходят транзитные трубы вентиляции.

Прошу направить в адрес Учреждения информацию о статусе действия ГРЩ и вентиляционного оборудования и зоне их обслуживания.

Заместитель директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6BC511C2C77EC0F98F0700D927753252
Владелец Очкивская Ольга Сергеевна
Действителен с 21.02.2025 по 17.05.2026

О.С.Очкивская

Исп. Кункова О.Н. 576 16 83 (973)
Kunkova@commim.spb.ru

Адм-я Колпинского район
№ 01-19-5243/25-0-0
от 16.07.2025

