



## КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

---

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона**  
**в электронной форме**  
**на право заключения договора аренды земельного участка,**  
**находящегося**  
**в государственной собственности Санкт-Петербурга**  
**или государственная собственность на который**  
**не разграничена, для целей, не связанных со строительством**

Адрес электронной торговой площадки - [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru)

Оператор - АО «Сбербанк-АСТ»  
(торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)



## 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Аукцион** - торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет аукциона, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной торговой площадки.

**Оператор универсальной торговой платформы, торговой секции (электронной торговой площадки/платформы (ЭП), Оператор УТП, Оператор ТС, Оператор ЭП)** - юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет), АО «Сбербанк-АСТ».

**Предмет аукциона (лот)** - право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

**Извещение о проведении аукциона** - комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи на аукционе, о предмете продажи, условиях и порядке ее проведения, условиях и сроках подписания договора аренды, иных существенных условиях, включая проект договора аренды и другие документы.

**Продавец (Уполномоченный орган)** - Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), уполномоченный на принятие правового акта о проведении аукциона.

**Лицо, осуществляющее материально-технические функции по организации и проведению торгов** - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – СПб ГКУ «Имущество СПб»), отвечающее за соответствие организации и проведения Аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении торгов /аукциона и документов, составляемых в ходе проведения Аукциона, на официальных сайтах торгов по продаже имущества.

**Организатор аукциона** - Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество СПб».

**Заявка** - комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Извещении о проведении торгов/аукциона.

**Претендент** - лицо, прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в аукционе, намеревающееся принять участие в аукционе принимающее на себя обязательство выполнять условия аукциона.

**Участник (далее также совместно - участники)** - претендент, признанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке участником Аукциона.

**Единственный участник** - Претендент, подавший единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также Претендент, признанное единственным Участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его Участник.

**Победитель аукциона** - Участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона и определенный, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, для заключения договора аренды по результатам аукциона в электронной форме.

**Открытая часть электронной площадки** - раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

**Закрытая часть электронной площадки** - раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец аукциона и участники

аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Личный кабинет** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля), содержащий набор программных инструментов, позволяющих получать предоставляемые Оператором услуги, информацию о ходе их оказания.

**Электронная подпись** - реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

*Виды электронных подписей и порядок их получения определены в регламенте УТП. В соответствии с нормами статьи 11 Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ «Об электронной подписи», проводится проверка принадлежности владельцу квалифицированного сертификата квалифицированной электронной подписи. Для этого используется квалифицированный сертификат лица, подписавшего документ. Соответственно, рекомендуем использовать электронные подписи, квалифицированный сертификат, срок действия которого истекает не позже чем за 3 месяца с даты подписи.*

**Электронный документ** - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** - электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** - любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

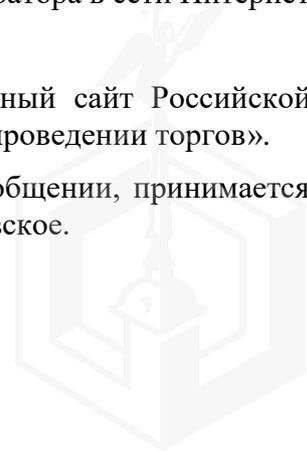
**Электронный журнал** - электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры аукциона.

**Шаг аукциона** - установленная Организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более пяти процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Официальные сайты торгов по продаже имущества** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), официальный сайт Комитета в сети Интернет [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru), официальный сайт СПб ГКУ «Имущество СПб» в сети Интернет <http://gkuim.commim.gov.spb.ru/>, сайт Оператора в сети Интернет [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru).

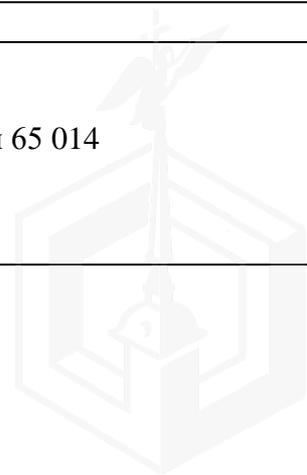
**ГИС Торги** - государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) для размещения информации о проведении торгов».

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» - московское.



## 2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

<b>Форма проведения торгов</b>	Электронный аукцион (далее –Аукцион)
<b>Состав участников аукциона</b>	Открытый по составу участников
<b>Организатор аукциона</b>	Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», адрес: Новгородская улица, д. 20, литера А, пом. 2-Н, Санкт-Петербург, 191124, тел. (812) 576-16-83, адрес электронной почты: etp.gku@commim.spb.ru
<b>Оператор электронной площадки (далее – ЭП)</b>	АО «Сбербанк-АСТ»
<b>Место проведения аукциона</b>	Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» <b>utp.sberbank-ast.ru</b> , торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»
<b>Место подачи заявок</b>	utp.sberbank-ast.ru
<b>Плата Оператору электронной площадки за участие в аукционе</b>	не взимается
<b>Дата и время проведения Аукциона и подведения итогов</b>	02 октября 2025 года с 11:00
<b>Размер задатка</b>	указан в разделе 3 настоящего извещения
<b>Срок поступления Задатка Претендент должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на электронной площадке</b>	01 октября 2025 до 00:00
<b>Рассмотрение заявок на участие в аукционе (определение участников)</b>	01 октября 2025 года
<b>Дата и время начала приема заявок</b>	10 сентября 2025 года с 10:00
<b>Дата и время окончания приема заявок</b>	30 сентября 2025 года до 00:00
<b>Реквизиты счета оператора торговой площадки для перечисления задатка</b>	ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480, КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225. В платёжном поручении в части «Назначение платежа»: «Задаток, НДС не облагается, ИНН плательщика».
<b>по техническим вопросам участия в электронном аукционе (электронная подпись, функционирование электронной площадки и т.п.)</b>	АО «Сбербанк-АСТ» 8 (800) 302-29-99 7 (495) 787-29-97/99 добавочный 65 014 property@sberbank-ast.ru



### 3. Информация о лоте

3.1. **Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 04.07.2025 № 250-РЗУ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

3.2. **Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством.

3.3. Описание земельного участка (далее – Участок)

3.3.1. **Кадастровый номер:** 78:38:0021232:1003

3.3.2. **Адрес Участка:** Санкт-Петербург, поселок Белоостров, Железнодорожная улица, участок 1, (юго-восточнее дома 7, литера А по Железнодорожной улице)

3.3.3. **Район:** Курортный

3.3.4. **Площадь:** 1500 кв.м

3.3.5. **Форма собственности на Участок:** неразграниченная государственная собственность.

3.3.6. **Обременения/ограничения прав на Участок:**

- водоохранная зона реки Сестры (ИД 1279).

3.3.7. **Категория земель:** земли населенных пунктов.

3.3.8. **Вид разрешенного использования** для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки).

3.3.9. **Цель использования:** для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки).

3.3.10. **Функциональная зона** в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга»: Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

3.3.11. **Территориальная зона** в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» - Т1Ж2-2, жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

3.3.12. **Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия** в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»: Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия отсутствуют.

3.3.13. **Градостроительная документация по планировке территории:** распоряжение на разработку ППТ и ПМ (проект планировки и проект межевания) отсутствует.

3.4. **Информация о наличии имущества третьих лиц на Участке и осмотре Участка:** на Участке расположены высокоствольные деревья, Участок частично огорожен, доступ на огороженную часть ограничен. На Участке расположены объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам, в составе согласно акту обследования от 04.06.2025. Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга получено гарантийное письмо правообладателя движимого имущества об освобождении Участка от принадлежащего ему движимого имущества.

Осмотр Участка осуществляется по предварительному согласованию по телефону Организатора аукциона (812)576-16-83.

по предварительному согласованию по телефону Организатора аукциона (812)576-16-83.

3.5. **Цена:**

<b>Начальная цена (величина годовой арендной платы), НДС не облагается:</b>	882 000.00	руб.
<b>Шаг аукциона:</b>	26 460.00	руб.
<b>Сумма задатка:</b>	882 000.00	руб.

3.6. **Сведения о договоре аренды:**

Проект договора аренды в электронной форме является неотъемлемой частью Извещения

о проведении аукциона и размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и ЭП.

### **3.6.1. Особые условия договора:**

В договор аренды Участка включаются следующие особые условия и обязательства арендатора:

- соблюдать установленные нормативными правовыми актами ограничения и запреты, связанные с наличием сетей инженерно-технического обеспечения;

- обеспечивать беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ (сети инженерно-технического обеспечения, объекты электросетевого хозяйства, головные источники инженерного обеспечения), в отношении которых установлены ограничения;

- согласовать планировочное решение по размещению объектов на Участке, расположенных (частично или полностью) в границах охранных зон (зон с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и(или) водоотведения, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос сетей инженерно-технического обеспечения в установленном порядке;

- возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов с нарушением установленных законодательством ограничений, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

- при размещении каких-либо объектов в зонах (зонах с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения осуществлять демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлены соответствующие ограничения;

- освободить Участок при получении уведомления о начале проектно-изыскательских или строительно-монтажных работ в районе Участка.

### **3.6.2. Срок действия договора: 5 лет.**

3.7. Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, платы оператору ЭП за участие в электронном аукционе, если Правительством Российской Федерации установлено право операторов электронных площадок взимать данную плату: **плата не взимается.**

**Положения документации об аукционе разъясняются участникам аукциона в период с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты проведения аукциона, телефон (812)576-16-83, адрес электронной почты: [etp.gku@commim.spb.ru](mailto:etp.gku@commim.spb.ru).**

## **4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

### **4.1. Общие положения**

Аукцион проводится в соответствии с требованиями:

- Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ);

- Регламента ЭП.

Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения является условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и подтверждает согласие со всеми условиями проведения, опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом ЭП. При подаче заявки на участие в аукционе соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды земельного участка.

В случае внесения изменения в извещение либо отмены аукциона (лота), Оператор направляет в «Личный кабинет» Претендента, подавшего заявку на участие, соответствующее уведомление.

## 4.2. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на ЭП в соответствии с Регламентом ЭП, в ГИС Торги.

Для прохождения процедуры регистрации Претенденту необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее – УКЭ подпись) в авторизованном удостоверяющем центре.

Регламент ЭП, а также инструкции по работе с ЭП размещены на сайте Оператора.

Регистрация на ЭП осуществляется без взимания платы.

## 4.3. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в Аукционе

Заявка на участие в аукционе (и прилагаемые к ней документы) направляется Оператору ЭП в форме электронного документа. Заявка на участие в аукционе оформляется по форме (приложение № 1).

Прием Заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов осуществляется в срок, установленный в настоящем извещении.

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в счет обеспечения оплаты лота на счет Оператора и заполняют размещенную в открытой части ЭП электронную форму Заявки с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем Извещении о проведении аукциона.

Заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы подписываются УКЭ подписью заявителя.

Подача Заявки осуществляется посредством функционала ЭП лично Претендентом либо его представителем (агентом).

В случае подачи Заявки Представителем (агентом) в «Личном кабинете» Представителя (агента) заполняется электронная заявка по форме представителя, в которой должна быть указана информация о Претенденте и приложен файл документа, подтверждающего полномочия Представителя (агента) (нотариальная доверенность и т.п.).

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

При приеме Заявок от Претендентов Оператор обеспечивает регистрацию Заявок в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер.

В случае успешного принятия Заявки Оператор направляет в «Личный кабинет» Претендента уведомление о регистрации Заявки.

В случае если система не принимает Заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия Заявки.

Заявки, поданные по истечении установленного срока подачи Заявок, на ЭП не регистрируются.

### **Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях:**

1) непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений;

2) непоступления задатка на платежные реквизиты, указанные в настоящем извещении, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент вправе отозвать Заявку до дня окончания срока приема заявок. Отзыв Заявки осуществляется Претендентом из «Личного кабинета» посредством штатного интерфейса торговой сессии. Оператор в течение одного часа прекращает блокирование задатка на лицевом счете Претендента.

Изменение Заявки допускается только путем подачи Претендентом новой Заявки в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана.



Заявка на участие в аукционе направляется Оператору в форме электронного документа. Одновременно с Заявкой подаются прилагаемые к Заявке документы. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются УКЭ подписью заявителя.

#### **Документы, представляемые для участия в Аукционе:**

- 1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, номера СНИЛС и ИНН Претендента;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (паспорт: страницы с данными о выдаче паспорта, ФИО, адресом текущей регистрации);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Для представителей: в Заявке представитель Претендента указывает информацию о Претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (нотариальная доверенность и т.п.).

Представленные иностранными претендентами документы должны быть легализованы или удостоверены апостилем, а также иметь нотариально заверенный перевод на русский язык, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Претендент, принимая решение об участии в аукционе, сведения о котором опубликованы в настоящем Извещении о проведении торгов/аукциона, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление Задатка являются подтверждением того, что с состоянием продаваемого лота и документацией к нему Претендент ознакомлен.

#### **4.4. Порядок внесения и возврата задатка**

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению и оплате договора аренды земельного участка и возвращается (оператор прекращает блокирование задатка на лицевом счете участника) всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение трех рабочих дней после подписания электронной подписью организатором процедуры протокола об итогах аукциона, если иное не предусмотрено настоящим Извещением о проведении аукциона:

задаток, внесенный победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником/заявителем, признанным единственным участником аукциона, соответствующим всем требованиям и указанным в Извещении о проведении аукциона условиям аукциона (далее – заявитель, признанный единственным участником аукциона)/заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую указанным требованиям (далее – заявитель, подавший единственную заявку), засчитывается в счет оплаты по договору аренды земельного участка;

**задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящем Извещением о проведении аукциона порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.**

**Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона. Задаток, внесенный указанным лицом, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.**

В случае отказа в допуске к участию в аукционе в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту, оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств претендентов, заблокированных в размере задатка.

В случае отмены аукциона оператор в течение одного часа прекращает блокирование задатка на лицевом счете претендента.

Перечисление задатка осуществляется претендентом на реквизиты оператора, указанные в разделе 2 настоящего Извещения о проведении аукциона.

Настоящее Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток, перечисленный лицом, заключившим договор аренды, засчитывается в сумму платежа по договору аренды.

Возврат задатка осуществляется оператором после прекращения блокирования денежных средств на лицевом счете претендента и на основании заявления, сформированного в «Личном кабинете» претендента.

#### **4.5. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу**

С информацией об участии в продаже, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора аренды Претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Комитета в сети Интернет [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), официальном сайте СПб ГКУ «Имущество СПб» в сети Интернет <http://gkuim.commim.gov.spb.ru/>, на сайте Оператора в сети Интернет (ЭП) [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru), на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети Интернет [фондимущества.рф](http://фондимущества.рф) и по телефону +7(812)576-16-83, а также по адресу электронной почты: [etp.gku@commim.spb.ru](mailto:etp.gku@commim.spb.ru).

На этапе приема заявок любое лицо, имеющее электронную подпись, вправе направить Организатору аукциона запрос о разъяснениях размещенной информации о процедуре торгов (далее – запрос) посредством функционала ЭП. Организатор аукциона посредством функционала ЭП направляет Оператору разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос для размещения в открытой части ТС.

#### **4.6. Рассмотрение заявок и определение участников Аукциона**

После окончания срока приема заявок Оператор в «Личном кабинете» Организатора открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендента участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения УКЭ подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на ЭП не позднее чем на следующий рабочий день после дня его подписания. Оператор обеспечивает направление протокола рассмотрения заявок в ГИС Торги.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет в «Личные кабинеты» Претендентов, подавших заявки, уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании их Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

#### **4.7. Порядок проведения электронного аукциона.**

Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении аукциона.

При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки либо принята только одна заявка;

- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;

- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе Участником признан только один

Претендент;

- аукцион отменен Организатором аукциона;

- этап подачи предложений о цене по аукциону приостановлен.

Оператор обеспечивает возможность ввода предложений о цене в Личном кабинете Участника. Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника ценовое предложение.

Время ожидания предложения Участника о цене предмета Аукциона составляет 10 (десять) минут. При поступлении предложения Участника о повышении цены предмета Аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, Аукцион завершается.

#### 4.8. Подведение итогов аукциона

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

Протокол проведения аукциона формируется оператором ЭП, подписывается УКЭП оператором ЭП и размещается им на ЭП в течение одного часа после окончания аукциона.

На основании указанного протокола организатор в день проведения аукциона обеспечивает подготовку и подписание протокола о результатах аукциона и его размещение на ЭП в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Оператор в течение одного часа с момента размещения протокола о результатах аукциона направляет в "Личный кабинет" победителя аукциона и участника, занявшего второе место по итогам торгов или единственного участника уведомление с протоколом о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения (подписания) с победителем аукциона/единственным, принявшим участие в аукционе его участником/участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (в случае уклонения победителя аукциона от подписания договора) договора аренды.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе является основанием для заключения с единственным участником аукциона договора аренды по начальной цене.

Договор аренды заключается в электронной форме (на ЭП) в соответствии с формой договора (приложение № 2) и подписывается УКЭП сторон такого договора на ГИС Торги.

Организатор аукциона **в пятидневный срок со дня истечения десятидневного срока** (исчисляемого со дня размещения протокола рассмотрения заявок в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new)) направляет победителю аукциона/единственному принявшему участие в аукционе его участнику/единственному участнику аукциона подписанный проект договора аренды.

Срок подписания договора аренды на основании протокола рассмотрения заявок и протокола о результатах торгов – **10 (десять) рабочих дней со дня направления договора уполномоченным органом (размещения подписанного продавцом договора в личном кабинете лица, имеющего право на заключение договора).**

Договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка **в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан**, организатор торгов направляет проект договора участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для **заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.**

Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Покупатель перечисляет подлежащую оплате оставшуюся часть цены продажи земельного участка единовременно, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды.

Сведения о победителе аукциона/единственном принявшем участие в аукционе его участнике/лице, признанном единственным участником аукциона/лице, подавшем единственную заявку, участнике аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в случаях если в аукционе участвовал только один участник или в аукционе не принял участие ни один из участников аукциона.

Победитель аукциона/единственный принявший участие в аукционе до подписания договора аренды земельного участка представляет Организатору аукциона платежный документ для подтверждения оплаты первого платежного периода (первый платежный период равен трем месяцам) за вычетом суммы внесенного задатка в случае, если сумма внесенного задатка не превышает размера ежеквартальной арендной платы, установленной по результатам аукциона.

**Реквизиты счета для перечисления платежа в счет оплаты первого платежного периода:**

Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»)  
ИНН 7840066803, КПП 784201001

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу  
г. Санкт-Петербург

БИК банка получателя: 014030106

Номер счета банка получателя: 40102810945370000005

Номер счета получателя: 03100643000000017200

КБК \_\_\_\_\_ в соответствии с источником дохода

ОКТМО \_\_\_\_\_ по месту расположения объекта.

Документом, подтверждающим поступление платежа в счет оплаты первого платежного периода (первый платежный период равен трем месяцам) за вычетом суммы внесенного задатка, в случае, если сумма внесенного задатка не превышает размер ежеквартальной арендной платы, установленный по результатам аукциона на единый счет по учету доходов на территории Санкт-Петербурга в Управлении федерального казначейства по г. Санкт-Петербургу, является выписка с указанного в настоящем извещении о проведении аукциона счета.

## 5. Отказ в проведении Аукциона

5.1. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении Аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

5.3. Организатор аукциона вправе отменить аукцион в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

## 6. Приложения

Приложение № 1 - форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2 - примерная форма договора аренды земельного участка.

