

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д. 23, литера А, пом. 2-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000007646) несостоявшимся

03 октября 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 07 октября 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: Код лота: 62C46C9-4001-7222-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д. 23, литера А, пом. 2-Н, площадь 55.9 кв.м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:06:0002078:3847. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.08.2024 № 78:06:0002078:3847-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дома Г.Э. и Э.Э.Арнольдов», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальная цена Имущества – 7 700 000 (семь миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием допущенных участников (протокол признания претендентов участниками аукциона от 03 октября 2025 года).

