ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

029.09.2025

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 17, литера А, пом. 8-Н.

Район Санкт-Петербурга: <u>Центральный</u> Кадастровый номер: <u>78:31:0001181:1303</u>

Этаж: мансарда

Общая площадь помещения: 30,6 кв.м

Входы: 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, канализация, отопление, водоснабжение Целевое назначение: нежилое

- 2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.
 - 3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.
 - 4. Установить, что:
 - 4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.
- 4.2. Начальная цена составляет 288 714,56 (двести восемьдесят восемь тысяч семьсот четырнадцать рублей 56 копеек) (без учета НДС).
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: <u>Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Дом французского общества страхования жизни «Урбэн». В отношении Объекта утверждено охранное обязательство распоряжением КГИОП от 28.11.2024 № 813-об/24. Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.</u>
- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: <u>отсутствует.</u>
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.
- 8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговой режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель Комитета председателя



Владелец **Щукина Прина Васильевна** Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026 И.В. Щукина

PACHET

арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

Nο

ОТ

г. по адресу:

191186, г.Санкт-Петербург, Большая Морская улица, д. 17, литера А, помещение N 8-H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

30.60

1.4. Занимаемые этажи:

выше 2-го этажа, без лифта

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения:

нормальное

1.6. Вход в помещение:

общий со двора

есть:

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства:

Водоснабжение: есть:

Электроснабжение:

есть;

Отопление:

Канализация: 1.0 есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

1.10. Расположение:

Координата Х:

Зона:

113 660

Координата Ү:

94 192

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.639
Площади	1.035
Занимаемых этажей	0.780
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 158.880
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 158.880

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.828907714

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

288 714.56 руб.

в квартал:

72 178.64 руб.

в месяц:

24 059.55 руб.

9 435.12

руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 30.60 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

288 714.56 руб.

в квартал:

72 178.64 руб.

в месяц:

24 059.55 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:

288 714.56 руб. в квартал:

72 178.64 руб.

руб.

в месяц:

24 059.55 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 435.12

Дата расчета: 26.08.2025 Исполнитель:

Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



		ия об объекте.											
	с объе												
	йон	Центральный		Улица -	Больша	ая Мор		•		Т.			
до	мер	17	1	Корпус			J	Іитера		A			
		ный адрес (угловь	 IX и сквозн	ых	Больша	ag Mon	CKAN V	лица, дом	17				
строе		A F Q2			DOME	un mop	· • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	жица, дом	1,				
Типз	дания	:	Тип об	ъекта а	іренды:							· · ·	
1	Капи	гальное	3	дание				часть зда	кин.				
	Капи	гальное деревянно	—	ооруже				часть соо					
			√ I	іомеще				часть(и) і					
	р объе	кта учета *:	-		ер помен	цения(й) (ча	сти(ей) <u>),</u> с	сдава	емого(ы	х) в ар	енду **:	
8-H				8-H									
												**	
201111		е этажи:				2							
Зани	масмь 1-й эт					Jue		і благоуст ектроснабя			іия:		
		аж (с лифтом)				1		сктроснас <i>л</i> доснабжен		•			
		аж (без лифта)				1	_ `	опление					
		2-го (с лифтом)				V	Кан	нализация					
1	Выше	2-го (без лифта)				Элег	_ иенть	і благоуст	ройс	тва объе	кта уч	ета *:	
	Подва	ил (с заглублением	до 1.5 м в	ключит	ельно)	1	_	ектроснабя	_		-		
		л (с заглублением		•		1	Вод	доснабжен	ие				
		ть (с заглублением			ельно)	1	Ото	опление					
	Цоко	іь (с заглублением	более 0.5	м)		_ √		нализация					
						Элек	_	і благоуст	_		кта ар	енды **:	
	Tex	нический этаж				√	Эле	ектроснабя	кение	;	√	Водоснабж	ение
						1	Ото	опление			1	Канализаци	КВ
									_			-	
		мещение:	Количест	во:	Номера г	то ситу	ацион	ному план	ıy:				
		отдельных: общих:					_						
_		отдельных:											
		общих:	1	1	6								
		ходную:											
		щадь здания (кв. :	м):										
(запол	пняетс	я при учете ПОН)	ŕ										_
		щадь объекта уче					30.						
		щадь помещения(30.	6 8-H	[
		в аренду на зании нт потребительск			:.м):								
		шадь помещения(явяемого	(ых) в							
		анимаемом этаже		,,,		(
		э фф ициента потр			еств ***(кв. м):							
Обща	ія пло	щадь объекта аре	нды (кв.м):			30.	6				<u> </u>	
Прим Обша		е: цадь объекта учета	по свелен	иям Ели	тного госу	/лапств	енног	o neecrna i	непви	гжимості	ar 30 6 i	CR M	
		(с учетом последу:											erenfynry
сведе	ния о г	омещении были п	ереданы дл	ія вклю	чения в Г	осудар	ствені	ний кадаст	то нед	вижимо:	сти (с 0	1.01.2017 - E	стероургу диный
		нный реестр недви								,	(. ,
		перепланировке и						-					
		ики объекта указа									-95686	159.	
		пагоустройства и т				казаны	по со	стоянию н	ra 19.6	07.2022.			
** не зап	олняетс	при учете первичного я, если объектом аренд ся, если объект аренды	ы является зд	дание, сос	ружение								

ало для	да д	CVA	мя пясположет	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	4 ~ 200		
д 10	ления о строении: Мерах Координаты центра входа Примечание Координаты центра входа Примечание Координаты центра входа Примечание Координаты центра входа Примечание С.И. С.И. С.И. С.И. С.И. С.И. С.И. С.	11/	- NO DON'	8			
для	дения о строении: Мерах Координаты центра входа Примечание Координаты центра входа Примечание Координаты центра входа Примечание Координаты центра входа Примечание С.И.		A STREET, NA		д.6	д.6	
для	да д		//			g.6	A
д 10	да д			4.0	2.8		A.13
для	да д						
для	да д	/	д.10 д.8		0 /1/3	д.8	д.15
для	дава дава дава дава дава дава дава дава		M				д.13 д.13 д.13
д 10	д. 10 д. 11 д. 11 д. 11 д. 12 д. 1		д.10	The same	_ /		- / / / / /
д. 10 д. 10 д. 10 д. 11 д. 17 д. 16 д. 18 д. 16 д. 18 д. 18 д. 19 д. 17 д. 19 д. 1	д. 15 д. 1	- 10				д.15 А	/
для	д.19 д.19 д.19 д.19 д.19 д.10 д.21 д.19 д.21 д.21 д.21 д.21 д.21 д.20 д.18 д.20 д.20 д.20 д.20 д.20 д.20 д.20 д.20	Д.16	A.10		д.8	A.17	
д. 10 д. 23 д. 19 д. 1	д.21 д.21 д.21 д.21 д.21 д.21 д.21 д.21			g.10	Mary (д.17	д.15 д.15
д.10 д.21 д.19 д.21 д.19 д.21 д.19 д.19 д.19 д.19 д.19 д.19 д.19 д.1	деления о строении:			<u> </u>		10 E	
д. 10 д. 23 д. 23/12 д. 21 д. 21 д. 21 д. 21 д. 20 д	д.21 д.21 д.21 д.21 д.21 д.21 д.20 д.48 д.48 д.20 д.48 д.48 д.48 д.48 д.48 д.48 д.48 д.48	7	д:10			A.19	A.15
д. 10 д. 23 д. 23 д. 23 д. 23 д. 24 д. 21 д. 21 д. 21 д. 21 д. 21 д. 20 д. 20 д. 18 д. 20 д. 2	д.21 д.21 д.21 д.21 д.20 д.20 д.20 д.38 д.20 д.20 д.38 д.20 д.38 д.20 д.20 д.38 д.20 д.38 д.20 д.38 д.20 д.38 д.20 д.38 д.20 д.38 д.38 д.38 д.38 д.38 д.38 д.38 д.38	.193				д.19	
— - границы строения ополнительные сведения о строении: Ведомость координат центров входов. Точка Характерная № вх. Координаты центра входа Примечание Точка Х, м У, м Точка Х, м У, м Точка Х, м У, м Точка Координаты центра входа Примечание Точка Координаты центра входа Примечание Точка К, м У, м Точка К, м Онародинаты центра входа Примечание Точка Координаты центра входа Примечание Точка Координаты центра входа Примечание Точка К, м У, м Точка Координаты центра входа Примечание Точка Координаты центра входа Примечание Точка К, м У, м Точка Координаты центра входа Примечание Точка Координаты ц	лоения ведения о строении: Mathematical Parameters Mathematical	/			д.21	The Man	OM 3
— - границы строения ополнительные сведения о строении: Ведомость координат центров входов. Точка Характерная № вх. Координаты центра входа Примечание Точка Х, м У, м Точка Х, м У, м Точка Х, м У, м Точка Координаты центра входа Примечание Точка Координаты центра входа Примечание Точка К, м У, м Точка К, м Онародинаты центра входа Примечание Точка Координаты центра входа Примечание Точка Координаты центра входа Примечание Точка К, м У, м Точка Координаты центра входа Примечание Точка Координаты центра входа Примечание Точка К, м У, м Точка Координаты центра входа Примечание Точка Координаты ц	лоения ведения о строении: Mathematical Parameters Mathematical						Charles All
дельнык ПИБ Центральное партамента кадастровой ительности: В.Б. Митичева Дельный дельный дентравной ительные сведения о строении: Дентральный дентральный дентравной ительности: Дентральный дентральный дентральный дентравной ительности: Дентральный ден	лоения ведения о строении: Mathematical Parameters Mathematical	Д.	10 д.23			д.21 д.19	a Mode
дельнык ПИБ Центральное партамента кадастровой ительности: В.Б. Митичева Дельный дельный дентравной ительные сведения о строении: Дентральный дентральный дентравной ительности: Дентральный дентральный дентральный дентравной ительности: Дентральный ден	лоения ведения о строении: Mathematical Parameters Mathematical			"	n 21		A.10
дельнык ПИБ Центральное партамента кадастровой ительности: В.Б. Митичева Дельный дельный дентравной ительные сведения о строении: Дентральный дентральный дентравной ительности: Дентральный дентральный дентральный дентравной ительности: Дентральный ден	лоения ведения о строении: Mathematical Parameters Mathematical	1			M		article
- границы строения ополнительные сведения о строении:	досения ведения о строении:	oto			1		Form
— - границы строения Ополнительные сведения о строении: Ведомость координат центров входов. Примечание	инат центров входов. и № вх. Координаты центра входа Примечание Х, м У, м 6 113660.62 94192.11 С.И. В.Б. Митичева Район: 100да Центральный	COTOR				21 521	
Ведомость координат центров входов. № Характерная № вх. Координаты центра входа Примечание Точка Х, м У, м 1 Е 6 113660.62 94192.11 Вполнитель: Филь С.И. Рчальник ПИБ Центральное партамента кадастровой втельности: В.Б.Митичева	инат центров входов. и № вх. Координаты центра входа Примечание Х, м У, м 6 113660.62 94192.11 С.И. Район: вой Центральный	DO TORS				X / / /	7.18
Ведомость координат центров входов. № Характерная № вх. Координаты центра входа Точка Х, м У, м 1 Е 6 113660.62 94192.11 Вполнитель: Филь С.И. Рчальник ПИБ Центральное партамента кадастровой втельности: В.Б.Митичева Непомость координат центров входов. Примечание Примечание Примечание Примечание Район: Район:	инат центров входов. и № вх. Координаты центра входа Примечание Х, м Y, м 6 113660.62 94192.11 С.И. Ответния в примечание В.Б.Митичева Район: В.Б.Митичева Центральный	DO TO BE	д.23/12	OU HE		X / / /	7.18
№ Характерная точка № вх. Координаты центра входа Примечание 1 Е 6 113660.62 94192.11 Сполнитель: Филь С.И. нартамента кадастровой ятельности: В.Б.Митичева Район:	 № вх. Координаты центра входа Примечание Х, м Y, м 6 113660.62 94192.11 С.И. альное вой В.Б.Митичева Район: Примечание Примечание Примечание Примечание Примечание Центральный	5	д.23/12			X / / /	7.18
№ Координаты центра входа Примечание /п точка X, м Y, м 1 Е 6 113660.62 94192.11 сполнитель: Филь С.И. район: партамента кадастровой ительности: В.Б.Митичева	 № вх. Координаты центра входа Примечание Х, м Y, м 6 113660.62 94192.11 С.И. альное вой В.Б.Митичева Район: Примечание Примечание Примечание Примечание Примечание Центральный	5	д.23/12			X / / /	7.18
ТОЧКА X, М Y, М В Б 6 113660.62 94192.11 ПОЛНИТЕЛЬ: ФИЛЬ С.И. ФИЛЬ С.И. ФИЛЬ С.И. ФИЛЬ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ИТЕЛЬНОСТИ: В.Б. МИТИЧЕНА В В.Б. МИТИТИТИТИТИТИТИТИТИТИТИТИТИТИТИТИТИТИТ	X, м Y, м 6 113660.62 94192.11 С.И. альное вой В.Б.Митичена В.Б.Митичена Пла	опол	д.23/12	дения о	строении:	X / / /	7.18
Партамента кадастровой ительности: A, M	С.И. Дальное вой В.Б.Митичева Район: ———————————————————————————————————	5 опол Ведо	д.23/12 границы стро пнительные све	дения о нат цен	строении:		д.20
риолнитель: Филь С.И. До грайон: Район: Партамента кадастровой ительности: В.Б.Митичева	С.И. Дальное вой В.Б.Митичева Центральный центральный	5 Опол Ведо №	д.23/12 - границы стропнительные светомость коорди Характерная	дения о нат цен	строении: тров входов. Координат	ы центра входа	д.20
полнитель: Филь С.И. ——————————————————————————————————	С.И. Дальное вой В.Б.Митичева Центральный Центральный	опол Ведо оп	д.23/12 - границы стро пнительные све омость коорди Характерная точка	дения о нат цен № вх.	строении: тров входов. Координат Х, м	ы центра входа Ү, м	д.20
полнитель: Филь С.И. До нальник ПИБ Центральное нартамента кадастровой ительности: В.Б.Митичева на запада На центральный	С.И. Дальное Вой В.Б.Митичева Центральный Центральный	опол Ведо п	д.23/12 - границы стро пнительные све омость коорди Характерная точка	дения о нат цен № вх.	строении: тров входов. Координат Х, м	ы центра входа Ү, м	д.20
чальник ПИБ Центральное Район: партамента кадастровой ительности: В.Б.Митичева Центральный	альное \(\) вой В.Б.Митичева Центральный	опол Ведо оп	д.23/12 - границы стро пнительные све омость коорди Характерная точка	дения о нат цен № вх.	строении: тров входов. Координат Х, м	ы центра входа Ү, м	д.20
чальник ПИБ Центральное Район: партамента кадастровой ительности: В.Б.Митичева Центральный	альное \(\) вой В.Б.Митичева Центральный	опол Ведо оп	д.23/12 - границы стро пнительные све омость коорди Характерная точка	дения о нат цен № вх.	строении: тров входов. Координат Х, м	ты центра входа	д.20
чальник ПИБ Центральное Район: партамента кадастровой ительности: В.Б.Митичева Центральный	альное \(\) вой В.Б.Митичева Центральный	Бедо Уп	д.23/12 - границы стро пнительные све омость коорди Характерная точка	дения о нат цен № вх.	строении: тров входов. Координат Х, м	ты центра входа	д.20
партамента кадастровой в.Б.Митичева Центральный	вой В.Б.Митичева Центральный	Ведо % /п	д.23/12 - границы стропнительные светомость коорди Характерная точка Е	дения о нат цен № вх.	строении: тров входов. Координат Х, м	ты центра входа	д.20
	ода	Ведо № /п	д.23/12 - границы стропнительные светов коорди Характерная точка Е	дения о нат цен № вх. 6	строении: тров входов. Координат Х, м	ты центра входа	д.20
11. 115 HIGH 2022 TOM	Una Contraction of the Contracti	Ведо √п 1	д.23/12 границы стропнительные светов коорди Характерная точка Е нитель: Филь С вник ПИБ Централ амента кадастрово	нат цен № вх. 6	строении: тров входов. Координат Х, м 113660.62	ы центра входа	Примечание
Messa no lety	Сокументо (Свети в при	Ведо √р /п 1	д.23/12 границы стропнительные светов коорди Характерная точка Е нитель: _Филь С сыик ПИБ Централ амента кадастрововности:	дения о нат цен № вх. 6	строении: тров входов. Координат Х, м 113660.62	ы центра входа	Примечание
See a Cocymon Care		Ведо № /п 1	д.23/12 границы стропнительные светов в строи в стро	дения о нат цен № вх. 6	строении: тров входов. Координат Х, м 113660.62	ы центра входа У, м 94192.11	Примечание
		Ведо ОПОЛ Ведо Ип Партичальнаятели	д.23/12 границы стропнительные светов в строи в стро	дения о нат цен № вх. 6	строении: тров входов. Координат Х, м 113660.62	ы центра входа У, м 94192.11	Примечание
	1.00 (1.00 m) 1.00 m (1.00 m) 1.00 m)	Ведо ОПОЛ Ведо Ип Партичальнаятели	д.23/12 границы стропнительные светов в строи в стро	дения о нат цен № вх. 6	строении: тров входов. Координат Х, м 113660.62	ы центра входа У, м 94192.11	Примечание
1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1	Control of the second of the s	Ведо √р /п 1	д.23/12 границы стропнительные светов в строи в стро	дения о нат цен № вх. 6	строении: тров входов. Координат Х, м 113660.62	ы центра входа У, м 94192.11	Примечание
		Ведо Мо п/п 1	д.23/12 границы стропнительные светов в строи в стро	дения о нат цен № вх. 6	строении: тров входов. Координат Х, м 113660.62	ы центра входа У, м 94192.11	Примечание

Всего пронумеровано и процыуровано плиста(ов) 2022 г. Начальник ПИБ Центральное Департамента издастровой деятельности В.Б. Митичева

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.08.2025, поступившего на рассмотрение 26.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

	Помеще	ние	Раздел 1 Ли
	вид объекта нед		
H			Dagga
	в раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
6.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163467530			
адастровый номер:	78:31:0001181:1303		
Іомер кадастрового квартала:	78:31:0001181		
ата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
	1		
анее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		0 11
Местоположение:		ольшая Морская, д. 17, литера. А, по	ом. 8-Н
Ілощадь:	30.6		
Іазначение:	Нежилое		
аименование:	данные отсутствуют		
омер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино весто	о-Мансарда № мансарда		
ид жилого помещения:	данные отсутствуют		
адастровая стоимость, руб.:	5788304.44		
адастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах оторых расположен объект недвижимости:	78:31:0001181:1013		
Садастровые номера объектов недвижимости, из которых бразован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
адастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Ведения о включении объекта недвижимости в состав редприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
иды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
ведения о включении объекта недвижимости в реестр объекто ультурного наследия:	в данные отсутствуют		
Ведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадаст	ровых работ: 22.12.2010	1
	документ п		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F	F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГО	ОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

				Лист 2			
		Помет	цение				
		вид объекта н	едвижимости				
Лист № 2 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4			
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-16346753	0						
Кадастровый номер:		78:31:0001181:1303					
Сведения о признании многоквартирного подлежащим сносу или реконструкции и жилого помещения, в том числе жилого д проживания:	(или) о признании	данные отсутствуют					
Сведения об отнесении жилого помещен виду жилых помещений специализирован фонда, к жилым помещениям наемного д использования или наемного дома комме использования:	ного жилищного ома социального	данные отсутствуют					
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"					
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.					
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"					



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 4

				вид объекта не	движимости				
	Лист № 1 раздела 2	Всего листов	раздел	a 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписк	и: 4		
26.08.	2025г. № КУВИ-001/2025-16346753	30							
Кадас	гровый номер:		78:31:0	0001181:1303					
1	Ппа).	1 1	С П					
1	Правообладатель (правообладател Сведения о возможности предост	/	1.1.1	Санкт-Петербу данные отсутст					
	персональных данных физическог		1.1.1	данные отсутст	вуют				
2	Вид, номер, дата и время государо	ственной регистрации	2.1	Собственность	1303-78/011/2021-1				
	права:			23.09.2021 12:3					
3	Сведения об осуществлении госуд		3.1	данные отсутст	гвуют				
	регистрации сделки, права без не закона согласия третьего лица, ор								
4	Ограничение прав и обременение	объекта недвижимости:	не зар	егистрировано					
5	Договоры участия в долевом стро	ительстве:	не зарегистрировано						
6	Заявленные в судебном порядке п	рава требования:	данные отсутствуют						
7	Сведения о возможности предост персональных данных физического		данны	е отсутствуют					
8	Сведения о возражении в отноше зарегистрированного права:	нии	данны	е отсутствуют					
9	Сведения о наличии решения об и		данные отсутствуют						
	недвижимости для государственн нужд:	ых и муниципальных							
10	Сведения о невозможности госуда	прственной регистрации	данны	е отсутствуют					
	без личного участия правооблада: представителя:	геля или его законного							
11	Правопритязания и сведения о на		отсутс	твуют					
	не рассмотренных заявлений о пр								
	государственной регистрации пра прекращения права), ограничения	ва (перехода, права или обременения							
	объекта недвижимости, сделки в								
1	I								

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

недвижимости:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

	План расположения помещения, маш	ино-места на этаже (плане этажа)	
	Помец		
Лист № 1 раздела 8	вид объекта не Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
6.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163467530		Бесто разделов. 9	Beef Microb Bhilliern. 4
адастровый номер: 78:31:0001181:1303	Номер этажа (этажей)	: мансарда	
Served and the served			
Масштаб 1		ياقيا	
полное наименование дол	ДОКУМЕНТ	Й ПОДПИСЬЮ 07F1e2579BEFB50 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



28.07.2022	N ₀	ЭСКЛ/16-01/10349
------------	----------------	------------------

Ha N04-25-13417/22-0-0 or 12.07.2022

Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» 197227, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А тел. 8 (800) 220-0-220 e-mail: office@lenenergo.ru www.rosseti-lenenergo.ru КПП 997650001; OKTMO 40325000 ИНН 7803002209; OГРН 1027809170300

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» О.С. Очкивской

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2H, Санкт-Петербург, 191144

PopovaP@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваше обращение от 19.07.2022 вх. № ЛЭ/01-02/18787 ПАО «Россети Ленэнерго» зарегистрирована заявка от 26.07.2022 № 22-070827 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 17, литера А, помещение 8H, кад. номер 78:31:0001181:1303 (далее – Объект).

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) балансовой принадлежности объектов электроэнергетики разграничение ответственности сторон нарушение эксплуатации объектов за правил электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объекта осуществлено через электрические сети здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 17, литера А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объекта документов о

технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее — Правила ТП).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должен быть переоформлен акт в отношении ЭПУ Объекта, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам ТП.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объекта Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» по доверенности

А.П. Омельченко

Исп. Иванова В.А. Тел.: 8-800-220-0-220 Вх. № ЛЭ/01-02/18787 Вх. № 22-070827

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 226-21 от 01.10.2021





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «17» июня 2025 го	ода
Обследование начато в «14» ч. «02» мин. Обследование окончено в «14» ч. «16» мин.	
На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петер от «16» июня 2025 года № 4145 сотрудниками Комитета по контролю за имущес Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления кон использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Серебряковой главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использо имущества центральных районов Санкт-Петербурга Седовым С.В.	ством троля Л.С.;
в присутствии: ———	
проведено обследование здания (части здания), <u>помещения</u> (части помещения), сооруж прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петер Большая Морская ул., д. 17, лит. А, пом. 8-Н (далее – Объект).	
Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001181:1303.	
Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021К0516Н0007.	
Технические характеристики Объекта согласно информационным ресу и технической документации (при наличии): Площадь: 30.6 кв.м. Этаж: мансарда. общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, теплоснабж водоснабжение, канализация.	Вход:
Статус объекта культурного наследия: памятник регионального значения французского общества страхования жизни «Урбэи».	«Дом
Основание пользования (при наличии): отсутствуют.	
В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.	
Обследование проводилось с использованием документов техниче и кадастрового учета: поэтажный план, содержащийся в выписке из Едгосударственного реестра недвижимости.	ского иного
В результате проведения обследования установлено:	
Доступ:	
Обеспечен Не обеспечен	
Объект:	
Используется ✓ Не используется	

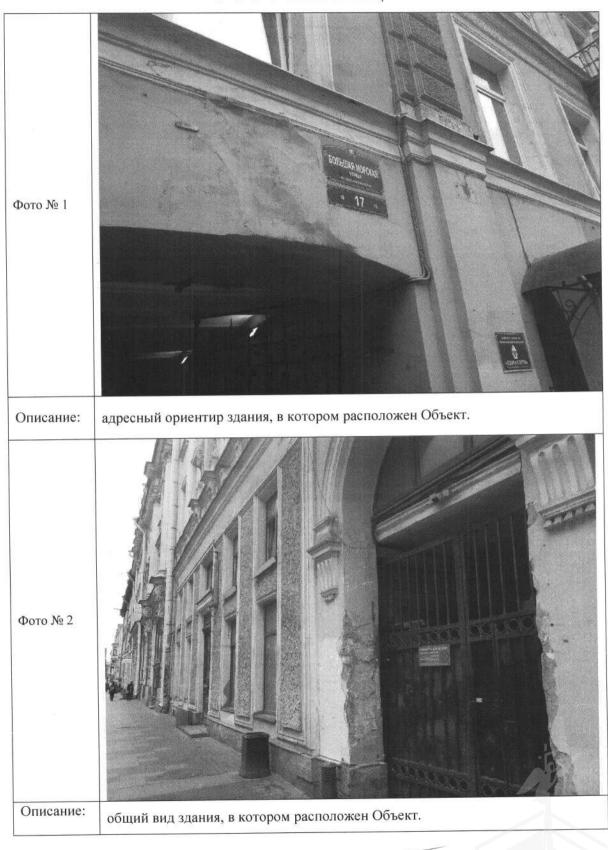
Состояние Объекта*:	
Евростандарт	Удовлетворительное
Отличное	Неудовлетворительное
√ Нормальное	
Вид использования Объекта:	
Пользователь:	
Перепланировка/переустройство:	
Иные лица, использующие Объект:	
Подключение к сетям инженерного обеспеч	ения (при наличии):
√ электроснабжения	
(указывается основание подключения (при наличии))**	(указывается основание подключения (при наличии))**
газоснабжения	√ теплоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии))**	(указывается основание подключения(при наличии))**
Применение контрольно-кассовой техники	на Объекте:
применяется	не применяется
государственной собственности Санкт-Петер от 23.09.2021.	ошении Объекта зарегистрировано право обурга № № 78:31:0001181:1303-78/011/2021-1
Доступ в объект обеспечен сотрудником Санк	т-Петербургского государственного казенного
учреждения «Жилищное агентство Центральн	ого района Санкт-Петербурга».
Выявленные нарушения:	
Приложение: сведения ИТС «Аренда» на 1 л.	в 1 экз.
√ Фототаблица	√ Копии документов технического учета
Ведущий специалист	Серебрякова Л.С.
(должность лица, присутствующего при проведении обследования)*	** (подпись) (фамилия, имя отчество) Седов С.В.
Главный специалист (должность лица, присутствующего при проведении обследования)*	
Копия акта получена**** (ФИО, правообладателя (пользователя)	Объекта, его уполномоченного представителя

^{*} В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

^{***}У казывается в акте в случае его составления на бумажном носителе.

^{****} Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

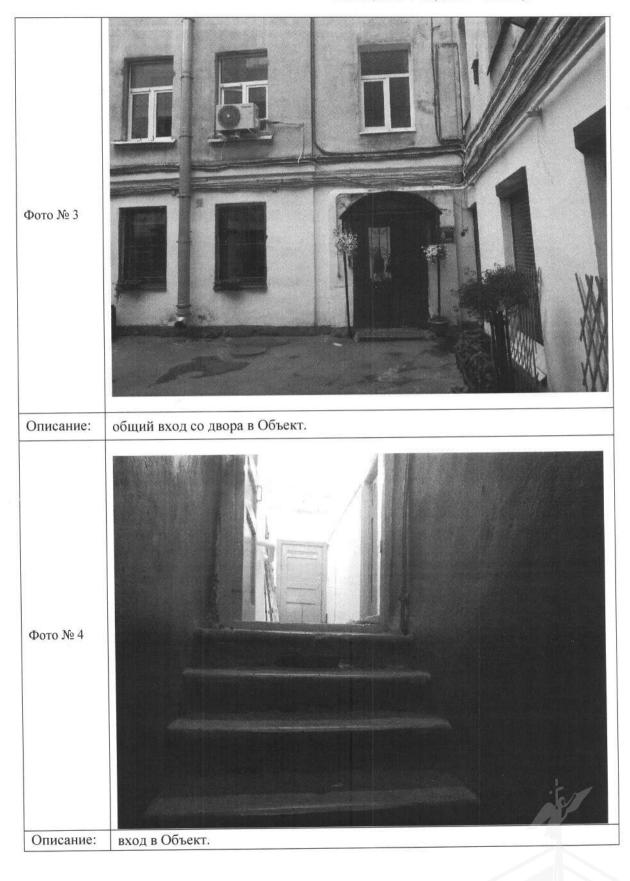
ФОТОТАБЛИЦА



Главный специалист Серебрякова Л.С.

Седов С.В.

Серебрякова Л.С.

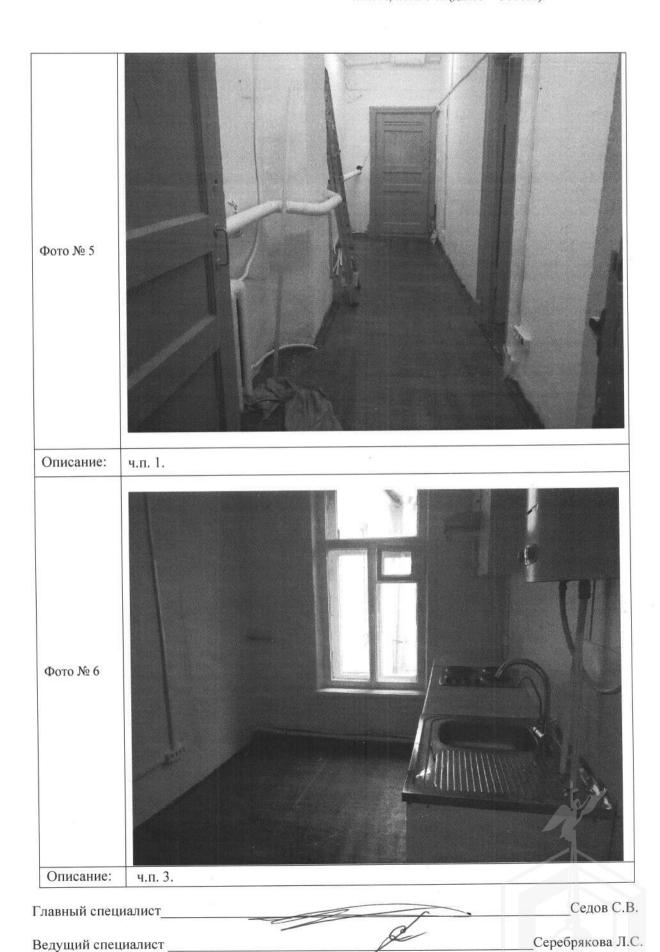


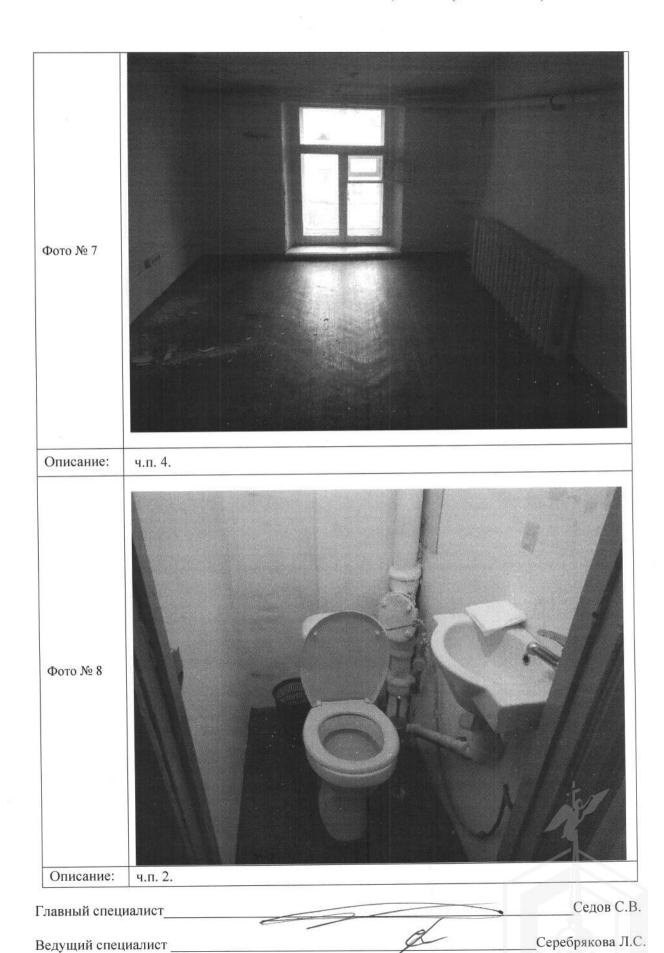
Главный специалист_

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Серебрякова Л.С.

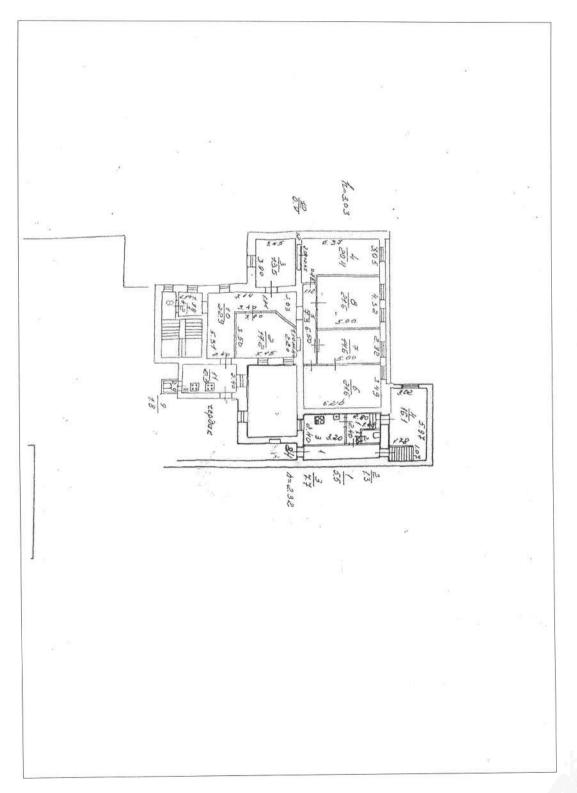






 Главный специалист
 Седов С.В.

 Ведущий специалист
 Серебрякова Л.С.



ФОТОТАБЛИЦА



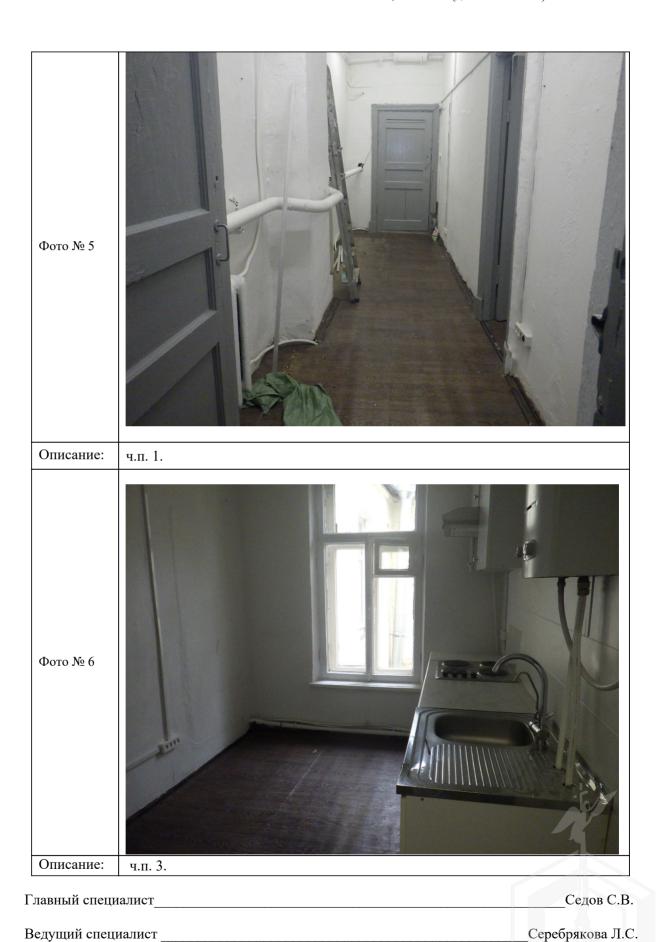
 Главный специалист
 Седов С.В.

 Ведущий специалист
 Серебрякова Л.С.



 Главный специалист
 Седов С.В.

 Ведущий специалист
 Серебрякова Л.С.









ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СП6 ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, помещ. 23-H, Санкт-Петербург, 191023 тел. (812) 417-22-30 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

Email: cioookn@kgiop.gov.spb.ru ОКПО 13826090 ОГРН 1129847027530 ИНН/КПП 7840482916/784001001

№01-46-1812/25-0-1 от 07.07.2025

№ 01-46-1812/25-0-0 от 04.07.2025 На № 04-07-15927/25-0-0 от 04.07.2025 И.о. заместителя директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Федюшовой Е.Ю.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 17, литера А на основании решения малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» от 07.09.1993 № 327 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Дом французского общества страхования жизни "Урбэн"».

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

В силу пункта 7 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон 73-ФЗ) в случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включеный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, в отношении указанного объекта, действует охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Закона 73-ФЗ, такой договор должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникает право собственности на указанное имущество или право владения и (или) пользования этим имуществом, по выполнению требований, предусмотренных соответствующим охранным обязательством, порядок и условия их выполнения.

В случае отсутствия в таком договоре указанного существенного условия сделка является ничтожной.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388 Владелец **Коробкова Елена Валентиновна** Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И. (812) 417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru Исполняющему обязанности заместителя директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Федюшовой Е. Ю.

gku@commim.spb.ru

№01-43-17326/25-0-1 or 29.07.2025

Ha № 04-07-15930/25-0-0 ot 04.07.2025 Per. № 01-43-17326/25-0-0 ot 04.07.2025

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет копию охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом французского общества страхования жизни «Урбэн», Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 17, литера A, утвержденного распоряжением КГИОП от 28.11.2024 № 813-об/24.

В соответствии со статьей 47.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон) требования, установленные охранным обязательством, являются ограничениями (обременениями) права собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав на объекты культурного наследия, включенные в реестр.

В случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, в отношении указанного объекта, действует охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона, такой договор должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникает право собственности на указанное имущество или право владения и (или) пользования этим имуществом, по выполнению требований, предусмотренных соответствующим охранным обязательством, порядок и условия их выполнения.

В случае отсутствия в таком договоре указанного существенного условия сделка является ничтожной. Копия охранного обязательства является неотъемлемой частью договора.

Дополнительно сообщаем, что ранее на помещение 8-Н, являющееся частью Объекта, охранное обязательство КГИОП не заключалось.

Приложение (в копиях) на 22 листах в 1 экз.

Начальник Юридического управления – юрисконсульт КГИОП ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2CEC28D1BC1153CF2D21AA516A9B129D Владелец **Трушина Жанна Германовна** Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Ж.Г. Трушина



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.14.2024

No 8/3-00/24

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом французского общества страхования жизни «Урбэн», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом французского общества страхования жизни «Урбэн», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 17, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения

и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения

к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя

Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом французского общества страхования жизни «Урбэн», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «<u>28</u>» <u>НОЯбря</u> 20<u>4</u> г. № <u>813-05/24</u>

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) 7 8 1 6 1 0 5 6 1 9 3 0 0 5 5	Дом французского общества страхования жизни "Урбэн"													
7 8 1 6 1 0 5 6 1 9 3 0 0 5	культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории													
	7 8	1	6	1	0	5	6	1	9	3	0	0	0	5

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется	V	отсутствует	
	(нужное отметить знаком «V»)		

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия: 1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1.3. Сведения категории объекта историко-культурного значения культурного наследия: федерального регионального муниципального значения значения значения (нужное отметить знаком «V») 1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия: ансамбль памятник (нужное отметить знаком «V») 1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта): (субъект Российской Федерации) (населенный пункт) корп. и ул. Д. (или) стр. кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8.	Описание предм	ета охраны объект	га культурног	о наследия:	
наследия отдельны которых объектов 1.10 с указани об утверж	(на момент ут их объектов арх вносится на о культурного нас . Сведения о нем номера и кдении указаннь	ре (иное графичестверждения охрагеологического на сеповании решенталиства от охрагить принятия от охраницах зон охранованицах зон охран	нного обязат аследия, фото ия соответст тах. краны объект органом госу омация о расп	ельства), за ографическое гвующего ор га культурно дарственной оложении дан	исключением изображение гана охраны ого наследия власти акта
		ъектах культурно ляющегося ансам(входящих в с	остав объекта
Nº	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия
территор: земельно наследия №73-Ф3	ии объекта кул го участка, в гр , установленных «Об объектах к	ребованиях к осу ътурного наслед аницах которого с статьей 5.1 Фе, сультурного насле грации» (далее - 3	ия, об особо располагается дерального за едия (памятни	м режиме и я объект архе акона от 25 г иках истории	спользования ологического июня 2002 г.
1.13	. Иные сведения,	предусмотренны	е Законом №	73-Ф3:	

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

- 2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, назначения И намечаемого физического состояния, функционального использования объекта культурного наследия.
- 2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-Ф3, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

- 3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:
- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;
- 5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- 7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.
- 3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.
- 3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-Ф3.
- 3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:
- 3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

- 4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).
- 4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-Ф3:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-Ф3, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

- 6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-Ф3.
- 6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание		
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.			

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

- 7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.
- 7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.
- 7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

- 7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.
- 7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.
- 7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.
- 7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.
- 7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного предметов живописи, скульптуры, указанных описи искусства, декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, декоративно-прикладного искусства, не перемещать указанные предметы живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

- 1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
- 3. Паспорт объекта культурного наследия от 19.09.2024;
- 4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 24.05.2024).



Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ**	Сроки (периодичность) проведения работ**	Примечание²
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж не согласованного с КГИОП дополнительного оборудования.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 23.10.2024 №06-12-130/24-5-0. 2. Письма КГИОП от 23.10.2024: №06-12-130/24-6-0, №06-12-130/24-7-0, №06-12-130/24-8-0, №06-12-130/24-9-0. 3. Мнения, поступившие в КГИОП от 05.11.2024 №01-43-27174/24-0-0, от 06.11.2024 №01-43-27207/24-0-0.

Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом ІІІ Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

2	В установленном законом порядке выполнить ремонт фасадов объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 23.10.2024 №06-12-130/24-5-0. 2. Письма КГИОП от 23.10.2024: №06-12-130/24-6-0, №06-12-130/24-7-0, №06-12-130/24-8-0, №06-12-130/24-9-0. 3. Мнения, поступившие в КГИОП от 05.11.2024 №01-43-27174/24-0-0, от 06.11.2024 №01-43-27207/24-0-0.
3	В установленном законом порядке выполнить ремонт помещения 1-Н объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 23.10.2024 №06-12-130/24-5-0. 2. Письма КГИОП от 23.10.2024: №06-12-130/24-6-0, №06-12-130/24-7-0, №06-12-130/24-8-0, №06-12-130/24-9-0. 3. Мнения, поступившие в КГИОП от 05.11.2024 №01-43-27174/24-0-0, от 06.11.2024 №01-43-27207/24-0-0.
4	В установленном законом порядке выполнить ремонт помещений лестницы Л-1 объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 23.10.2024 N№06-12-130/24-5-0. 2. Письма КГИОП от 23.10.2024: №06-12-130/24-6-0, №06-12-130/24-8-0, №06-12-130/24-9-0.

			3. Мнения, поступившие в КГИОП от 05.11.2024 №01-43-27174/24-0-0, от 06.11.2024 №01-43-27207/24-0-0.
5	В установленном законом порядке выполнить ремонт крыши объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 23.10.2024 №06-12-130/24-5-0. 2. Письма КГИОП от 23.10.2024: №06-12-130/24-6-0, №06-12-130/24-7-0, №06-12-130/24-8-0, №06-12-130/24-9-0. 3. Мнения, поступившие в КГИОП от 05.11.2024 №01-43-27174/24-0-0, от 06.11.2024 №01-43-27207/24-0-0.
6	В установленном законом порядке выполнить ремонт территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 23.10.2024 №06-12-130/24-5-0. 2. Письма КГИОП от 23.10.2024: №06-12-130/24-6-0, №06-12-130/24-7-0, №06-12-130/24-8-0, №06-12-130/24-9-0. 3. Мнения, поступившие в КГИОП от 05.11.2024 №01-43-27174/24-0-0, от 06.11.2024 №01-43-27207/24-0-0.

^{*}Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

^{**}Региональной программой капитального ремонта в многоквартирных домах и иными программами, разработанными и утвержденными в порядке, установленном действующим законодательством, могут быть предусмотрены иные работы и сроки их проведения, подлежащие проведению в соответствии с требованиями Закона № 73-Ф3.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения (относящиеся к общедомовому имуществу) объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 23.10.2024: N₂06-12-130/24-6-0, N₂06-12-130/24-7-0, N₂06-12-130/24-8-0, N₂06-12-130/24-9-0. 2. Мнения, поступившие в КГИОП от 05.11.2024 N₂01-43-27174/24-0-0, от 06.11.2024 N₂01-43-27207/24-0-0.

Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

3аполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610561930005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24.05.2024

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом французского общества страхования жизни "Урбэн"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Начало XIX в.; 1837 г. - надстройка и постройка флигелей; 1875 г. - частичная перестройка

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

-	Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
***************************************		+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

- 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
 - решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" № 327 от 07.09.1993 г.
- 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 17, литера А

- 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
 - Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения
 "Дом французского общества страхования жизни "Урбэн" № 1219-рп от 17.09.2024г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного лицевого корпуса, с «г-образным» в плане четырехэтажным дворовым корпусом и прямоугольным в плане двухэтажным дворовым корпусом, образующими два внутренних двора; два воротных проезда: местоположение, конфигурация (прямоугольные в плане: северный перекрыт прусскими сводами, южный перекрыт пологим коробовым сводом), габариты; конфигурация, габариты, высотные отметки крыш здания. Конструктивная система: фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; пологие коробовые своды, в том числе своды, перекрывающие помещения первого этажа дворовых корпусов; пологие коробовые своды в основании площадок парадной и дворовых лестниц; сводчатое перекрытие в помещении 2-Н; арочные проемы между помещениями; ниши с арочным завершением, в том числе в помещениях 1-H(5) и 7-Н(4); прусские своды, в том числе -свод, завершающий объем парадной и служебных лестниц, свод, перекрывающий северный воротный проезд; исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли, их объемно -планировочное решение; в том числе: парадная лестница (Л-1): вход организован со стороны лицевого фасада, двухмаршевая, площадки на сводах, ступени выполнены из лещадной плиты; металлическое литое ограждение выполнено в виде круглых в сечении вертикальных стоек, декорированными лавровыми венками и фигурными катушками; под деревянным профилированным поручнем; служебные лестницы (Л-2 и Л-3): вход организован со стороны юго-восточного и юго-западного дворовых фасадов: двухмаршевые, площадки на сводах, ступени выполнены из лещадной плиты. Объемнопланировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад шириной в шесть световых осей: материал и характер отделки фасада - гладко оштукатурен, окрашен, лопатки в уровне второго-четвертого этажей - рустованы, обработаны «под шубу»; цоколь облицован плитами известняка; профилированные подоконные карнизы, разделяющие фасад по горизонтали; профилированный венчающий карнизе сухариками, завершающий фасад; широкий фриз декорированный поясом меандра; воротный проезд с лучковой перемычкой, перекрытый прусскими сводами; прямоугольный в плане балкон, на литых фигурных металлических кронштейнах; металлическое литое ограждение выполнено в виде ажурной решетки, с растительным декором; дверной проем, ведущий к парадной лестнице: местоположение (лицевой фасад), конфигурация (с полуциркульной перемычкой), габариты; оконные проемы и дверной проем балкона: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; профилированные наличники в уровне второго-четвертого этажей; прямые профилированные сандрики, (декорированные поясом цветочного орнамента и зооморфными маскаронами), на лепных каннелированных волютообразных кронштейнах; заполнение оконных проемов: материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки; дворовые фасады: цоколь облицован плитами известняка, фасады гладко оштукатурены, окрашены; дверные проемы, ведущие к служебным лестницам Л-2иЛ-3: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы: в уровне первого этажа: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с лучковыми перемычками), отметки высоты, ширина; в уровне второго-четвертого этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с лучковыми перемычками), габариты; заполнения оконных проемов - цвет (по результатам архивных исследований), исторический рисунок расстекловки; профилированные межэтажные тяги; профилированный венчающий карниз.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом французского общества страхования жизни "Урбэн". № 873-рп от 04.12.2023 г.
- 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия
 - Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного

наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от $19.01.2009~\Gamma$.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председат КГИОП	еля	Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

19.09.2024

Дата оформления паспорта (число, месяц, год)

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Дом французского общества страхования жизни «Урбэн», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 17, литера А (фотофиксация выполнена 24.05.2024).



1. Лицевой фасад объекта культурного наследия (Фотография от 24.05.2024).



2. Воротный проезд (Фотография от 24.05.2024).



3. Фасады северо-западного внутреннего двора объекта культурного наследия (Фотография от 24.05.2024).



4. Лестница Л-1 (Фотография от 24.05.2024).



5. Лестница Л-2 (Фотография от 24.05.2024).



6. Лестница Л-3 (Фотография от 24.05.2024).



7. Помещение 2-Н (Фотография от 24.05.2024).



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А г. Санкт-Петербург, 190031 тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34 08.07.2025 _{Мо.} ИВ-130-10421

На № 04-21-15931/25-0-0 от 04.07.2025

О предоставлении учетных данных

И.о. заместителя директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Федюшовой Е.Ю.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

Главное управление МЧС России Санкт-Петербургу ПО Γ. на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2024 проведенной года, соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 №926, недвижимости, расположенный ПО Санкт-Петербург, адресу: ул. Большая Морская, д. 17, лит. А, пом. 8-Н (этаж - мансарда), не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель руководителя территориального органа Главного управления

А.Г. Моисеев



СП6 ГКУ "Имущество СП6" № 04-21-37953/25-0-0 от 16.07.2025



Петроченков Сергей Владимирович 8 (812) 247-09-95