#### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

#### PEHIEHUE

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от<u>06.10 2025</u>

№ <u>05-25-39183/25-0-</u>0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее — Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее — Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, лом 2, литера А, помещение 25-Н.

Район Санкт-Петербурга: <u>Центральный</u> Кадастровый номер: <u>78:31:0001261:1336</u>

Этаж: подвал

Общая площадь: <u>219,5 кв.м</u> Входы: <u>1 отдельный со двора</u>

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация Целевое назначение: нежилое

- 2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.
  - 3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.
  - 4. Установить, что:
  - 4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.
- 4.2. Начальная цена составляет <u>842027.92</u> (восемьсот сорок две тысячи двадцать семь рублей 92 копейки) (без учета НДС).
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, относящемся к числу выявленных объектов культурного наследия «Жилой корпус», входящего в состав ансамбля «Комплект построек Придворно-конюшенного ведомства».
- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.
- 8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговой режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель Комитета

председателя



Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

И.В.Шукина

#### **PACHET**

#### арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

Nο

г. по адресу:

191186, г.Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 2, литера А, помещение N 25H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

219.50

1.4. Занимаемые этажи:

Подвал с заглублением более 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения:

удовлетворительное

1.6. Вход в помещение:

отдельный со двора

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ КАМЕННЫЕ,ОСОБОКАПИТАЛЬНЫЕ,СТЕНЫ КИРП.>2.5К.

1.8. Благоустройства:

Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть; есть;

Канализация:

есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

1.10. Расположение:

Зона:

114 235 Координата Х:

Координата Ү:

94 812

#### 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Отопление:

#### 2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.912
Площади	0.949
Занимаемых этажей	0.790
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 097.491
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 097.491

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.828907714

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

842 027.92 руб.

в квартал:

210 506.98 руб.

в месяц:

70 168.99 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

3 836.12

руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 219.50 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

842 027.92 руб. в квартал: 210 506.98 руб.

в месяц:

70 168.99 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:

842 027.92 руб. в квартал: 210 506.98 руб. в месяц: 70 168.99 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 836.12

руб.

Дата расчета: 10.09.2025 Исполнитель:

Мотаева Е.И.

## <u>Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу</u> полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

#### Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2025, поступившего на рассмотрение 29.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

	Помец	іение	Раздел 1 Лис	
	вид объекта не			
Лист № 1 раздела 1 В	сего листов раздела 1: 2	раздела 1: 2 Всего разделов: 3 Всего ли		
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146986766		<u>-</u>	•	
Кадастровый номер:	78:31:0001261:1336			
	•			
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001261			
Iата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013			
анее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 7	8:31:1261:13:1:8		
Лестоположение:	Санкт-Петербург, ул. 1	Большая Конюшенная, д. 2, литера. А, п	том. 25-Н	
Ілощадь, м2:	219.5	-		
Іазначение:	Нежилое			
Іаименование:	Нежилое помещение			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещени несто	ие, машино-Подвал № подвал			
вид жилого помещения:	данные отсутствуют			
адастровая стоимость, руб:	8774393.93			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в оторых расположен объект недвижимости:	пределах 78:31:0001261:1042			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определ виду жилых помещений специализированного жили ронда, к жилым помещениям наемного дома социаль использования или наемного дома коммерческого использования:	цного			
Сведения о признании многоквартирного дома аварий подлежащим сносу или реконструкции и (или) о приз килого помещения, в том числе жилого дома, неприг проживания:	нании Эдным для			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки:	данные отсутствуют			
	ДОКУМЕНТ —— ЭЛЕКТРОННО —— Сертификат: 009F0BDC181A023B6459			
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР' Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.20	ГОГРАФИИ	инициалы, фамилия	

Помещение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 1 Всего листов раздела 1: 2 Всего разделов: 3 Всего листов в						
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146986766						
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1336						
Получатель выписки:	Мотаева Екатерина И ГОСУДАРСТВЕННО	горевна, действующий(ая) на основании Е КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩ	документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"			

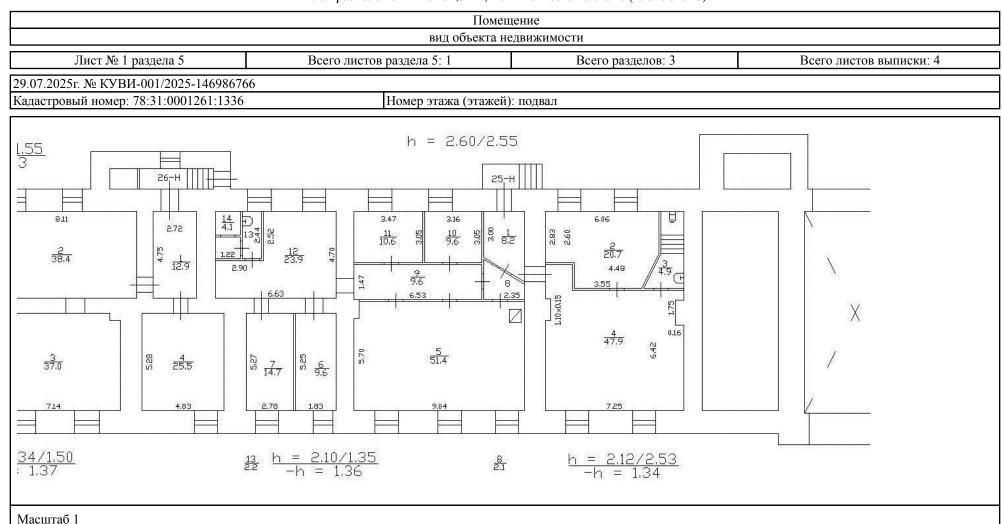


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

	Помещение						
	вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 2 Всего листов			аздел	a 2: 1 Bcer	го разделов: 3	Всего листов выписки: 4	
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146986766							
Кадастровый номер:				0001261:1336			
1	Правообладатель (правообладатели):	. 1	.1	Санкт-Петербург			
1	Сведения о возможности предоставл		1.1 данные отсутствуют				
	персональных данных физического л			daminate of ey for by for			
<ul> <li>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:</li> </ul>		енной регистрации 2	2.1 Собственность 13054.1 08.10.1998 18:01:42				
3	Документы-основания	3	3.1	Распоряжение, № 839р, выдан	22.06.1998		
4 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			l.1	данные отсутствуют			
5	Ограничение прав и обременение об		не заре	егистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке прав		,	е отсутствуют			
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	д	цанны	е отсутствуют			
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют				
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют				
10	Сведения о невозможности государс без личного участия правообладател представителя:		цанны	е отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличне рассмотренных заявлений о провегосударственной регистрации права прекращения права), ограничения пробъекта недвижимости, сделки в отнедвижимости:	едении (перехода, рава или обременения	отсутс	твуют			
			X	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН — ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	полное наименование долж	кности Вла	аделец: Ф	009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 ЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия	
		PET	ГИСТРАІ				

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)





## СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



Район	кта: Центральный	Улица	Большая	конюшени	енная улица			
Номер дома	2	Корпус		Л	итера	A		
писатель	ный адрес (угловых	и сквозных	Большая	Конюшенн	ая улица	а, дом 2; Шведс	кий переулок, дом	
роений): я: Конюп	іенная площадь, дом	т б/н					·	
ип зд <b>ани</b> я		Тип объекта а	ренды:		.,	**	<u> </u>	
	тальное	здание			часть зд	ания		
Капи	тальное деревянное	сооруже	ние		часть сс	оружения		
		√ помеще				) помещения(й)		
	екта учета *:			ения(й) (час	ти(ей)),	, сдаваемого(ы	х) в аренду **:	
-Н		25-H	ł					
	_							
				<b>n</b>	_			
	ые этажи:				благоу ( ктросна	стройства здан буулган	ия:	
1-йэ					ктросна оснабже			
	таж (с лифтом) таж (без лифта)			<u> </u>	оснаожо пление	инс		
	таж (оез лифта) те 2-го (с лифтом)			<del></del>	ализаци	g		
	е 2-го (с лифтом)					л стройства объе	кта учета *:	
	вал (с заглублением)	ло 1.5 м включит	ельно)		ктросна		<b>y</b>	
	вал (с заглублением (		•••••		оснабже			
	оль (с заглублением ;		ельно)		пление			
	оль (с заглублением (		,	√ Кан	ализаци	Я		
				Элементы	благоу	стройства объе	кта аренды **:	
Te	хнический этаж						жта аренды **:  √ Водоснабжение	
Te	хнический этаж		<b></b>	√ Эле	благоу ктросна пление			
Te	хнический этаж		<b></b>	√ Эле	ктросна		√ Водоснабжение	
	хнический этаж	Количество:	Номера п	√ Эле	ктросна пление	бжение	√ Водоснабжение	
ходы в п		Количество:	Номера п	√ Эле √ Ото	ктросна пление	бжение	√ Водоснабжение	
оды в по С улицы С улицы	омещение: готдельных: гобщих:	Количество:		√ Эле √ Ото	ктросна пление	бжение	√ Водоснабжение	
<b>ходы в п</b> С улицы С улицы Со двор	омещение: потдельных: побщих: а отдельных:	Количество:	Номера п	√ Эле √ Ото	ктросна пление	бжение	√ Водоснабжение	
оды в по С улицы С улицы Со дворо Со дворо	омещение: потдельных: побщих: а отдельных: а общих:			√ Эле √ Ото	ктросна пление	бжение	√ Водоснабжение	
С улицы С улицы Со двор Со двор Через пр	омещение: потдельных: побщих: а отдельных: а общих: роходную:	1		√ Эле √ Ото	ктросна пление	бжение	√ Водоснабжение	
ходы в по С улицы С улицы Со двора Со двора Через пр	омещение: потдельных: побщих: а отдельных: а общих: роходную:	1		√ Эле √ Ото	ктросна пление	бжение	√ Водоснабжение	
С улицы С улицы С улицы Со двор Со двор Через пр бщая пла	омещение: п отдельных: п общих: п общи	1		√ Эле √ Ото	ктросна пление ному пл	бжение	√ Водоснабжение	
С улицы С улицы С улицы Со двор Со двор Через пр бщая пла аполняет бщая пл	омещение: потдельных: побщих: побщих: побщих: пооходную: пощадь здания (кв. межения объекта учете	1 и):		√ Эле √ Ото о ситуацион 215	ктросна пление ному пла	ану:	√ Водоснабжение	
ходы в по С улицы С улицы Со двор Со двор Через пр бщая пла аполняет бщая пла бщая пла	омещение: потдельных: побщих: побщих: походную: пощадь здания (кв. можения) пощадь объекта учетощадь помещения	1 и): га (кв. м): й) (части(ей)),	5	√ Эле √ Ото	ктросна пление ному пла	бжение	√ Водоснабжение	
ходы в по С улицы С улицы Со двор Со двор Через пр бщая пл аполняет бщая пл бщая пл аваемог	омещение: потдельных: побщих: побщих: походную: пощадь здания (кв. мерения) пощадь помещения(по в аренду на заним	1 и): га (кв. м): й) (части(ей)), иаемом этаже (к	5	√ Эле √ Ото о ситуацион 215	ктросна пление ному пла	ану:	√ Водоснабжение	
ходы в по С улицы С улицы Со дворо Через пр бщая планотняет бщая планаемог соффици	омещение: потдельных: побщих: побщих: походную: пощадь здания (кв. можения) пощадь объекта учетощадь помещения	1 га (кв. м): й) (части(ей)), лаемом этаже (к	5 B.M):	√ Эле √ Ото о ситуацион 219 219	ктросна пление ному пла	ану:	√ Водоснабжение	
с улицы С улицы Со дворо Через правиолняет бщая плаваемог оэффици бщая плаваемог оэффици пренду на	омещение: потдельных: побщих: побщих: походную: походную: пощадь здания (кв. мася при учете ПОН) пощадь помещения (кв. мася при учете потребительской в аренду на заним потребительской занимаемом этаже,	1 га (кв. м): га (кв. м): й) (части(ей)), маемом этаже (к их качеств ***; й) (части(ей)), с	5 в.м): даваемого	√     Эле       √     Ото       о ситуацион       219       219       (ых) в	ктросна пление ному пла	ану:	√ Водоснабжение	
С улицы С улицы С улицы Со двор Со двор Через пр бщая планолняет бщая планая п	омещение: потдельных: побщих: побщих: походную: помадь здания (кв. места при учете ПОН) пощадь помещения(по в аренду на заним пент потребительской занимаемом этаже, коэффициентя потре	1  га (кв. м):  й) (части(ей)),  маемом этаже (к  их качеств ***:  й) (части(ей)), с,  ебительских кач	5 в.м): даваемого	√       Эле         √       Ото         о ситуацион         219         (ых) в         св. м):	ктросна пление ному пление но	ану:	√ Водоснабжение	
С улицы С улицы С улицы Со двор Со двор Через пр бщая планолняет бщая планая п	омещение: потдельных: побщих: побщих: походную: походную: пощадь здания (кв. мася при учете ПОН) пощадь помещения (кв. мася при учете потребительской в аренду на заним потребительской занимаемом этаже,	1  га (кв. м):  й) (части(ей)),  маемом этаже (к  их качеств ***:  й) (части(ей)), с,  ебительских кач	5 в.м): даваемого	√     Эле       √     Ото       о ситуацион       219       219       (ых) в	ктросна пление ному пление но	ану:	√ Водоснабжение	
ходы в по С улицы Со дворо Со дворо Через пр бщая планяет бщая планаваемог оэффици бщая плоренду на учетом кобщая плоренду на учетом кобща пробить	омещение: потдельных: побщих: побщих: походную: походную: пощадь здания (кв. мася при учете ПОН) пощадь помещения (потребительской в аренду на заним мент потребительской занимаемом этаже, поэффициента потребитель потребит	1  га (кв. м): й) (части(ей)), маемом этаже (к их качеств ***; й) (части(ей)), с, ебительских кач	5 в.м): цаваемого неств ***(н	√     Эле       √     Ото       о ситуацион       219       219       (ых) в       св. м):       219	мтросна пление ному пла 2.5 г.5 г.5 г.5 г.5 г.5 г.5 г.5 г.5 г.5 г	ану:	Водоснабжение Канализация	
с улицы С улицы Со дворо Со дворо Через пр бщая плаваемог соэффици бщая пларенду на учетом к том с	омещение: потдельных: побщих: побщих: походную: помадь здания (кв. макраты объекта учето ощадь помещения (вент потребительской занимаемом этаже, соэффициента потребитель ощадь объекта арегия, по в аренду на заним по	1  га (кв. м): й) (части(ей)), маемом этаже (к мх качеств ***: й) (части(ей)), с, ебительских кач нды (кв.м):	5 в.м): цаваемого неств ***(и	√       Эле         √       Ото         о ситуацион         219         (ых) в         св. м):       219         дарственног	мтросна пление ному пла 2.5 г. 5	ану:	и: 219.5 кв.м.	
с улицы С улицы С улицы Со двор Со двор Через пр бщая пл бщая пл бщая пл оэффици бщая пл ренду на учетом к бщая пл римечан бщая пл 2012 гол	омещение: потдельных: побщих: побщих: пооходную: ощадь здания (кв. метори учете ПОН) ощадь объекта учетощадь помещения( потребительское занимаемом этаже, поффициента потреощадь объекта арения; ощадь объекта заним ощадь объекта арения; ощадь объекта учета учетом последую	1  га (кв. м): й) (части(ей)), маемом этаже (к мх качеств ***; й) (части(ей)), с, ебительских кач нды (кв.м): по сведениям Ед	5 даваемого неств ***(н	√       Эле         √       Ото         о ситуацион         219         (ых) в         св. м):         219         дарственног         даличии) в ф	ктросна опление ному пла образования образования Ф.5 образования	ану: 5-Н ра недвижимост	у Водоснабжение Канализация  и: 219.5 кв.м. реестра»	
с улицы С улицы С улицы Со двор Со двор Через пр бщая пл бщая пл бщая пл оэффици бщая пл ренду на учетом к бщая пл римечан бщая пл о 2012 год Санкт	омещение: потдельных: побщих: побщих: походную: помадь здания (кв. мася при учете ПОН) пощадь объекта учето ощадь помещения (потребительской в аренду на заним нент потребительской занимаемом этаже, соэффициента потребитель ощадь объекта арение: пощадь объекта учета учетом последунов объекта учета у (с учетом последунов объекта учета учетом последунов объекта учета учетом последунов объекта учета учетом последунов объекта учетом объекта	1  и): га (кв. м): й) (части(ей)), маемом этаже (к ких качеств ***: й) (части(ей)), с ебительских кач нды (кв.м): по сведениям Ед кощих корректир	5.м): даваемого меств ***(на шного госу овок, при на ши были	√ Эле √ Ото о ситуацион  219 219 (ых) в св. м): 219 дарственног галичии) в ф переданы	ктросна опление ному пла образования Ф для вк	ану:  5-Н  а недвижимост ГБУ «ФКП Рос лючения в Го	и: 219.5 кв.м. реестра» осударственный кадастр	
с улицы С улицы С улицы Со дворо Со дворо Через пр бщая пло бщая пло фицая пло ренду на учетом к бщая пло ренду на учетом к бщая пло Санкте едвижими с с с с с с с с с с с с с с с с с с	омещение: потдельных: побщих: побщих: походную: помадь здания (кв. мася при учете ПОН) пощадь объекта учето ощадь помещения (потребительской в аренду на заним нент потребительской занимаемом этаже, соэффициента потребитель ощадь объекта арение: пощадь объекта учета учетом последунов объекта учета у (с учетом последунов объекта учета учетом последунов объекта учета учетом последунов объекта учета учетом последунов объекта учетом объекта	1  га (кв. м):  й) (части(ей)),  маемом этаже (к  их качеств ***:  й) (части(ей)), с,  ебительских кач  нды (кв.м):  по сведениям Ед  ющих корректирния о помещен  Единый государс	5.м): даваемого меств ***(на шного госу овок, при на ши были	√ Эле √ Ото о ситуацион  219 219 (ых) в св. м): 219 дарственног галичии) в ф переданы	ктросна опление ному пла образования Ф для вк	ану:  5-Н  а недвижимост ГБУ «ФКП Рос лючения в Го	и: 219.5 кв.м.	

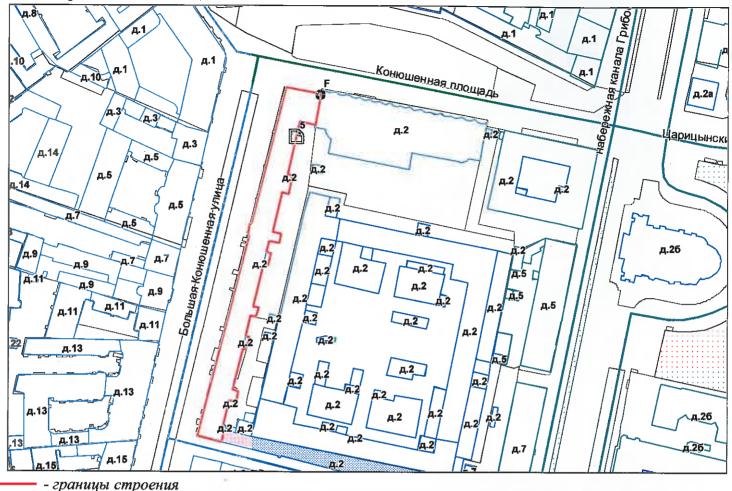
Дополнительно сообщаем, что при проведении обследования 20.08.2025 зафиксировано оборудование отдельного входа с

улицы в ранее учтённом оконном проёме.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости \*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

<sup>\*\*\*</sup> не заполняется если объект впенлы соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

No	Характерная	№ вх.	Координать	наты центра входа Примечание	
п/п	точка		Х, м	Ү, м	
1	F	5	114235.27	94812.68	
_					
		_			
			200		

Исполнитель: Дьяконова Д.В. Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности:
Дата: 20 августа 2025 года

Исполнитель: Дьяконова Д.В. Начальный В.Б.Митичева

В.Б.Митичева

В.Б.Митичева

В.Б. Передина

Всего пронумедовано и проинуровано, диста(ов) 2025г. Начальных ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности
В.Б. Митичева

# Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

#### <u>Отдел проведения проверок и обследований</u> земельных участков и объектов нежилого фонда

#### Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург

«13» августа 2025 г.

- 1. Адрес: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А, пом. 25-Н
- 2. Площадь: 219,5 кв. м.
- 3. Этаж: подвал
- 4. Вход: отдельный со двора
- 5. Кадастровый номер: 78:31:0001261:1336
- 6. Состояние: удовлетворительное
- 7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации.
- 8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 29.07.2025г.
- 9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:

Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц.

В помещении проходят транзитные трубы.

Визуально выявлены перепланировки:

один из оконных проемов в ч.п.5 переоборудован в дверной проем, установлена дверь (фото №7,15,17).

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42030056

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 5л.

Инспектор по обследованию ОНФ отдела проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

<u>Ястребов Д.А.</u> (ФИО)

## Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

#### Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 13.08.2025г., расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А, пом. 25-Н







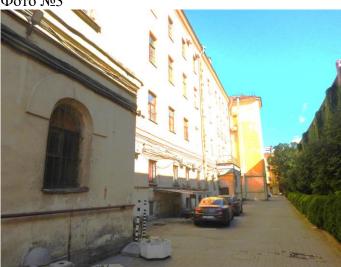


Фото №4





Фото №6 (вход в помещение)



## Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

# Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 13.08.2025г., расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А, пом. 25-Н



Фото №9 (ч.п.1)



Фото №11 (ч.п.2)



Фото №8 (ч.п.1)



Фото №10 (ч.п.2)



Фото №12 (ч.п.3)



## Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

### Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 13.08.2025г., расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А, пом. 25-Н Фото №13 (ч.п.4) Фото №14 (ч.п.4)



Фото №15 (ч.п.5)



Фото №17 (ч.п.5)

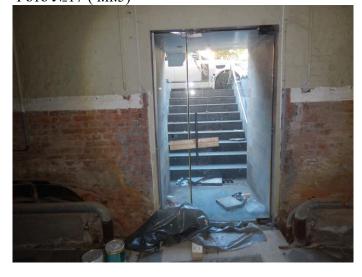


Фото №16 (ч.п.5)



Фото №18 (ч.п.5)



## Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

#### Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 13.08.2025г., расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А, пом. 25-Н Фото №19 (ч.п.6)





Фото №23 (ч.п.10)





Фото №22 (ч.п.9)



Фото №24 (ч.п.11)



## Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

## Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 13.08.2025г., расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А, пом. 25-Н Фото №26 (ч.п.12)







Фото №29 (ч.п.14)





Фото №28 (ч.п.14)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СП6 ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, помещ. 23-H, Санкт-Петербург, 191023 тел. (812) 417-22-30 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

Email: cioookn@kgiop.gov.spb.ru ОКПО 13826090 ОГРН 1129847027530 ИНН/КПП 7840482916/784001001

№01-43-19381/25-0-1 or 30.07.2025

№ 01-43-19381/25-0-0 от 30.07.2025 На № 04-07-18080/25-0-0 от 30.07.2025 Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Жилой корпус", входящего в состав ансамбля "Комплекс построек Придворноконюшенного ведомства".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

Исполняющий обязанности начальника отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0E078575D177C8D051539C44A6F27F71 Владелец **Сырцова Елена Петровна** Действителен с 13.02.2025 по 09.05.2026

Е.П. Сырцова





#### МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А г. Санкт-Петербург, 190031 тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

22.08.2025

<sub>№</sub> ИВ-130-12320

На № 04-21-18079/25-0-0 от 30.07.2025

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, Санкт-Петербург, 191124

#### Уважаемая Ольга Сергеевна!

Санкт-Петербургу МЧС России Главное управление ПО г. на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений проведенной соответствии обороны 2024 гражданской года, с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 №926, недвижимости, расположенный Санкт-Петербург, ПО адресу: Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А, пом. 25-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления (по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

00BC7128349BF0436808A8DF9D9B228012 Владелец: Цытанов Егор Вячеславович Действителен с 14.07.2025 по 07.10.2026

Петроченков Сергей Владимирович 8 (812) 247-09-95 СП6 ГКУ "Имущество СП6" № 04-21-45698/25-0-0 от 01.09.2025