

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 17, литера А, помещение 2-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000007655)

07 октября 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 07 октября 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7231-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 17, литера А, помещение 2-Н, площадь 34.6 кв.м, назначение: нежилое, этаж: подвал, кадастровый номер 78:32:0001238:2265. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.12.2021 № 78:32:0001238:2265-78/011/2021-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

- Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
- Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующими организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 2 940 000 (два миллиона девятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 147 000 (сто сорок семь тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – УШАКОВА МАРИНА ВАДИМОВНА, предложивший цену приобретения Имущества – 3 381 000 (три миллиона триста восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Копосов Олег Павлович, в лице Ромашко Владимир Антонович, предложивший цену приобретения Имущества – 3 234 000 (три миллиона двести тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 101 430 (сто одна тысяча четыреста тридцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

