

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ И.В. Щукина

" \_\_\_\_ " 2025 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 210001936000000528)

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО).

Специализированная организация: акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 08 октября 2025 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии

И.В. Щукина

заместитель председателя

Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Заместитель председателя  
комиссии

Б.В. Косенко

главный специалист  
отдела внутренней безопасности  
Управления экономической  
безопасности Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга

Члены комиссии

А.А. Манаева

начальник отдела по сопровождению  
сделок по приватизации СПб ГКУ  
«Имущество Санкт-Петербурга»

И.С. Баженова

юрисконсульт отдела  
по сопровождению сделок  
по приватизации СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

И.В. Кутузов

главный специалист Управления  
по распоряжению объектами нежилого  
фонда Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга

Н.В. Макарова

ведущий специалист Управления  
по распоряжению объектами нежилого  
фонда Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга

С.И. Ахметзянова заместитель начальника  
отдела имущественных отношений,  
оценки и маркетинга  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **08 октября 2025 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 30.06.2025 № 05-25-27473/25-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **РФ, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Смольнинское, Греческий проспект, дом 27/2, литера А, пом. 11Н, этаж: цокольный, общей площадью 120,4 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001422:1675.**

К участию в аукционе было допущено **8** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующем по доверенности	№ билета
1.	<b>ООО "МЫ", ИНН - 7841495040</b>		<b>3096</b>
2.	<b>ООО "АВЕРС", ИНН - 7838112925</b>		<b>5418</b>
3.	<b>ООО "РЕГИОНТЕХСЕРВИС", ИНН - 7805115825</b>		<b>4890</b>
4.	<b>ООО "АГС КОНСАЛТИНГ", ИНН - 7842407456</b>		<b>2573</b>
5.	<b>ООО "ФРЕГАТ", ИНН - 7814847769</b>		<b>9376</b>
6.	<b>ООО "НЕПТУН ЭСТЕЙТ", ИНН - 5904415720</b>		<b>8340</b>
7.	<b>ООО "ГРАФИТ ЛАБ", ИНН - 9703067929</b>	<b>в лице представителя по доверенности Васильева Я.Ф.</b>	<b>6275</b>
8.	<b>ООО "АЙСБЕРГ", ИНН – 7806629894</b>		<b>4685</b>

**Начальная цена (величина годовой арендной платы) – 1 549 232 (один миллион пятьсот сорок девять тысяч двести триста два) рубля 36 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере 2 556 233 (два миллиона пятьсот пятьдесят шесть тысяч двести тридцать три) рубля 42 копейки (без учета НДС) предложил участник с № 5418 – Общество с ограниченной ответственностью "АВЕРС", ИНН - 7838112925.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "АВЕРС", ИНН - 7838112925.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 6275, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере 2 478 771 (два миллиона четыреста семьдесят восемь тысяч семьсот семьдесят один) рубль 80 копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "ГРАФИТ ЛАБ", ИНН – 9703067929.

***Справочно:***

***В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):***

***- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;***

***- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.***

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	И.В. Кутузов
	Н.В. Макарова
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Е.А. Кустова