

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ И.В. Щукина

" ____ " _____ 2025 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 21000019360000000530)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО).**

Специализированная организация: **акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).**

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 08 октября 2025 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	И.В. Щукина	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.В. Кутузов	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Макарова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.И. Ахметзянова заместитель начальника
отдела имущественных отношений,
оценки и маркетинга
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **08 октября 2025 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 01.09.2025 № 05-25-34920/25-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, д. 80, литера А, пом. 5-Н, этаж: 1, общей площадью 9,9 кв.м, кадастровый номер: 78:14:0007679:4786.**

К участию в аукционе было допущено **19** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	ООО "МЫ", ИНН - 7841495040		4448
2.	ООО "ТЕХНО", ИНН - 7840104784		6907
3.	ИП Потапов А.В., ИНН - 781429696002		2085
4.	ИП Шабанов М.И., ИНН - 781701313204		3660
5.	ООО "РЕГИОН-ИНВЕСТ", ИНН - 7804700767		2276
6.	ООО "ДВИЖНЕДВИЖ", ИНН - 7816757782		1463
7.	ООО "ТИВИС", ИНН - 7811511520		2163
8.	ООО "САТУРН", ИНН - 7806616126		4101

9.	Остроменский И.С., ИНН - 110309968205		4741
10.	ООО "ГРУППА КОМПАНИЙ СНС", ИНН - 7840106478		4332
11.	ИП Фомина Е.В., ИНН - 270398571841		281
12.	ИП Авакова Н.В., ИНН - 262813671404		4963
13.	ООО "КВАДРАТУРА", ИНН - 7805623201		5483
14.	ИП Лысюк В.В., ИНН - 781136643868		8646
15.	ИП Верещагина К.В., ИНН - 781699550734		4793
16.	ООО "ГЕРКУЛЕС", ИНН - 7807401469		9120
17.	ООО "РЕНТ АКТИВ", ИНН - 7814817517		1253
18.	ООО "СТРОИКС-М", ИНН - 7811588308		1757
19.	Цыганов Р.С., ИНН - 420506063182		9538

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **125 137 (сто двадцать пять тысяч сто тридцать семь) рублей 96 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **1 639 307 (один миллион шестьсот тридцать девять тысяч триста семь) рублей 76 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 4332 – Общество с ограниченной ответственностью "ГРУППА КОМПАНИЙ СНС", ИНН - 7840106478.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "ГРУППА КОМПАНИЙ СНС", ИНН - 7840106478.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 4448, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере 1 633 050 (один миллион шестьсот тридцать три тысячи пятьдесят) рублей 86 копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "МЫ", ИНН – 7841495040.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	И.В. Кутузов
	Н.В. Макарова
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии _____ Е.А. Кустова

