

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Жуковского, дом 45, литера Б, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Литейный округ, улица Жуковского, земельный участок 45, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000007665) несостоявшимся

10 октября 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 14 октября 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7241-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Жуковского, дом 45, литера Б, площадью 12.7 кв.м, назначение: нежилое, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1916, кадастровый номер 78:31:0001130:3381. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 07.04.2022 № 78:31:0001130:3381-78/011/2022-1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Литейный округ, улица Жуковского, земельный участок 45, площадью 21 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: согласно Информационному сообщению; кадастровый номер 78:31:0001130:5026. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.04.2024 № 78:31:0001130:5026-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 23.05.2025 № 1328-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Жуковского, д. 45, литера Б одновременно с отчуждением земельного участка»

Начальная цена Имущества – 2 400 000 (два миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 10 октября 2025 года).

