

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ И.В. Щукина

" ____ " _____ 2025 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000537)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО).**

Специализированная организация: **акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).**

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 15 октября 2025 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	И.В. Щукина	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Н.И. Кузовникова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	О.А. Митина	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

К.О. Будницкая

ведущий специалист
отдела имущественных отношений,
оценки и маркетинга
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **15 октября 2025 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 03.09.2025 № 05-25-35332/25-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, литера Б, пом. 21-Н, этаж: 2, общей площадью 110,4 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001141:31.**

К участию в аукционе было допущено **12** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	ИП Капустин М.Б., ИНН - 100103110657		8319
2.	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АРЕОПАГ", ИНН - 7805495768		7334
3.	ООО "НОРД СТАР", ИНН - 7816484302		9449
4.	ООО "ЦИТРИН", ИНН - 6678139265		357
5.	ООО "ЮПИТЕР ЭСТЕЙТ", ИНН - 5904415583		1182
6.	ООО "ИЗЗЗИ ХОТЕЛЗ", ИНН - 2922009966		4665
7.	ООО "СМТ", ИНН - 7801292301		2694
8.	ООО "ФОРТИОРИ", ИНН - 7810791530		8750
9.	ИП Салманов А.Э.о., ИНН - 400905597592		7004
10.	ООО "АЙСБЕРГ", ИНН - 7806629894		9597

11.	ИП Мурадов А.Н.-о., ИНН - 262811334234		9064
12.	ООО "ГРАФИТ ЛАБ", ИНН - 9703067929	в лице представителя по доверенности Васильева Я.Ф.	918

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **470 462 (четыреста семьдесят тысяч четыреста шестьдесят два) рубля 64 копейки (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **3 152 099 (три миллиона сто пятьдесят две тысячи девяносто девять) рублей 46 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 7004 – Индивидуальный предприниматель Салманов Айхан Эльхан оглы, ИНН – 400905597592.

Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Салманов Айхан Эльхан оглы, ИНН – 400905597592.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 4665, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **3 128 576 (три миллиона сто двадцать восемь тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей 33 копейки (без учета НДС)** – Общество с ограниченной ответственностью "ИЗЗЗИ ХОТЕЛЗ", ИНН – 2922009966.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	Н.И. Кузовникова
	О.А. Митина
	К.О. Будницкая

Секретарь комиссии _____

С.А. Крайнова