ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

# РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 02.09.2025 № 05-25-35078/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Победы, дом 20, корпус 2, литера А, помещение 4-Н (ч.п. 2)

Район Санкт-Петербурга: Петродворцовый

Кадастровый номер: 78:40:2053501:414

Этаж: 2

Общая площадь: 11,9 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 12,8 кв. м)

Входы: 1 отдельный со двора, 2 общих со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 27 141, 00 (двадцать семь тысяч сто сорок один рубль) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: здание, в котором расположен Объект, находится в границах зон охраны объектов культурного наследдия на территории Санкт-Петербургу: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(21)40).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 2 (два) кВА.

**Заместитель председателя Комитета** **И.В.Щукина**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A80A08
Владелец Щукина Ирина Васильевна
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
198412, Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Победы, д. 20, к. 2, литера А, помещение N 4-Н (ч.п..2 и МОП-1)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 12.80
1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж
Тех.этаж: нет;
1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: нет;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0
1.10. Расположение:
Зона: 4
Координата X: 83 301 Координата Y: 90 568

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

| | |
|---|---|
| Базовая ставка | 2 524.000 |
| Арендный | 0.900 |
| Местоположения | 1.095 |
| Площади | 1.120 |
| Занимаемых этажей | 0.900 |
| Состояния помещения | 0.850 |
| Входа в помещение | 0.850 |
| Типа здания | 1.000 |
| Элементов благоустройства | |
| - водоснабжения | 0.800 |
| - канализации | 0.800 |
| - отопления | 1.000 |
| - электричества | 1.000 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 1 159.376 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год: | 1 159.376 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 27 141.00 руб. в квартал: 6 785.25 руб. в месяц: 2 261.75 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 120.39 руб.

---

Общая арендуемая площадь по договору: 12.80 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 27 141.00 руб. в квартал: 6 785.25 руб. в месяц: 2 261.75 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 27 141.00 руб. в квартал: 6 785.25 руб. в месяц: 2 261.75 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 120.39 руб.
Дата расчета: 26.05.2025 Исполнитель: _____ Иванова А.Ю.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.09.2025, поступившего на рассмотрение 01.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

| 01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166662241 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:40:2053501:414 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:40:2053501 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 14.09.2012 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 78:20535А:0:21:5 |
| Местоположение: | Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Победы, д. 20, корп. 2, литера. А, пом. 4-Н |
| Площадь: | 58.8 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Нежилое помещение |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № 2 |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 5366497.19 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:40:2053501:10 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | дата завершения кадастровых работ: 08.02.2005 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

| 01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166662241 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:40:2053501:414 |

| | |
|---|---|
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | данные отсутствуют |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ченцова Ирина Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

| 01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166662241 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:40:2053501:414 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербург |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>78-78-05/0009/2009-475<br>05.08.2009 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

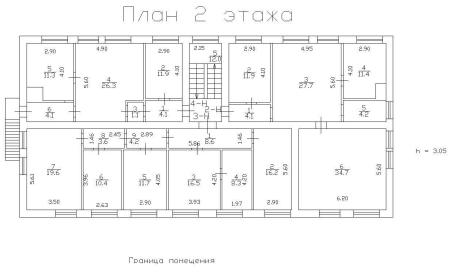
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

| 01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166662241 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:40:2053501:414 | Номер этажа (этажей): 2 |




Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

**Адрес объекта:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Район | Петродворцовый | Улица | город Ломоносов, улица Победы | | |
| Номер дома | 20 | Корпус | 2 | Литера | А |

**Описательный адрес** (угловых и сквозных строений): улица Победы, дом 20, корпус 2

**Тип здания:**

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

**Тип объекта аренды:**

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [ ] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [√] часть(и) помещения(й)

| **Номер объекта учета *:** | **Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:** |
|---|---|
| 4-Н | 4-Н (ч.п.2) и МОП |

**Занимаемые этажи:**

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [√] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

---

- [ ] Технический этаж

**Элементы благоустройства здания:**

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

**Элементы благоустройства объекта учета *:**

- [√] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [ ] Канализация

**Элементы благоустройства объекта аренды **:**

- [√] Электроснабжение
- [√] Отопление
- [ ] Водоснабжение
- [ ] Канализация

| **Входы в помещение:** | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---|---|---|
| С улицы отдельных: | | |
| С улицы общих: | | |
| Со двора отдельных: | 1 | 4 |
| Со двора общих: | 2 | 1,2 |
| Через проходную: | | |

| | | |
|---|---|---|
| **Общая площадь здания (кв. м):** (заполняется при учете ПОН) | | |
| **Общая площадь объекта учета (кв. м):** | **58.8** | |
| **Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):** | 11.9 | 4-Н (ч.п.2) и МОП |
| **Коэффициент потребительских качеств ***:** | 1.075 | |
| **Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):** | 12.8 | |
| **Общая площадь объекта аренды (кв.м):** | 12.8 | |

**Примечание:**

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:— 58.8 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) —верно/~~неверно~~)

Сведения о перепланировке и т.д.

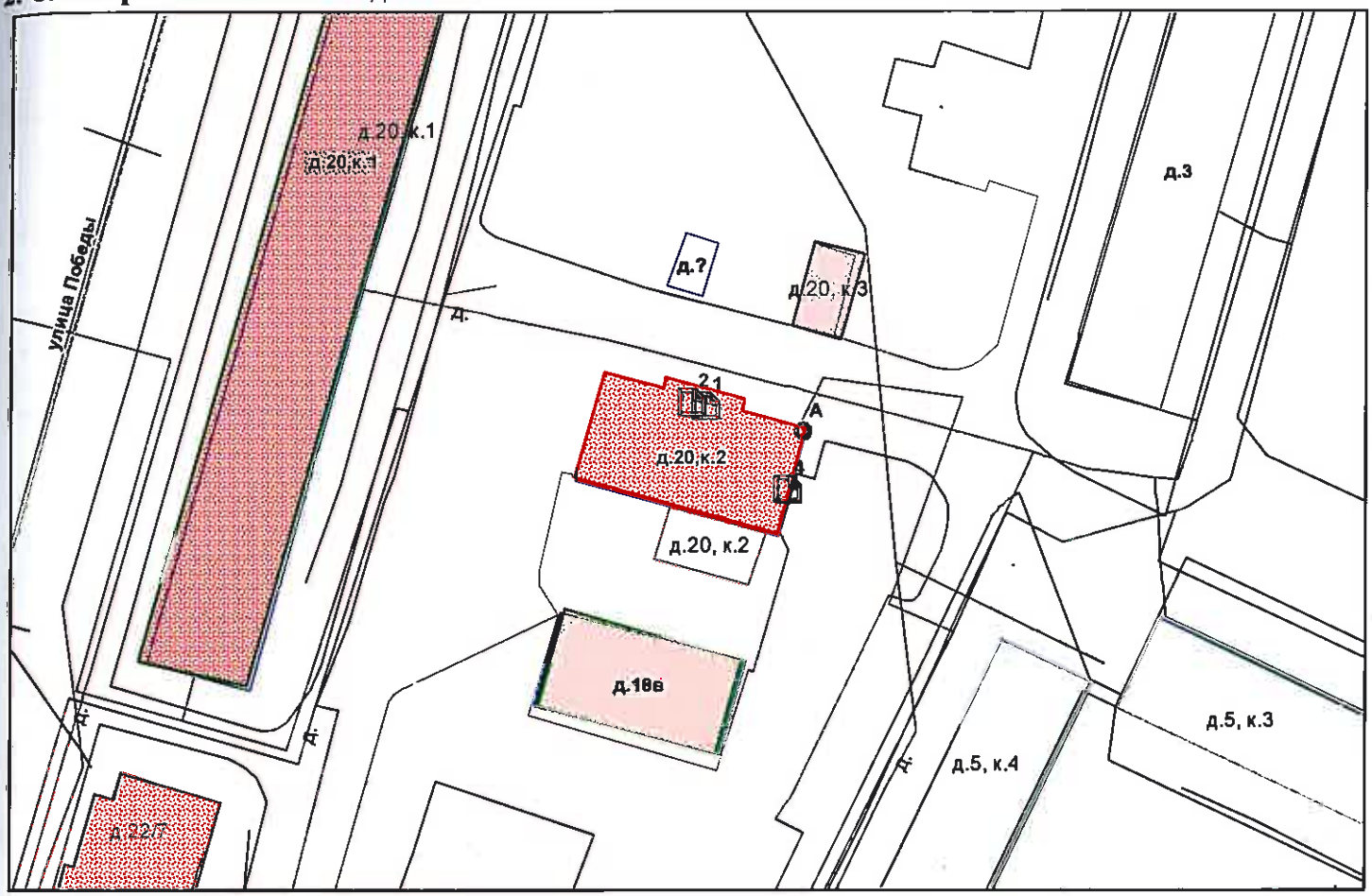
Характеристики и типы входов в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251592225. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 12.02.2025 г.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

## 2. Схема расположения входов.




— *- границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

## 3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | X, м | Y, м | |
| 1 | А | 1 | 83291.48 | 90579.08 | |
| 2 | А | 2 | 83289.77 | 90579.41 | |
| 3 | А | 4 | 83301.41 | 90568.87 | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Исполнитель: Граевская О.С. Заместитель начальника ПИБ

Начальник ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности: М.Л.Ботева Южное департамента Район: Петродворцовый

Дата: 13 февраля 2025 года Для документов № 2 Н.М. Соловьева

**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение**
**«Имущество Санкт-Петербурга»**
**Отдел проведения проверок и обследований**
**земельных участков и объектов нежилого фонда**

# Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург «11» марта 2025 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Победы, д. 20, корп. 2, лит. А, пом. 4-Н (ч.п.2 и МОП ч.п.1).
2. Площадь: 11,9 кв.м. (с учетом потребительских качеств 12,8 кв.м.)
3. Этаж: 2
4. Вход: 1 отдельный со двора, 2 общих со двора
5. Кадастровый номер: 78:40:2053501:414
6. Состояние: удовлетворительное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 11.10.2024 г.
9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:
Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц, захламлено.
Визуально перепланировки не выявлены.

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42030056

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 2л.

Инспектор по обследованию ОНФ
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

_____ Сыченко Э.А
(подпись) (ФИО)

Акт согласован:

И.о. начальника отдела
проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

_____ Горбунов В.Д.
(подпись) (ФИО)

**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение**
**«Имущество Санкт-Петербурга»**
**Отдел проведения проверок и обследований**
**земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 11.03.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Победы, д. 20, корп. 2, лит. А, пом. 4-Н (ч.п.2 и МОП ч.п.1).

Фото №1

Фото №2 (2 общих со двора)

Фото №3 (1 отдельный со двора)

Фото №4 (вход в помещение)

Фото №5 (ч.п.1)

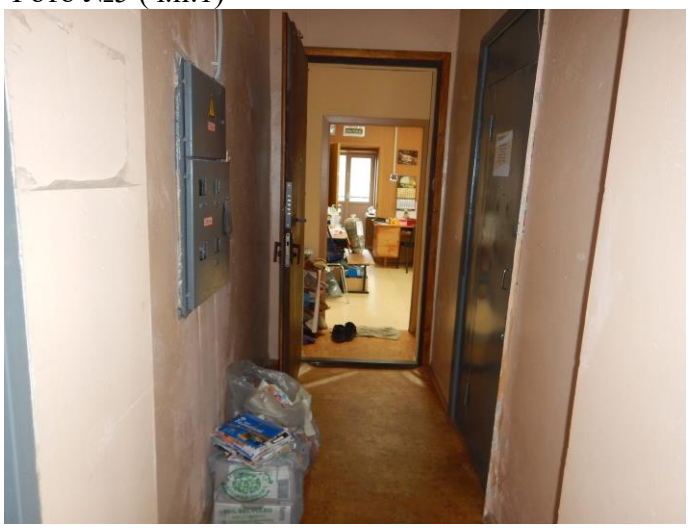
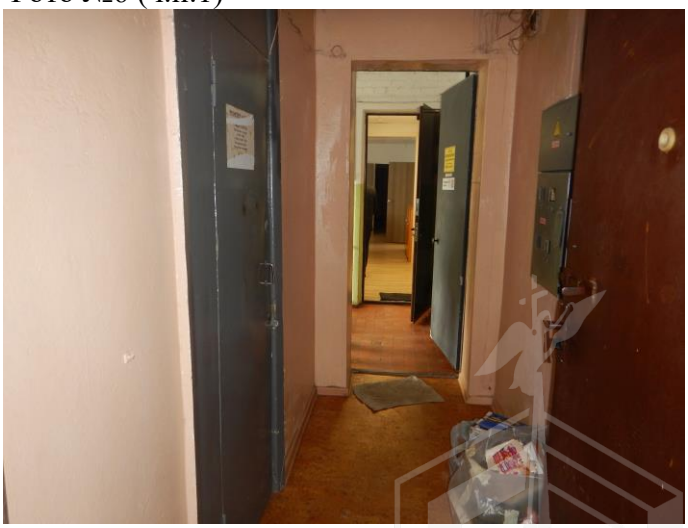


Фото №6 (ч.п.1)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение**
**«Имущество Санкт-Петербурга»**
**Отдел проведения проверок и обследований**
**земельных участков и объектов нежилого фонда**

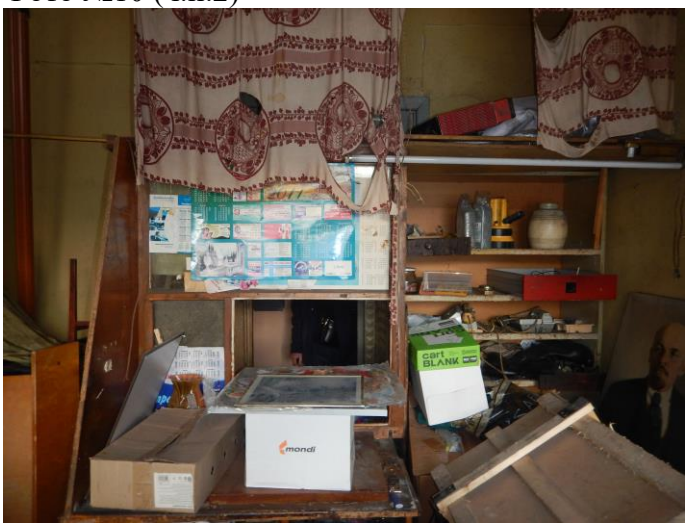
Акт осмотра объекта нежилого фонда от 11.03.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Победы, д. 20, корп. 2, лит. А, пом. 4-Н (ч.п.2 и МОП ч.п.1).

Фото №7 (ч.п.2)

Фото №8 (ч.п.2)

Фото №9 (ч.п.2)

Фото №10 (ч.п.2)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»**

**Очкивской О.С.**

№01-43-6940/25-0-1 от 19.03.2025

№ 01-43-6940/25-0-0 от 18.03.2025
На № 04-07-6494/25-0-0 от 18.03.2025

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Победы, дом 20, корпус 2, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(21)40).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

**Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

**Е.В. Коробкова**

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46

29. 10. 2024

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

22.10.2024 № ИП-130-2611

На № 04-21-23115/24-0-0 от 11.10.2024

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Победы, д. 20, корп. 2, литера А, пом. 4-Н (ч.п.2 и МОП ч.п.1), не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

00F73AE547CEB4EDAE703E20200C27DE6F
Владелец: Цыганов Егор Вячеславович
Действителен с 08.05.2024 по 01.08.2025

Сенюк Александр Александрович
8 (812) 247-09-36

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-56287/24-0-0
от 31.10.2024

Акционерное общество
«Санкт–Петербургские электрические сети»

Санкт-Петербургские Электрические Сети

г. Санкт-Петербург,
пл. Конституции, д.7, лит.А, 196191,
т. (812) 676 34 50, ф. (812) 676 34 67
e-mail: office@spbes.ru, http://www.spbes.ru
ИНН 7826074344 КПП 781001001 ОГРН 1027810338984

# АКТ
## об осуществлении технологического присоединения

№ 159/КИО от "18" ноября 20 16 г.

**Акционерное общество «Санкт-Петербургские электрические сети» (АО «СПб ЭС»)**, именуемое в дальнейшем **«Сетевая организация»**, в лице **Акционерного общества «Петродворцовая электросеть» (АО «ПЭС»)**, действующего на основании Агентского договора от 20.10.2015 № 126/15/С, в лице главного инженера Милютина Сергея Ивановича, действующего на основании доверенности от 01.10.2015 № 390/2, с одной стороны, и

**Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга**, в лице Заместителя председателя Германа Александра Викторовича

действующего на основании Дов. от 16.08.2016 № 89973-42

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:
максимальная мощность ___**кВт/2,0кВА** по **3 (третьей)** категории надежности;
совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов _____ кВА.
Энергопринимающие устройства заявителя: _____в совокупности с питающей, распределительной и групповов сетями.

| № объекта | Наименование объекта | Адрес объекта |
|---|---|---|
| 1 | Часть нежилого помещения | Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Победы, д. 20, к. 2, литера А, 4-Н (пом.2 и МОП-1), 2 этаж, кад. №78:20535А:0:21:5 |

Перечень точек присоединения:

| № объекта | Точка присоединения | Источник питания (наименование питающих линий) | Описание точки присоединения | Уровень напряжения (кВ) | Максимальная мощность (кВт) | Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА) | Категория надежности электроснабжения | Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ) | Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ГРЩ д. 20, корп. 2, | ПС-39, ф. 2,4 | ГРЩ д. 20, корп. 2, по | 0,38 | 2,0 кВА | - | 3 | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | по ул. Победы опосредованно от КР-0,4кВ д. 20, корп. 2, по ул. Победы от ТП-558 | | ул. Победы опосредованно от КР-0,4кВ д. 20, корп. 2, по ул. Победы от ТП-558 | | | | | | |

Приборы учета (измерительные комплексы):

| Точка присоединения | Приборы учета | | | Измерительные трансформаторы тока | | | | Измерительные трансформаторы напряжения | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Место установки | Тип | Класс точности | Место установки | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности | Место установки | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности |
| ГРЩ д. 20, корп. 2, по ул. Победы опосредованно от КР-0,4кВ д. 20, корп. 2, по ул. Победы от ТП-558 | | | | | | | | | | | |

Прочие сведения:

**Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между АО «ПЭС» и ЧП Членников И.Н. от 28.12.2006г. аннулирован.**

Справка мощности _____ - аннулируется.

Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения _____.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

**Сетевая организация:**
АО «ПЭС»

Главный инженер

_____ С.И. Милютин

«___» _____ 20___ г.

**ЗАЯВИТЕЛЬ:**
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

_____

_____ А.В. Герман

Дов. от 16.08.2016 № 99/23-42

«___» _____ 20___ г.