

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ № 75, улица Бухарестская, дом 142, корпус 1, литера А, пом. 21-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000007720) несостоявшимся

17 октября 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 21 октября 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7285-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ № 75, улица Бухарестская, дом 142, корпус 1, литера А, пом. 21-Н, площадь 31.4 кв.м, назначение: нежилое, этаж: мезонин, кадастровый номер 78:13:0007443:7565. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 13.04.2022 № 78:13:0007443:7565-78/011/2022-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 3 144 000 (три миллиона сто сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 17 октября 2025 года).

