

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Можайская улица, дом 10, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Семеновский, Можайская улица, земельный участок 10в, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000007763) несостоявшимся

20 октября 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 22 октября 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7319-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Можайская улица, дом 10, площадью 8 кв.м, назначение: нежилое, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1910, кадастровый номер 78:32:0001630:2423. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.09.2022 № 78:32:0001630:2423-78/011/2022-1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Семеновский, Можайская улица, земельный участок 10в, площадью 8 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг, кадастровый номер 78:32:0001630:2698. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 18.12.2024 № 78:32:0001630:2698-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 04.04.2025 № 802-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, Можайская улица, дом 10 литера В одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Семеновский, Можайская улица, земельный участок 10в».

Начальная цена Имущества – 1 250 000 (один миллион двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 20 октября 2025 года).

