

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Гатчинское шоссе, д. 56, литера В, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Красное Село, Гатчинское шоссе, земельный участок 56в, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000007761) несостоявшимся

20 октября 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 22 октября 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7317-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Гатчинское шоссе, дом 56, литера В, площадь 118.3 кв.м, назначение: нежилое, наименование: домик для летних сборов, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1916, кадастровый номер 78:40:0906503:1042. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в ЕГРН от 04.10.2021 № 78:40:0906503:1042-78/011/2021-4.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Красное Село, Гатчинское шоссе, земельный участок 56в, площадью 1481 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: согласно информационному сообщению, кадастровый номер 78:40:0906503:1488. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в ЕГРН от 10.10.2024 № 78:40:0906503:1488-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 14.04.2025 № 870-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Гатчинское шоссе, д. 56, литера В одновременно с отчуждением земельного участка».

Начальная цена Имущества – 7 244 000 (семь миллионов двести сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 20 октября 2025 года).

