

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здания, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, дом 2, литера А, Б, В, Д, Е, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, участок 19, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000007762) несостоявшимся

20 октября 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 22 октября 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7318-1

Предмет аукциона:

Литера А - площадь 170.7 кв.м, назначение: нежилое, наименование: спальный корпус, этажность: 2, год ввода 1957, кад. № 78:40:1926102:1009;

Литера Б, площадь 171.7 кв.м, назначение: нежилое, наименование: спальный корпус, этажность: 2, год ввода 1957, кад. №: 78:40:1926102:1006;

Литера В, площадь 43.9 кв.м, назначение: нежилое, наименование: административное, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1957, кад № 78:40:1926102:1007;

Литера Д, площадь 55.5 кв.м, назначение: нежилое, наименование: хозяйственный корпус, этажность: 1, год ввода 1957, кад. № 78:40:1926102:1008;

Литера Е, площадь 33.5 кв.м, назначение: нежилое, наименование: медицинский пункт, этажность: 1, год ввода 1957, кад № 78:40:1926102:1010;

Лит. А,Б - исторические здания и формируют уличный фронт. Лит. Д - историческое, не формирует уличный фронт.

Земельный участок, площадь 3449 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ИЖС, кад. № 78:40:1926102:1037. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 26.04.2024 № 931-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, участок 19».

Начальная цена Имущества – 16 180 000 (шестнадцать миллионов сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 20 октября 2025 года).

