

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ И.В. Щукина

" ____ " 2025 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 210001936000000540)

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО).

Специализированная организация: акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 22 октября 2025 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии

И.В. Щукина

заместитель председателя

Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Заместитель председателя
комиссии

Б.В. Косенко

главный специалист
отдела внутренней безопасности
Управления экономической
безопасности Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

Члены комиссии

А.А. Манаева

начальник отдела по сопровождению
сделок по приватизации СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

И.С. Баженова

юрисконсульт отдела
по сопровождению сделок
по приватизации СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

И.В. Кутузов

главный специалист Управления
по распоряжению объектами нежилого
фонда Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

Е.О. Оханова

ведущий специалист Управления
по распоряжению объектами нежилого
фонда Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

заместитель начальника
отдела имущественных отношений,
оценки и маркетинга
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **22 октября 2025 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 12.09.2025 № 05-25-36351/25-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Киевская ул., дом 12, литера Г, помещение 7Н, этаж: 1, общей площадью 44 кв.м, кадастровый номер: 78:14:0007520:4103.**

К участию в аукционе было допущено **10** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующем по доверенности	№ билета
1.	ИП Пустынnyй А.В., ИНН - 782093368905		4855
2.	ООО "МЕДХАБ", ИНН - 7819038391		6420
3.	ООО "ЮИС", ИНН - 7807399996		9455
4.	ООО "ПЕРФЕКТ", ИНН - 7842227485		4027
5.	ООО "ЦИТРИН", ИНН - 6678139265		2337
6.	ООО "РЕЗИДЕНЦИЯ", ИНН - 7813690882		4730
7.	ООО "АВРОРА", ИНН -7840119068		4584
8.	ИП Шульгина И.Ю., ИНН -780527855675		4933
9.	ИП Кузнецов Е.И., ИНН -781431558909		9522
10.	ООО "РАДУГА", ИНН - 7840120680		2845

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – 260 793 (двести шестьдесят тысяч семьсот девяносто три) рубля 52 копейки (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **717 182 (семьсот семнадцать тысяч сто восемьдесят два) рубля 32 копейки** (без учета НДС) предложил участник с № 6420 – Общество с ограниченной ответственностью "МЕДХАБ", ИНН - 7819038391.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "МЕДХАБ", ИНН - 7819038391.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 2845, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере 704 142 (семьсот четыре тысячи сто сорок два) рубля 64 копейки (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "РАДУГА", ИНН - 7840120680.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	И.В. Кутузов
	Е.О. Оханова
	С.В. Сычёв

Секретарь комиссии _____ Е.Д. Димидова

