

924



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

24.11.2017

№ 2285

Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 63а, литера А

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 63а, литера А, общей площадью 18,4 кв.м, кадастровый номер 78:42:0018247:2023, далее – Объект.

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 63а, литера А, площадью 208 кв.м, кадастровый номер 78:42:0018247:17, занимаемого Объектом и необходимого для его использования (далее – Земельный участок).

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.3. Форму платежа: единовременно.

4.4. Срок продажи: IV кв. 2017 года - III кв. 2018 года.

5. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

6.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.

6.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман



Приложение
к распоряжению КИО

от « 24 » 11 2017 г.

№ 2285 пр

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 63а, литера А, общей площадью 18,4 кв.м, кадастровый номер 78:42:0018247:2023	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне ЗЖД - зоне среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТЗЖ1 – жилой зоне среднеэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры. В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(42)28 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Пушкинский район Санкт-Петербурга), в связи с чем в отношении Объекта действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.
Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 63а, литера А, площадью 208 кв.м, кадастровый номер 78:42:0018247:17	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне ЗЖД - зоне среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТЗЖ1 – жилой зоне среднеэтажных

	многоквартирных жилых домов, расположенных вне исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры. В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(42)28 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Пушкинский район Санкт-Петербурга), в связи с чем в отношении Земельного участка действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны. На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании: - охранный зона водопроводных сетей; - охранный зона газораспределительной сети; - охранный зона канализационных сетей. Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.
--	---



Прошито
4 (см. приложение) л.

Начальник отдела


И. В. Муравьева



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.03.2018 г., поступившего на рассмотрение 06.03.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
07.03.2018 № 78/001/005/2018-8420	
Кадастровый номер:	78:42:0018247:2023
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018247
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:42:18247:17:58
Адрес:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 63а, литера А
Площадь, м²:	18.4
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1982
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	507573.94
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия



09.03.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 06.03.2018 г., поступившего на рассмотрение 06.03.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
07.03.2018 № 78/001/005/2018-8420			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:2023	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:0018247:17
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:0018247:2622
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Никитина Анастасия Владимировна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
07.03.2018 № 78/001/005/2018-8420			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:2023	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-01-219/2003-574.1 от 29.12.2003		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко Г.А.	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТОБОРО
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

09.03.2018

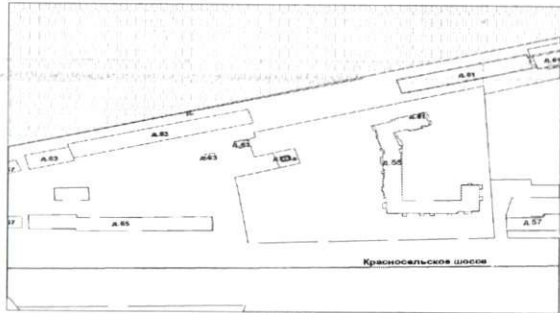


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего разделов:
07.03.2018	№ 78/001/005/2018-8420		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		78:42:0018247:2023	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА Адрес объекта: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 63а, литера А Описательный адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 63а  М 1:2000 Условные обозначения: — граница строения Начальник филиала ГУП «ТУИОН» ПИБ Пушкинского и Колпинского районов (Крайнова Н.Н.) М.П. «22» октября 2012 г.	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Ведущий специалист
по документообороту
МФЦ Василеостровского
Смита Кристина Александровна

09.03.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № <u>7</u> Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : <u> </u>		Всего разделов: <u> </u>		Всего листов выписки: <u> </u>
07.03.2018 № 78/001/005/2018-8420						
Кадастровый номер:				78:42:0018247:2023		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	78:42:0018247:2622	Этаж № 1	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	18.4
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ				Ульященко П.А.		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

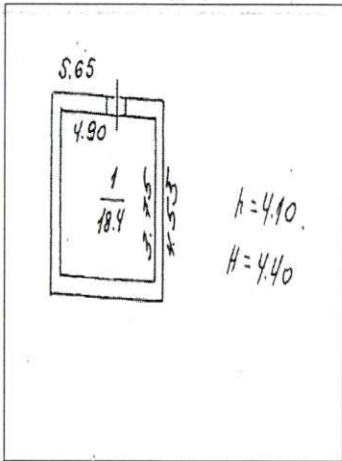


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>8</u>	Всего листов раздела <u>8</u> :	Всего разделов: _____
07.03.2018 № 78/001/005/2018-8420		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:42:0018247:2023	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:42:0018247:2622 на плане этажа Этаж № 1

план 1 этажа 			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
МФЦ ВАСИЛЕВОСТРО
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

09.03.2018



В настоящем документе прошито и
пронумеровано 6 лист 06

Ведущий специалист по документообороту
Ф.И.О. Смирская Кристина Александровна

по.пись

2018г. 12:18



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2018 г., поступившего на рассмотрение 19.03.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.03.2018 № 78/001/006/2018-3072			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:17	

Номер кадастрового квартала:	78:42:0018247
Дата присвоения кадастрового номера:	03.10.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 63а, литера А
Площадь:	208 +/- 5 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	424128.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0018247:2023, 78:42:0000000:3663, 78:42:0000000:3914
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

**ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА
КЛИМОВА СРЕТЛАНА АЛЕКСЕЕВНА**

20.03.2018 г.



АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"	
190000, пер. Гривцова, 5	
Вх. № <u>4918</u>	Дата <u>03.04.18</u>
Канцелярия 331-35-49	

Регистровый номер 2416 АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.03.2018 № 78/001/006/2018-3072			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:17	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов коммунального хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Ведущий специалист
по документообороту
МФЦ Василеостровского Р-на
Климова Светлана Алексеевна

20.03.2018 г.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: <u> </u>
20.03.2018 № 78/001/006/2018-3072			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:17	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Гадалова Марианна Владимировна, от имени представляемого по доверенности: Комитет Имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Ведущий специалист
по документообороту
МФЦ Василеостровского Р-на
Климова Светлана Алексеевна

20.03.2018 г.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
20.03.2018 № 78/001/006/2018-3072		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:42:0018247:17	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1. Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 78-78-06/002/2008-239 от 07.02.2008
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Зона регулирования застройки площадью 208 кв.м
		дата государственной регистрации:	07.02.2008
		номер государственной регистрации:	78-78-06/002/2008-245
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, утвержденный КЗРиЗ от 03.10.2007
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Ведущий специалист
по документообороту
МФЦ Василеостровского Р-на
Климова Светлана Алексеевна

20.03.2018 г.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов: _____
20.03.2018 № 78/001/006/2018-3072			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:17	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Ведущий специалист
по документообороту
МФЦ Василеостровского р-на
Климова Светлана Алексеевна
20.03.2018 г.



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов:
20.03.2018 № 78/001/006/2018-3072		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		78:42:0018247:17	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	6	251° 44'	14.20	данные отсутствуют	78:42:0018247:36	Адрес отсутствует
2	2	1	163° 27'	14.11	данные отсутствуют	78:42:0018247:36	Адрес отсутствует
3	3	2	73° 43'	5.56	данные отсутствуют	78:42:0018247:36	Адрес отсутствует
4	4	3	73° 19'	4.67	данные отсутствуют	78:42:0018247:36	Адрес отсутствует
5	5	4	70° 28'	4.61	данные отсутствуют	78:42:0018247:36	Адрес отсутствует
6	6	5	340° 54'	14.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Ведущий специалист
по документообороту
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА
КЛИМОВА СТЕЛЛАНА АЛЕКСЕЕВНА

20.03.2018 г.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:
20.03.2018 № 78/001/006/2018-3072			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:17	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68508.73	116385.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	68522.26	116381.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	68520.70	116376.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	68519.36	116372.10	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	68517.82	116367.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	68504.28	116372.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

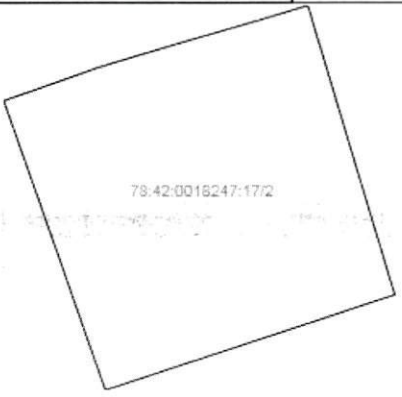
Ведущий специалист
по документообороту
МФЦ Васильевского Р-на
Климова Светлана Алексеевна

20.03.2018 г.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего разделов: _____
20.03.2018 № 78/001/006/2018-3072		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:42:0018247:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:42:0018247:17/2</u>
 78:42:0018247:17/2	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Ведущий специалист
по документообороту
МФЦ Василеостровского р-на
Климова Светлана Алексеевна
20.03.2018 г.



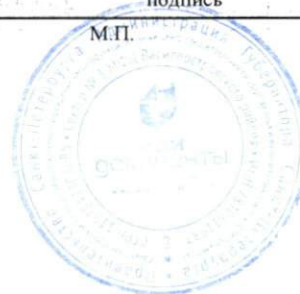
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 :	Всего разделов:
20.03.2018 № 78/001/006/2018-3072			
Кадастровый номер:		78:42:0018247:17	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
2	208	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Зона регулирования застройки

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Ведущий специалист
по документообороту
МФЦ Василеостровского района
Климова Светлана Алексеевна
20.03.2018 г.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
Всего листов выписки:				
20.03.2018 № 78/001/006/2018-3072				
Кадастровый номер:			78:42:0018247:17	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68508.73	116385.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	68522.26	116381.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	68520.70	116376.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	68519.36	116372.10	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	68517.82	116367.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	68504.28	116372.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Ведущий специалист
по документообороту
МФЦ Василеостровского Р-на
Климова Светлана Алексеевна
20.03.2018 г. 16:08



В настоящем документе пропущено

10 лист 25

Ведущий специалист по документообороту

Ф.И.О. Климова Светлана Алексеевна

подпись

«20 МАР 2018» 2018





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ**

«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ул. Гороховая, д. 32, помещение 11-Н,
Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 576-59-63 E-mail: gku@commim.spb.ru
ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014
ОГРН 1177847189190
ИНН 7840066803/КПП 784001001

18.12.2017 № 19938-16/17

на № _____ от _____.

Заместителю генерального директора-
начальнику Управления приватизации,
арендных отношений и реализации
объектов жилого фонда
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

И.В. Жинкину

пер. Гривцова, д.5,
Санкт-Петербург, 190000

Уважаемый Илья Владимирович!

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 № 96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданные Учреждению.

На Ваше обращение (вх. от 02.11.2017 № 20057-16/17) по вопросу предоставления сведений из информационно-технологической системы «Кадастр-2» в отношении земельного участка расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 63а, литера А с кадастровым номером 78:42:0018247:17 сообщаем следующее.

Испрашиваемый земельный участок в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга», расположен в границах территориальной зоны ТЗЖ1 - жилая зона – жилая зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Указанный земельный участок, площадью 208 кв.м прошел государственный кадастровый учет 03.10.2007 с видом разрешенного использования – для размещения объектов коммунального хозяйства.

На земельный участок установлена зона регулирования застройки – площадью 208 кв.м.

Е.Н. Гетте

Реестровый номер

2416

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

190000 пер. Гривцова, 5
Вх. № *16002* Дата *20.12.17*
Канцелярия 331-35-49

Кроме вышеуказанного, на испрашиваемый земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности,
- охранный зона канализационных сетей,
- охранный зона водопроводных сетей,
- охранный зона газораспределительной сети,

которые будут уточнены при проведении процедуры государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

На земельном участке расположено нежилое здание по адресу Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 63а, литера А с кадастровым номером 78:42:0018247:2023.

Заместитель директора



Д.Ю.Тимофеев





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

КГИОП СПб
№ 01-25-6442/18-0-1
от 12.04.2018



АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

12 АПР 2018 № 01-25-6442/18-0-1

На № 2857/19 от 04.04.2018

Рег. № 01-25-6442/18-0-0 от 05.04.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **19660, Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 63а, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)28).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Реестровый номер

2416

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Н.К. Данилова (812)315-50-15





КГИОП СПб
№ 01-25-6569/18-0-1
от 19.04.2018



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

19 АПР 2018 № 01-25-6569/18-0 - 1

На № 2931/19 от 05.04.2018

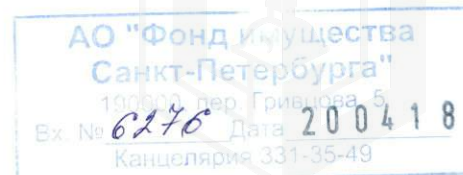
Рег. № 01-25-6569/18-0-0 от 06.04.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 63а, литера А** расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (42)28 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Пушкинский район) согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Здание по вышеуказанному адресу не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия. Объект расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (42)28.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е. В. Коробкова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;
ИНН/КПП 7830000994/784001001

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,
190000

Администрация Пушкинского района
Санкт-Петербурга

№
На № 2846/19 от 04.04.2018

№ 221-5-10293/18
от 17.04.2018



В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений КУГИ и ОАО «Фонд имущества СПб» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 63а, литера А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 06.07.2017 № 442-85):

ЗЖД - Зона среднетажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 № 550 (далее - Правила)):

ТЗЖ1 - жилая зона среднетажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ЗРЗ(42)28). Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):



Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территории южной части г. Пушкина, на которую Решением Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 417 утвержден проект детальной планировки.

Согласно материалам утвержденного ПДП участок не предусмотрен под размещение объектов капитального строительства.

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

-
7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 26.01.2018):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения и в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения, указанных в приложении 1 и приложении 4 к Закону.

-
8. Наличие иных градостроительных ограничений:

Отсутствуют.

-
9. Дополнительная информация:

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

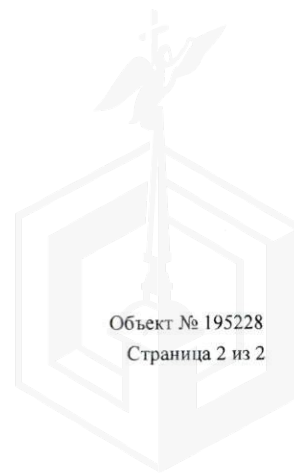
Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлены градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.

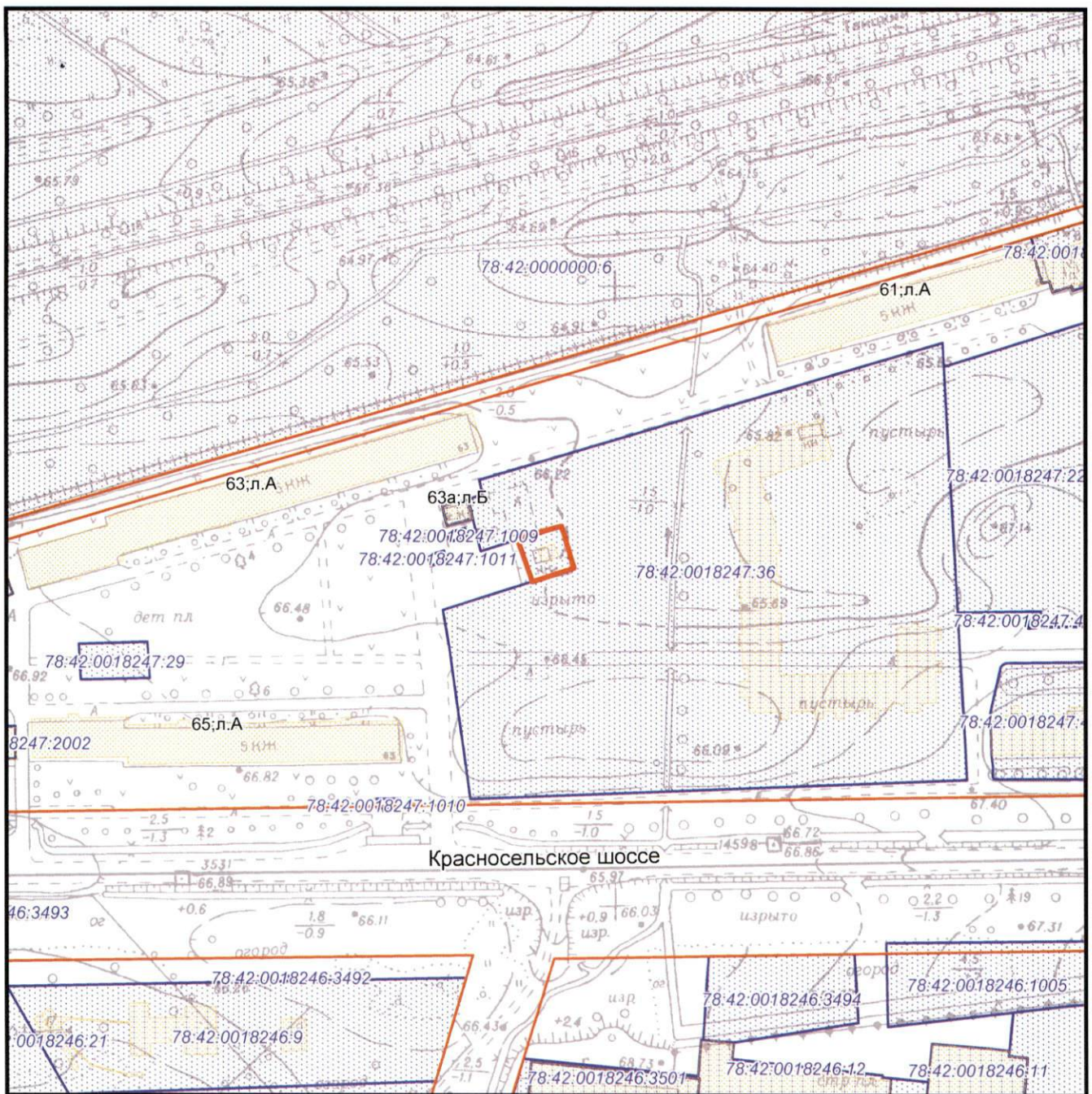
Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета

П.С. Соколов





— - ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре
Управление застройки города

Главный специалист

А.Л.Новичкова

Подпись:

А.Л.Новичкова

Дата: 09.04.2018

Схема планировки и застройки участка по
адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин,
Красносельское шоссе, дом 63а, литера А.

Приложение к письму КГА

от 17 АПР 2018

№

24-5-10293/А

М 1:2000
1830-13



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ,
ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

ул. Чайковского, д. 20, литера В, Санкт-Петербург, 191123
тел. (812) 417-59-02, факс (812) 417-59-09
E-mail: dep@kpoos.gov.spb.ru

ОКПО 00087159 ОКОГУ 2300228 ОГРН 1037828007030

ИНН/КПП 7815015523/784101001

Заявка № 01-22951/17-0-1
На № 7292149 от 25.10.2017

К-т по природопользованию

№ 01-22951/17-0-1
от 30.10.2017



_ О предоставлении информации _

Уважаемый Илья Владимирович!

Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности (далее – Комитет) рассмотрел Ваш запрос о предоставлении информации о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) на территории земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 63а, литера А, кадастровый номер 78:42:0018247:17, в соответствии с распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества "Фонд имущества Санкт-Петербурга" при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости» и сообщает следующее.

Указанный земельный участок не входит в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ.

Заместитель председателя Комитета

Т.В.Романова
(812) 417-59-38

И.А. Серебрицкий





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

**(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, г. Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

12.04. 2018 № 4090- 5-1-1

На № 2942/19 от 05.04.2018

№ 2943/19 от 05.04.2018

№ 2938/19 от 05.04.2018

№ 2937/19 от 05.04.2018

№ 2936/19 от 05.04.2018

Финансовому директору-главному
бухгалтеру АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Правительства Санкт-Петербурга

А.Г. Коробниченко

Гривцова пер., д. 5
Санкт-Петербург, 190000

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС
России по Санкт-Петербургу объекты недвижимости, расположенные по адресам:

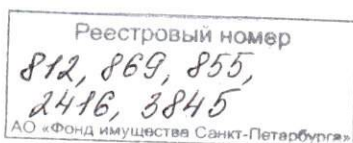
3845 Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Театральная аллея, д. 19, лит. Б, В;
869 Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 28, к. 2, лит. А;
855 Санкт-Петербург, пос. Парголово, Михайловка, ул. Первого Мая, д. 66, лит. А;
2416 Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, д. 63а, лит. А;
812 Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 26, лит. А

не являются объектами гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)-
начальник управления гражданской защиты

Р.В. Емельянов

Красавцев Р.А.
578-42-01





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
И ОБЕСПЕЧЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076

ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

24.11.2017

№

112042 - 16

На №

от

Заместителю генерального
директора – начальнику
Управления приватизации,
арендных отношений
и реализации объектов
жилого фонда
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

И.В. Жинкину

пер. Гривцова, д. 5,
Санкт-Петербург, 190000

Уважаемый Илья Владимирович!

В ответ на Ваше обращение от 25.10.2017 № 7290/19 (вх. КИО от 26.10.2017 № 120635-16) Управление землеустройства и обеспечения кадастровых работ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга сообщает следующее.

По сведениям региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее – РГИС) земельный участок площадью 208 кв.м, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 63а, литера А, 03.10.2007 прошел государственный кадастровый учет с присвоением кадастрового номера 78:42:18247:17 (в настоящее время кадастровый номер имеет вид 78:42:0018247:17), вид разрешенного использования: для размещения объектов коммунального хозяйства (далее – Участок).

В отношении Участка зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга (07.02.2008).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок расположен в функциональной зоне: жилая зона (ЗЖД).

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок расположен в территориальной зоне: жилая зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга

Реестровый номер

2416

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

190000, пер. Гривцова, 5

Вх. № 14830 Дата 27.11.17

Канцелярия 331-35-49

с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (ТЗЖ1).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(42)28.

Согласно сведениям РГИС Участок расположен в:

- охранной зоне канализационных сетей;
- охранной зоне водопроводных сетей;
- охранной зоне газораспределительной сети.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Участок не расположен в границах территорий зеленых насаждений общего пользования.

В РГИС отсутствуют сведения о наличии градостроительных ограничений в отношении Участка.

По сведениям РГИС, Участок расположен в границах территории, на которую утвержденный проект планировки с проектом межевания отсутствует.

Начальник Управления

К.Н. Курчанов



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимостиФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

ФГИС ЕГРН

Дата 19.12.2017№ 99/2017/48247706

На основании запроса от 19.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 19.12.2017 г., сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1.	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
	Кадастровый номер:	78:42:0000000:3663
	Адрес:	г.Санкт-Петербург, водопроводная сеть Пушкинского района, литера А
2.	Зарегистрировано:	
2.1	правообладатель:	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	Хозяйственное ведение
	дата государственной регистрации права:	24.11.2008
	номер государственной регистрации права:	78-78-06/023/2008-018
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
2.2	правообладатель:	Санкт-Петербург
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации права:	24.02.2012
	номер государственной регистрации права:	78-78-06/003/2012-186
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
3.	Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор
(полное наименование должности)

(подпись, М.П.)

ФГИС ЕГРН
(инициалы, фамилия)

20.12.2017

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФГИС ЕГРН

Дата 19.12.2017№ 99/2017/48247651

На основании запроса от 19.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 19.12.2017 г., сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1.	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
	Кадастровый номер:	78:42:0000000:3914
	Адрес:	г.Санкт-Петербург, канализационная сеть Пушкинского района, литера В
2.	Зарегистрировано:	
2.1	правообладатель:	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	Хозяйственное ведение
	дата государственной регистрации права:	24.11.2008
	номер государственной регистрации права:	78-78-06/023/2008-023
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
2.2	правообладатель:	Санкт-Петербург
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации права:	24.02.2012
	номер государственной регистрации права:	78-78-06/003/2012-189
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
3.	Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор
(полное наименование должности)

(подпись, М.П.)

ФГИС ЕГРН
(инициалы, фамилия)

20.12.2017

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2017 г., поступившего на рассмотрение 06.07.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.07.2017 № 99/2017/22269808			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:3660	
Номер кадастрового квартала:	78:42:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:42:042:0:96		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, газопроводная сеть Пушкинского района, литера Л		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	26156	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	нежилое		
Наименование:	Газопровод низкого давления (2-й комплекс)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1963		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2017 г., поступившего на рассмотрение 06.07.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
06.07.2017 № 99/2017/22269808		
Кадастровый номер:		78:42:0000000:3660
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



20.12.2017