

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ И.В. Щукина

" ____ " _____ 2025 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 21000019360000000540)

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
(далее – КИО).

Специализированная организация: акционерное общество «Фонд имущества
Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 22 октября 2025 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	И.В. Щукина	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.В. Кутузов	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Е.О. Оханова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

заместитель начальника
отдела имущественных отношений,
оценки и маркетинга
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **22 октября 2025 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 12.09.2025 № 05-25-36364/25-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 42, литера А, пом. 18-Н, этаж: подвал, общей площадью 31,9 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001060:20.**

В аукционе участвовало **12** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	ООО "А+А", ИНН - 9810003278		2561
2.	ООО "МЫ", ИНН - 7841495040		2378
3.	ООО "ЮИС", ИНН - 7807399996		4345
4.	ООО "АТЛАНТ", ИНН - 9810003550		3414
5.	ООО "ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ", ИНН - 7838128241		4155
6.	ООО "РЕГИОНТЕХСЕРВИС", ИНН - 7805115825		9459
7.	ИП Мень М.П., ИНН - 773770199338		9946

8.	ООО "РЕЗИДЕНЦИЯ", ИНН - 7813690882		4269
9.	ООО "ПЛИНТУС", ИНН - 5024241220		4014
10.	ИП Ковалевская А.А., ИНН - 781102287690		9873
11.	Воронина Л.А., ИНН - 682713382378		2344
12.	ООО "ГРАФИТ ЛАБ", ИНН - 9703067929	в лице представителя по доверенности Васильева Я.Ф.	7

Согласно протоколу рассмотрения заявок от 22.10.2025 к участию в электронном аукционе не были допущены: ООО "МЫ" ИНН 7841495040 и Воронина Л.А. ИНН 682713382378.

Специализированная организация при внесении сведений о допущенных претендентах на электронную площадку utp.sberbank-ast.ru/AP допустила ошибку, в результате которой все претенденты получили доступ к аукциону.

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **291 787** (двести девяносто одна тысяча семьсот восемьдесят семь) рублей **28** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **1 065 023** (один миллион шестьдесят пять тысяч двадцать три) рубля **36** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 2378 – Общество с ограниченной ответственностью "МЫ" ИНН 7841495040.

Участник с № 7, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **1 050 434** (один миллион пятьдесят тысяч четыреста тридцать четыре) рубля **00** копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "ГРАФИТ ЛАБ" ИНН 9703067929.

В связи с отказом в допуске ООО "МЫ" к участию в аукционе, ООО "МЫ" не может быть признано победителем аукциона, таким образом **Общество с ограниченной ответственностью "ГРАФИТ ЛАБ" ИНН 9703067929 приобретает право на заключение договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 42, литера А, пом. 18-Н, этаж: подвал, общей площадью 31,9 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001060:20, в соответствии с предложенной в ходе проведения аукциона от 22.10.2025 величиной годовой арендной платы за объект в размере 1 050 434 (один миллион пятьдесят тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 00 копеек (без учета НДС).**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и Обществом с ограниченной ответственностью "ГРАФИТ ЛАБ" в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга внесенной суммы задатка.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	И.В. Кутузов
	Е.О. Оханова
	С.В. Сычёв

Секретарь комиссии _____ Е.Д. Димидова

