

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 42, литера А, помещение 28-Н, 29-Н, 30-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000007810)

28 октября 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 28 октября 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7369-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 42, литера А, помещение 28-Н, 29-Н, 30-Н, площадь 45.7 кв.м, назначение: нежилое, этаж: подвал, кадастровый номер 78:14:0007679:9572. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 31.01.2025 № 78:14:0007679:9572-78/011/2025-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 1 980 000 (один миллион девятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 24 октября 2025 года) – Плаксин Александр Владимирович.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 59 400 (пятьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.