

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица 5-я Советская, дом 4, литера А, помещение 4-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](#): 21000002210000007801)

28 октября 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](#).

Дата и время начала проведения аукциона: 28 октября 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7358-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица 5-я Советская, дом 4, литера А, помещение 4-Н, площадь 16 кв.м, назначение: нежилое, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:31:0001424:1578. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 21.10.2024 № 78:31:0001424:1578-78/011/2024-1.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом С.И. Пенякова», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля

Начальная цена Имущества – 2 920 000 (два миллиона девятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 146 000 (сто сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗОЛОТОЕ СЕЧЕНИЕ», предложивший цену приобретения Имущества – 2 920 000 (два миллиона девятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 87 600 (восемьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.