

ПРОТОКОЛ

признания продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Орбели, д. 27, корп. 4, литера Г, пом. 3-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000007813) несостоявшейся

24 октября 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 28 октября 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7373-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Орбели, д. 27, корп. 4, литера Г, пом. 3-Н, площадь 141.3 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:36:0535303:5745. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.02.2000 № 1052696.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 6 048 000 (шесть миллионов сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 3 024 000 (три миллиона двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать продажу несостоявшейся, в связи с признанием только одного претендента участником (протокол признания претендентов участниками продажи от 24 октября 2025 года).

