

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, улица Мира, дом 1, литера А, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, улица Мира, земельный участок 1а, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга
(номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 2100000221000007822)

29 октября 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 29 октября 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7382-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, улица Мира, дом 1, литера А, площадь 63.8 кв.м, назначение: нежилое, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1947, кадастровый номер 78:38:0022483:11. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 31.03.2021 № 78:38:0022483:11-78/011/2021-1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, улица Мира, земельный участок 1а, площадью 1266 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: согласно Информационному сообщению, кадастровый номер 78:38:0022483:226. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.12.2024 г. № 78:38:0022483:226-78/011/2024-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 14.04.2025 № 869-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, улица Мира, д. 1, литера А одновременно с отчуждением земельного участка».

Начальная цена Имущества – 12 472 000 (двенадцать миллионов четыреста семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 27 октября 2025 года) – Чайка София Иршатовна.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 374 160 (триста семьдесят четыре тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.