

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ И.В. Щукина

" \_\_\_\_ " 2025 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 210001936000000543)

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО).

Специализированная организация: акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 29 октября 2025 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии

И.В. Щукина

заместитель председателя

Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Заместитель председателя  
комиссии

В.В. Максимов

главный специалист-юристконсульт  
отдела внутренней безопасности  
Управления экономической  
безопасности Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга

Члены комиссии

А.А. Манаева

начальник отдела по сопровождению  
сделок по приватизации СПб ГКУ  
«Имущество Санкт-Петербурга»

И.С. Баженова

юристконсульт отдела  
по сопровождению сделок  
по приватизации СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

З.Ш. Троицкая

главный специалист Управления  
по распоряжению объектами нежилого  
фонда Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга

Н.В. Макарова

ведущий специалист Управления  
по распоряжению объектами нежилого  
фонда Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга

С.И. Ахметзянова заместитель начальника  
отдела имущественных отношений,  
оценки и маркетинга  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **29 октября 2025 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 19.09.2025 № 05-25-37138/25-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Галерная, дом 15, литера А, помещение 12-Н, этаж: 1, общей площадью 95,3 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001009:1215.**

К участию в аукционе было допущено **2** претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующем по доверенности	№ билета
1.	<b>ООО "ВЕНЕРА ЭСТЕЙТ", ИНН - 5904415738</b>		<b>5380</b>
2.	<b>ИП Пустынний А.В., ИНН - 782093368905</b>		<b>4790</b>

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **633 366** (шестьсот тридцать три тысячи трехста шестьдесят шесть) рублей **16** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **665 034** (шестьсот шестьдесят пять тысяч тридцать четыре) рубля **47** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 5380 – Общество с ограниченной ответственностью "ВЕНЕРА ЭСТЕЙТ", ИНН - 5904415738.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "ВЕНЕРА ЭСТЕЙТ", ИНН - 5904415738.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

**Предпоследнее предложение по цене не поступило.**

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	В.В. Максимов
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	З.Ш. Троицкая
	Н.В. Макарова
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ А.В. Давыдкина

