

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

- 1. 11. 2025

№ 3098-РЗ

**Об условиях приватизации объектов
нежилого фонда одновременно
с отчуждением земельного участка
по адресу: Санкт-Петербург,
город Петергоф, Прогонная улица,
участок 19**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и в связи с признанием несостоявшимися аукционов, объявленных на 11.09.2024, 28.10.2024, 10.12.2024, 29.01.2025, 11.03.2025, 30.04.2025, 10.06.2025, 31.07.2025, 18.09.2025 и 22.10.2025:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресам:

1.1. Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, д. 2, литера А, площадью 170.7 кв.м, кадастровый номер 78:40:1926102:1009;

1.2. Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, д. 2, литера Б, площадью 171.7 кв.м, кадастровый номер 78:40:1926102:1006;

1.3. Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, д. 2, литера В, площадью 43.9 кв.м, кадастровый номер 78:40:1926102:1007;

1.4. Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, д. 2, литера Д, площадью 55.5 кв.м, кадастровый номер 78:40:1926102:1008;

1.5. Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, д. 2, литера Е, площадью 33.5 кв.м, кадастровый номер 78:40:1926102:1010, (далее - Объекты).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объектов продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, участок 19, площадью 3449.00 кв.м, кадастровый номер 78:40:1926102:1037, занимаемого Объектами и необходимого для их использования (далее – Земельный участок).

3. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объектов и Земельного участка: собственник обязан соблюдать (выполнять) ограничения



(обременения), сведения о которых содержатся в региональной информационной системе «Геоинформационная система Санкт-Петербурга», Едином государственном реестре недвижимости, в заключениях Комитета по градостроительству и архитектуре, Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объектов и Земельного участка: продажа посредством публичного предложения.

4.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

4.3. Форму проведения продажи Объектов и Земельного участка: электронная.

4.4. Форму платежа: единовременно.

4.5. Цену первоначального предложения Объектов и Земельного участка: 16 180 000 (шестнадцать миллионов сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Минимальную сумму предложения (цену отсечения), по которой может быть продан Объект: 8 090 000 (восемь миллионов девяносто тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

5. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение):

5.1. Обеспечить в срок, не превышающий 10 календарных дней, размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru.

5.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

6. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1-3 распоряжения, в том числе по заключению договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечению перехода права собственности на Объекты и Земельный участок.

7. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.



11. Признать утратившим силу распоряжение Комитета от 26.04.2024 № 931-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, участок 19»

12. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



Е.В.Кутыева



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2025, поступившего на рассмотрение 22.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706608	
Кадастровый номер:	78:40:1926102:1009
Номер кадастрового квартала:	78:40:1926102
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:40:19261Б:0:19
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, дом 2, литера А
Площадь:	170.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	спальный корпус
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1957
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	3010449.96
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:1926102:1037
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:40:1926102:1028, 78:40:1926102:1029, 78:40:1926102:1030
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706608			
Кадастровый номер:		78:40:1926102:1009	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 20.07.1998	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лоцманкова Екатерина Алексеевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

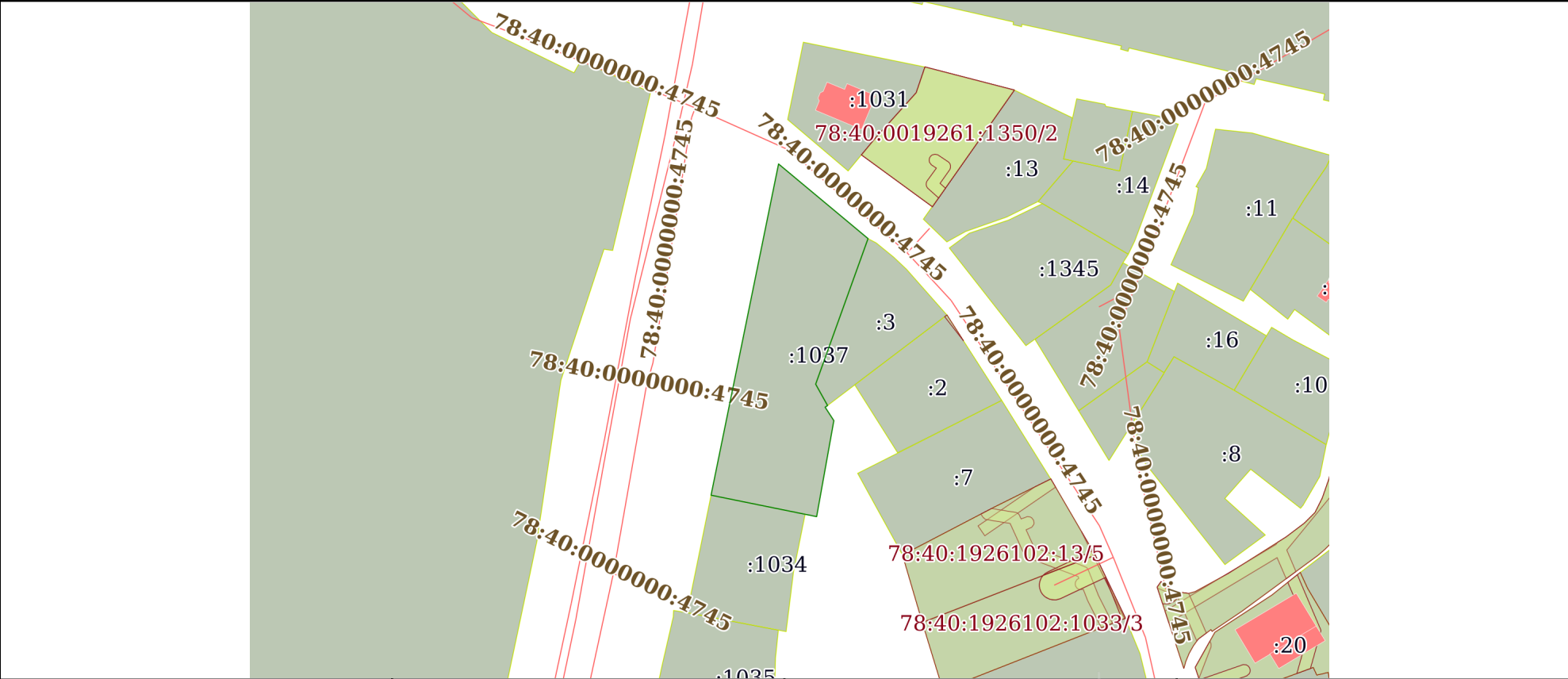
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 8	
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706608			
Кадастровый номер:		78:40:1926102:1009	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-81/010/2014-311 19.09.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706608			
Кадастровый номер:		78:40:1926102:1009	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

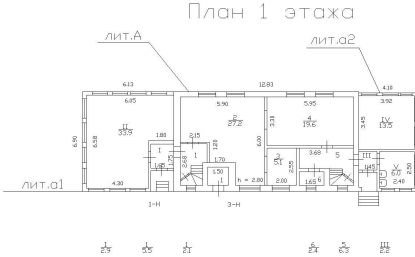
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 8
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706608						
Кадастровый номер:			78:40:1926102:1009			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:40:1926102:1028	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	124.6
2	78:40:1926102:1029	2	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	44
3	78:40:1926102:1030	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706608			
Кадастровый номер: 78:40:1926102:1009		Номер этажа (этажей): 1	
План 1 этажа 			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2025, поступившего на рассмотрение 22.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706646	
Кадастровый номер:	78:40:1926102:1006
Номер кадастрового квартала:	78:40:1926102
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:40:19261Б:0:3
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, дом 2, литера Б
Площадь:	171.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	спальный корпус
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1957
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	3028085.87
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:1926102:1037
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:40:1926102:1022, 78:40:1926102:1023, 78:40:1926102:1024
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706646			
Кадастровый номер:		78:40:1926102:1006	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 29.07.1998	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лоцманкова Екатерина Алексеевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 8	
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706646							
Кадастровый номер:				78:40:1926102:1006			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Санкт-Петербург		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Собственность 78-78-81/010/2014-310 19.09.2014 00:00:00		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706646			
Кадастровый номер:		78:40:1926102:1006	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

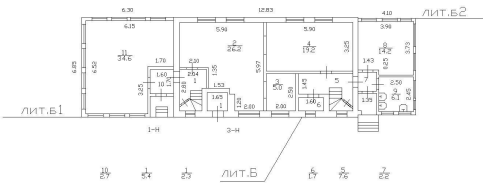
Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 8
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706646						
Кадастровый номер:			78:40:1926102:1006			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:40:1926102:1022	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	124.9
2	78:40:1926102:1023	2	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	44.5
3	78:40:1926102:1024	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706646			
Кадастровый номер: 78:40:1926102:1006		Номер этажа (этажей): 1	

План 1 этажа

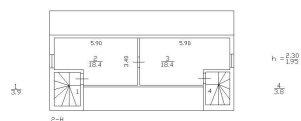


Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706646			
Кадастровый номер: 78:40:1926102:1006		Номер этажа (этажей): 2	

План 2 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

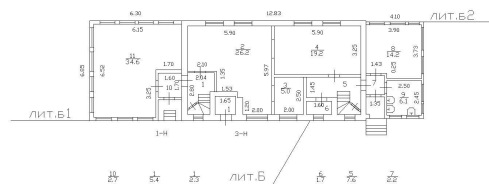
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706646			
Кадастровый номер: 78:40:1926102:1006		Номер этажа (этажей): 1	

План 1 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2025, поступившего на рассмотрение 22.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706604	
Кадастровый номер:	78:40:1926102:1007
Номер кадастрового квартала:	78:40:1926102
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:40:19261Б:0:4
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, дом 2, литера В
Площадь:	43.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Административное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Каркасно-обшивные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1957
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1510546.63
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:1926102:1037
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:40:1926102:1025
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
полное наименование должности	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 6	
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706604	
Кадастровый номер:	78:40:1926102:1007
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 29.01.2004
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Лоцманкова Екатерина Алексеевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

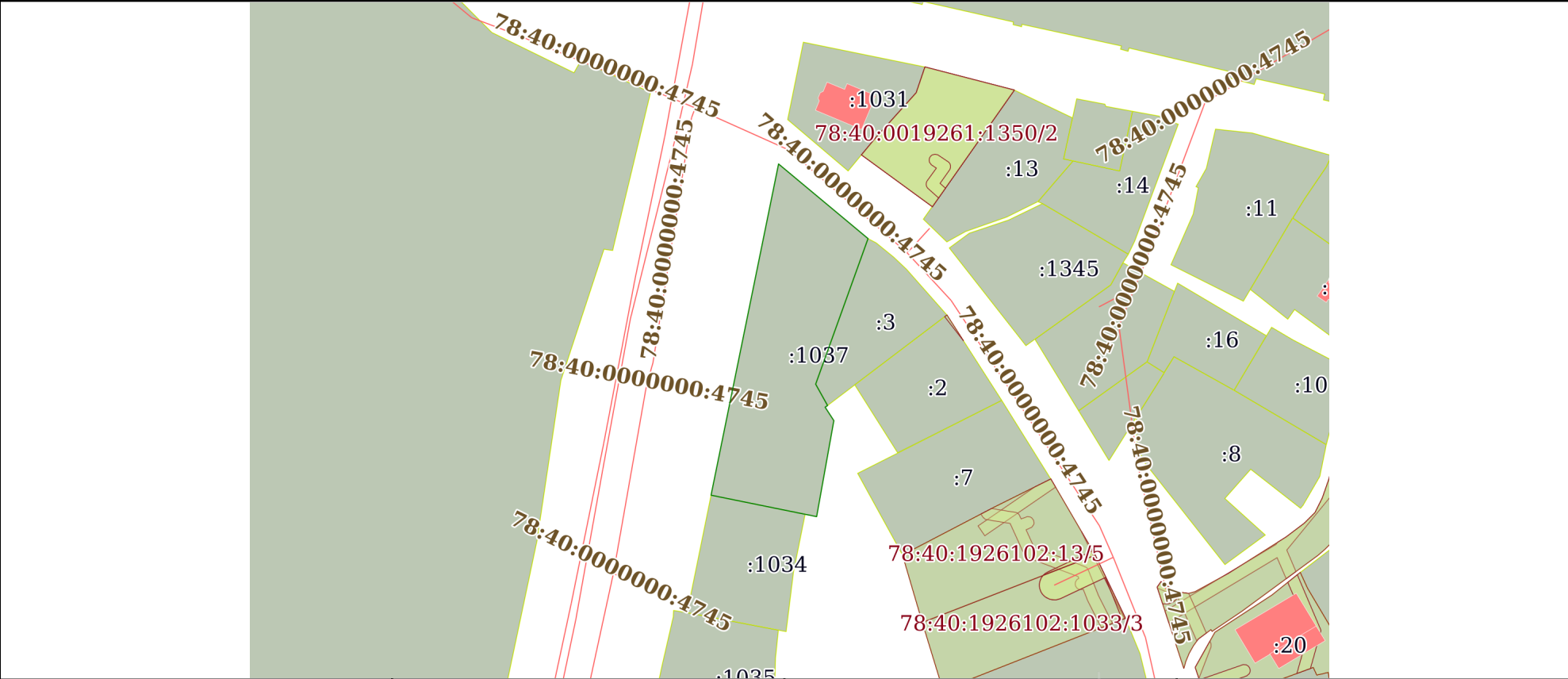
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 6	
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706604			
Кадастровый номер:		78:40:1926102:1007	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-81/010/2014-309 19.09.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706604			
Кадастровый номер:		78:40:1926102:1007	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

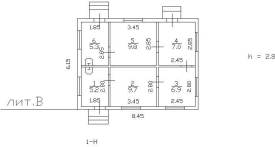
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 6
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706604						
Кадастровый номер:			78:40:1926102:1007			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:40:1926102:1025	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	43.9

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706604			
Кадастровый номер: 78:40:1926102:1007		Номер этажа (этажей): 1	
План 1 этажа  Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2025, поступившего на рассмотрение 22.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706610	
Кадастровый номер:	78:40:1926102:1008
Номер кадастрового квартала:	78:40:1926102
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:40:19261Б:0:22
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, дом 2, литера Д
Площадь:	55.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Хозяйственный корпус
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1957
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	371498.31
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:1926102:1037
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:40:1926102:1026, 78:40:1926102:1027
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706610	
Кадастровый номер:	78:40:1926102:1008
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженеру:	дата завершения кадастровых работ: 29.07.1998
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Лоцманкова Екатерина Алексеевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706610							
Кадастровый номер:				78:40:1926102:1008			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Санкт-Петербург		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Собственность 78-78-81/010/2014-307 24.09.2014 00:00:00		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706610			
Кадастровый номер:		78:40:1926102:1008	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

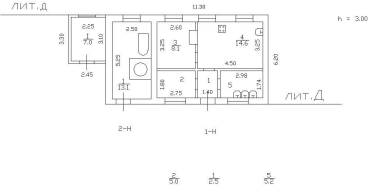
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706610						
Кадастровый номер:			78:40:1926102:1008			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:40:1926102:1026	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	35.4
2	78:40:1926102:1027	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	20.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706610			
Кадастровый номер: 78:40:1926102:1008		Номер этажа (этажей): 1	
План 1 этажа 			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2025, поступившего на рассмотрение 22.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706611	
Кадастровый номер:	78:40:1926102:1010
Номер кадастрового квартала:	78:40:1926102
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:40:19261Б:0:2
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, дом 2, литера Е
Площадь:	33.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	медицинский пункт
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Каркасно-обшивные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1957
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	496032.51
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:1926102:1037
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:40:1926102:1031
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706611			
Кадастровый номер:		78:40:1926102:1010	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 29.01.2004	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лоцманкова Екатерина Алексеевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 6	
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706611							
Кадастровый номер:				78:40:1926102:1010			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Санкт-Петербург		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Собственность 78-78-81/010/2014-306 19.09.2014 00:00:00		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706611			
Кадастровый номер:		78:40:1926102:1010	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

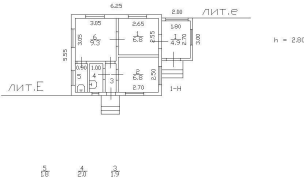
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 6
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706611						
Кадастровый номер:			78:40:1926102:1010			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:40:1926102:1031	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	33.5

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706611			
Кадастровый номер: 78:40:1926102:1010		Номер этажа (этажей): 1	
План 1 этажа 			
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2025, поступившего на рассмотрение 22.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706602	
Кадастровый номер:	78:40:1926102:1037
Номер кадастрового квартала:	78:40:1926102
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, участок 19
Площадь:	3449 +/- 21
Кадастровая стоимость, руб.:	19991450.43
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:1926102:1006, 78:40:1926102:1007, 78:40:1926102:1008, 78:40:1926102:1009, 78:40:1926102:1010
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Костенко Сергей Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 11.08.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706602			
Кадастровый номер:		78:40:1926102:1037	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706602			
Кадастровый номер:		78:40:1926102:1037	
		ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лоцманкова Екатерина Алексеевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

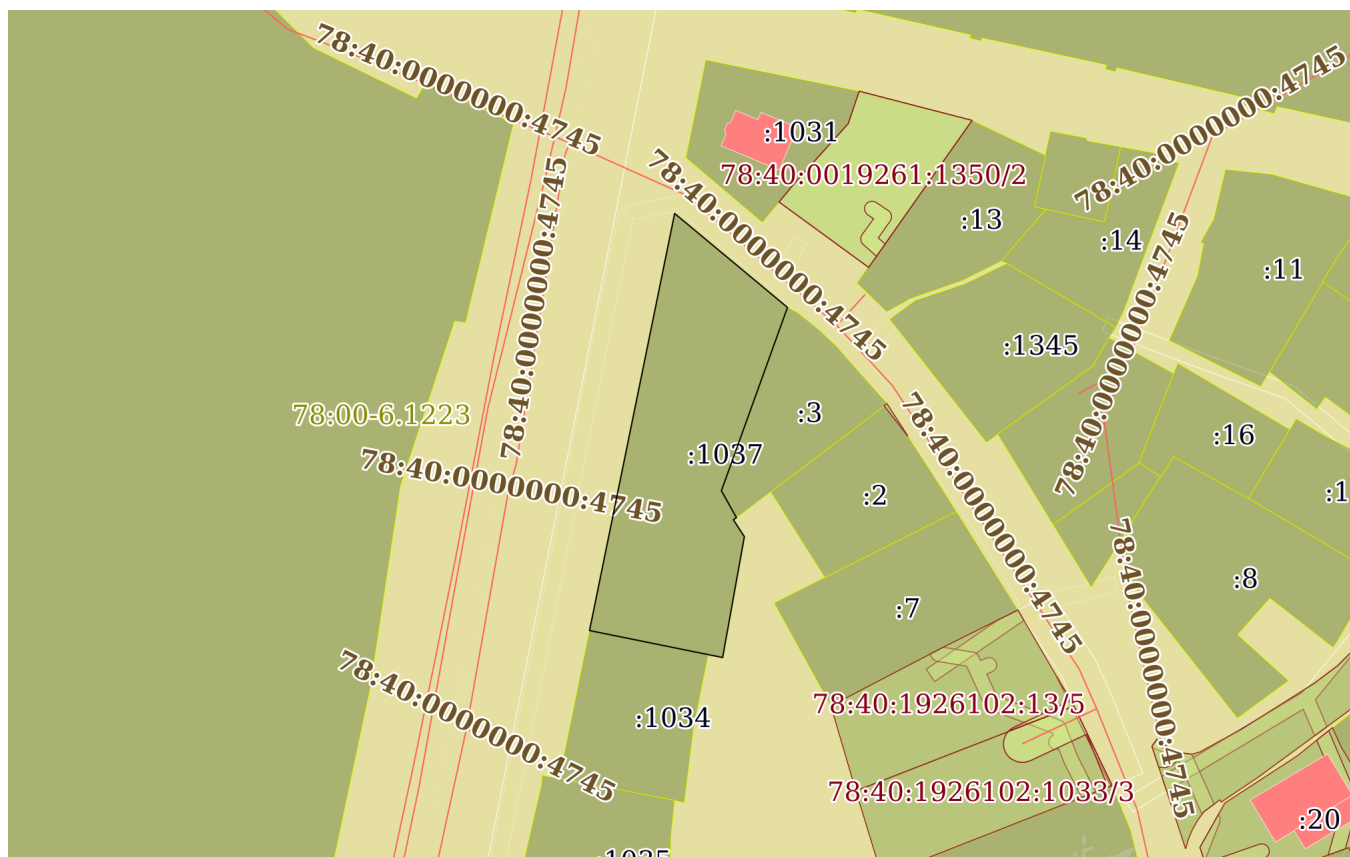
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 10			
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706602			
Кадастровый номер:		78:40:1926102:1037	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:40:1926102:1037-78/038/2017-1 20.09.2017 11:44:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

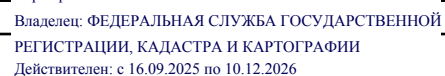
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706602			
Кадастровый номер:		78:40:1926102:1037	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:



инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706602			
Кадастровый номер:		78:40:1926102:1037	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	11°31.9`	114.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	129°47.8`	39.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	199°48.7`	52.25	данные отсутствуют	78:40:1926102:3	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	150°49.9`	8.27	данные отсутствуют	78:40:1926102:3	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	235°59.6`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	146°55.6`	5.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	190°10.6`	32.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	281°30.5`	3.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	281°27.7`	32.46	данные отсутствуют	78:40:1926102:1034	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706602			
Кадастровый номер:		78:40:1926102:1037	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85808.32	91326.62	-	0.1
2	85920.17	91349.44	-	0.01
3	85894.97	91379.69	-	0.1
4	85845.81	91361.98	-	0.1
5	85838.59	91366.01	-	0.1
6	85838.03	91365.18	-	0.02
7	85833.5	91368.13	-	0.02
8	85801.08	91362.31	-	0.03
9	85801.87	91358.43	-	0.1
1	85808.32	91326.62	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706602			
Кадастровый номер:		78:40:1926102:1037	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:40:1926102:1037/1	3449	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706602			
Кадастровый номер:		78:40:1926102:1037	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:1926102:1037/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85808.32	91326.62	-	0.1
2	85920.17	91349.44	-	0.01
3	85894.97	91379.69	-	0.1
4	85845.81	91361.98	-	0.1
5	85838.59	91366.01	-	0.1
6	85838.03	91365.18	-	0.02
7	85833.5	91368.13	-	0.02
8	85801.08	91362.31	-	0.03
9	85801.87	91358.43	-	0.1
1	85808.32	91326.62	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Государственное учреждение
Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости
Филиал ГУ ГУИОН

ПРОЕКТНО ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
Петродворцового района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание : спального корпуса
(название нежилого строения)

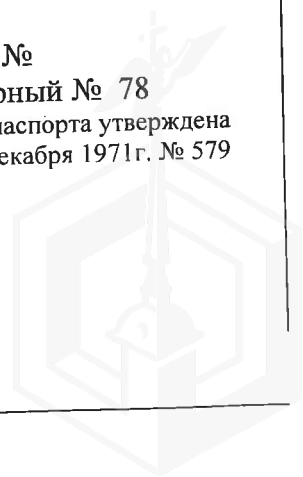
район Петродворцовый

город (пос.) Петродворец

улица (пер.) Прогонная д. 2 Лит А

Квартал №
Инвентарный № 78
Форма технического паспорта утверждена
Приказом по МЖКХ от 29 декабря 1971г. № 579

2004г



I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка кв.м.

Площадь участка			Не застроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая	
		158,8				

III. Благоустройство здания - кв.м.

водопровод	канализация	Отопление						Центролизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		электроснабжение	Лифты-шт.		Общепользная	Основная	Вспомогательная
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	от электричества		Центролизованное горячее водоснабжение	с газовыми колонками	с деревянными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
170,7	170,7			170,7										170,7			170,7	89,1	81,6

IV. Общие сведения

Назначение	нежилое
Использование	спальный корпус
Количество мест (мощность)	

a) _____

b) _____

b) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.д.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литер: **A**

Год постройки

1957

Число этажей

1, мансарда

Группа капитальности

3

Вид внутренней отделки

простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущ. измен.	
										износ в %	износ в %
1	Фундаменты		бутовый ленточн.	осадка, сырость	10		10	55	5,50		
2	а) стены и их наружная отдела		шлакоблочные	трещины, высолы, сырость	24	0,50	24,5	40	9,80		
	б) перегородки		дощатые								
3	перекрытия	чердачное	деревянное утеплен.	следы протечек, трещины	10		10	40	4,00		
		междуэтажное									
		над подвальное									
4	Крыша		шифер	протечки, трещины, отколы	8		8	55	4,40		
5	Полы		линолиум по доскам	пробы, гниль	12	2,5	14,5	65	9,40		
6	проемы	оконные	1 глухое, 1 створное	перекося полотен	10		10	40	4,00		
		дверные	филенчатые	неплотный притвор							
7	Внутренняя отделка		штукатурка, окраска	треб. ремонт	8		8	45	3,60		
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	есть		12,4	0,8	19,7	60	11,80		
		водопровод	есть								
		канализация	местная								
		горячее водоснаб	есть								
		душ									
		электроосвещ.	есть	треб. ремонт							
		радио									
		телефон									
		вентиляция	естественная								
		лифты									
		телевидение									
		лифты									
	прочие работы		крыльца, лестница	гниль, разруш.	5,6		5,6	45	2,52		

Итого:

100 110,3 * 55,02

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9)*100
удельный вес (гр.7)

50%

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущ. измен. ИЗНОС в %	
									элемента	к строению
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия									
	чердачное									
	междуэтажное									
	над подвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы									
	оконные									
	дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнич. устройства									
	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснаб									
	ванны									
	электроосвещ.	есть								
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
	лестницы									
	прочие работы									

Итого

100

процент износа (гр.9)*100

удельный вес (гр.7)

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Лит а1,а2	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками
Фундаменты	дер.ст.	5		5								
Стены и перегородки	дощатые	10		10								
Перекрытия	деревянные	9		9								
Крыша	железо	26		26								
Полы	линолиум	22		22								
Проемы	одинарные	7		7								
Отделочные работы	окраска	15		15								
Электроосвещение	есть	2		2								
Прочие работы		4										
ИТОГО:		100		96								

Наименование конструктивных элементов	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:												

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем-куб.м) площадь кв.м.	Восстановительная стоимость в руб.	процент износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	группа капитальн.	климатичес район.	газосн.	подв. отд.	на объем	сантех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Основное стр.	8	36a	куб.м	28,0	1,10	0,86				1		25,20	406	10231	50	5116
a1	Веранда	28	155в	кв.м	57,1	0,96							54,82	36,8	2017	70	605
a2	Веранда	28	155в	кв.м	57,1	0,96							54,82	21,7	1190	55	536
													Итого:		13438		6257

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущ. измен. износ в %	
									элемента	к строению
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отдела									
	б) перегородки									
3	перекрытия чердачное									
	междуэтажное									
	над подвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы оконные									
	дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснаб								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
	прочие работы									

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9)*100

удельный вес (гр.7)

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	*				*			100	*	
Формулы для подсчета площ., об-ма												

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	*				*			100	*	
Формулы для подсчета площ., об-ма												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем-куб.м) площадь кв.м.	Восстановительная стоимость в руб.	процент износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	группы	капитальн.	климатическ	район.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	#	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкции	Размеры		Площадь кв. м	№ сборника	№ Таблицы	Измеритель Стоимость измерителя по таблиц.	Поправка на климатич. район	Восстановительная стоимость в руб.	Процент износа	Действительная стоимость в руб.
			длина (м)	ширина высоты (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстан.	действит.	восстан.	действит.	восстан.	действит.	восстан.	действит.
1969	13438	6257					13438	6257

29.01.2004г.

Исполнитель

Ж.А. Гордеева

/ Гордеева Ж.А. /

Проверил

Начальник бюро

Е.П. Доремидова

/ Доремидова Е.П. /

Дата обследования	2004	2004	2004
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Государственное учреждение
Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости
Филиал ГУ ГУИОН

ПРОЕКТНО ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО

Петродворцового района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание : спального корпуса
(название нежилого строения)

район Петродворцовый

город (пос.) Петродворец

улица (пер.) Прогонная д. 2 Лит Б

Квартал №

Инвентарный № 78

Форма технического паспорта утверждена
Приказом по МЖКХ от 29 декабря 1971г. № 579

2004г

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка кв.м.

Площадь участка			Не застроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замоценная	озелененная	прочая	
		159,4				

III. Благоустройство здания - кв.м.

171,7	водопровод
171,7	канализация
171,7	от ТЭЦ
	от групповой (квартирной) котельной
	от собственной котельной
	от АГВ
	печное
	от электричества
	Центролизованное горячее водоснабжение
	Центролизованное горячее водоснабжение
	с газовыми колонками
	с деревянными колонками
	централизованное
	жидким газом
171,7	электроснабжение
	пассажирские
	грузовые
171,7	Общепользная
88,9	Основная
82,8	Вспомогательная

IV. Общие сведения

Назначение	нежилое
Использование	спальный корпус
Количество мест (мощность)	

a) _____

б) _____

в) _____

г) _____

**V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов, пристроек и т.д.)**

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литер: **Б** Год постройки **1957** Число этажей **1, мансарда**

Группа капитальности **3** Вид внутренней отделки **простая**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, констукция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущ. измен. износ в %	
										элемента	к строению
1	Фундаменты		бутовый ленточн.	осадка, сырость	10		10	55	5,50		
2	а) стены и их наружная отдела		шлакоблочные	трещины, высолы, сырость	24	0,50	24,5	40	9,80		
	б) перегородки		дощатые								
3	перекрытия	чердачное	деревянное утеплен.	следы протечек, трещины	10		10	40	4,00		
		междуэтажное									
		над									
		подвальное									
4	Крыша		шифер	протечки, трещины, отколы	8		8	55	4,40		
5	Полы		линолиум по доскам	пробы, гниль	12	2,5	14,5	65	9,40		
6	проемы	оконные	1глухое, 1створное	перекос полотен	10		10	40	4,00		
		дверные	филенчатые	неплотный притвор							
7	Внутренняя отделка		штукатурка, окраска	треб. ремонт	8		8	45	3,60		
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	есть		12,4	8,1	19,7	60	11,80		
		водопровод	есть								
		канализация	местная								
		горячее водоснаб	есть								
		душ									
		электроосвещ.	есть	треб. ремонт							
		радио				0,8					
		телефон									
		вентиляция	естественная								
		лифты									
		телевидение									
		лифты									
	прочие работы		крыльца, лестница	гниль, разруш.	5,6		5,6	45	2,52		

Итого: 100 110,3 * 55,02

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9)*100

удельный вес (гр.7)

50%

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, констукция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещены, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущ. измен. износ в %	
									элемента	к строению
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отдела									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		над подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснаб								
		ванны								
		электроосвещ.	есть							
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		лестницы								
	прочие работы									
Итого				100						

процент износа (гр.9)*100

удельный вес (гр.7)

VIII.Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, констукция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещены, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущ. измен. износ в %	
										элемента	к строению
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отдела										
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачное									
		междуэтажное									
		над подвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснаб									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
	прочие работы										

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

процнт износа (гр.9)*100

удельный вес (гр.7)

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Лит Б1,62	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками
Фундаменты	дер.ст.	5		5								
Стены и перегородки	дощатые	10		10								
Перекрытия	деревянные	9		9								
Крыша	железо	26		26								
Полы	линолиум	22		22								
Проемы	одинарные	7		7								
Отделочные работы	окраска	15		15								
Электроосвещение	есть	2		2								
Прочие работы		4										
ИТОГО:		100		96								

Наименование конструктивных элементов	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:												

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем-куб.м) площадь кв.м.	Восстановительная стоимость в руб.	процент износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	группу капитальн.	климатическ район.	газосн.	подв. отд.	на объем	сантех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Б	Основное стр.	8	36а	куб.м	28,0	1,10	0,86				0,95		25,20	406	10231	50	5116
а1	Веранда	28	155в	кв.м	57,1	0,96							54,82	37,3	2045	60	818
а2	Веранда	28	155в	кв.м	57,1	0,96							54,82	22,5	1233	60	493
													Итого:		13509		6427

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	*				*			100	*	
Формулы для подсчета площ., об-ма												

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	*				*			100	*	
Формулы для подсчета площ., об-ма												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем-куб.м) площадь кв.м.	Восстановительная стоимость в руб.	процент износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	группа капитальн.	климатический район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	#	14	15	16	17	18

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкции	Размеры		Площадь кв.м	№ сборника	№ Таблицы	Измеритель Стоимость измерителя по таблиц.	Поправка на климатич. район	Восстановительн ая стоимость в руб.	Процент износа	Действительная стоимость в руб.
			длина (м)	ширина высоты (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

ценах акого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстан.	действит.	восстан.	действит.	восстан.	действит.	восстан.	действит.
1969	13509	6427					13509	6427

29.01.2004г.

Исполнитель

/ Гордеева Ж.А. /

Проверил

Начальник бюро

/ Доремидова Е.П. /

Дата обследования	2004	2004	2004
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Государственное учреждение
Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости
Филиал ГУ ГУИОН

ПРОЕКТНО ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО

Петродворцового района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание : Административное

(название нежилого строения)

район Петродворцовый

город (пос.) Петродворец

улица (пер.) Прогонная д. 2 , Лит В

Квартал №

Инвентарный № 78

Форма технического паспорта утверждена
Приказом по МЖКХ от 29 декабря 1971г. № 579

2004г

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка кв.м.

Площадь участка			Не застроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая	
		56,5				

III. Благоустройство здания - кв.м.

43,9	водопровод	канализация	Отопление					Центролизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		43,9	Лифты-шт		43,9	43,9	Основная	Вспомогательная	жилая
			от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	от электричества	Центролизованное горячее водоснабжение	с газовыми колонками	с деревянными колонками	центролизованное	жидким газом		электроснабжение	пассажирские	грузовые				

IV. Общие сведения

нежилое

административное

a)

6) _____

B)

г)

**V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов, пристроек и
т.д.)**

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литер: **В** Год постройки **1957** Число этажей **1**

Группа капитальности **5** Вид внутренней отделки **простая**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущ. измен. износ в %	
										элемента	к строению
1	Фундаменты		бутовый ленточный	осадка, сырость.	4		4	50	2,00		
2	а) стены и их наружная отдела		сборные щитовые	искривление гор., линии, трещины, сырость.	26	0,40	26	50	14,40		
	б) перегородки		деревянные								
3	перекрытия	чердачное	деревянные	трещины, следы протечек	11		11	45	5		
		междуэтажное									
		над подвальное									
4	Крыша		шифер по дерев. Стропилам	трещины, сколы	10		10	45	4,5		
5	Полы		дощатые, линолеум	сгнили местами обрушились	11	1,5	12,5	70	8,8		
6	проемы	оконные	двойные створные	перекос полотен, сырость	10		10	50	5		
		дверные	филенчатые	неплотный притвор							
7	Внутренняя отделка		сухая штукатурка, окраска	трещины, сырость	9		9	45	4,1		
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	нет		11,0		4,1	50	2,1		
		водопровод	есть								
		канализация	местный отстойник								
		горячее водоснаб									
		ванны									
		электроосвещ.	есть	требуется							
		радио		ремонт							
		телефон									
		вентиляция	естественная								
		лифты									
		телевидение									
		сигнализация									
		газ									
	прочие работы		крыльца	сгнили	3,0		3,0	70	2,10		

Итого:

100 90,0 * 48,00

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9)*100
удельный вес (гр.7)

53%

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов		удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:												

Наименование конструктивных элементов	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:												

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:								Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем-куб.м) площадь кв.м.	Восстановительная стоимость в руб.	процент износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	группу капитальн.	климатический район.	на эт.	подв. отд.	на объем	сантех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
В	Основное стр.	4	48а	куб.м	21,5	0,900							19,35	156	3019	53	1419	
Итого:															3019		1419	

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	*				*			100	*	
Формулы для подсчета площ., об-ма												

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	*				*			100	*	
Формулы для подсчета площ., об-ма												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем-куб.м) площадь кв.м.	Восстановительная стоимость в руб.	процент износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	группу	капитальн.	климатическ	район.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	#	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкции	Размеры		Площадь кв.м	№ сборника	№ Таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблиц.	Поправка на климатич. район	Восстановительная стоимость в руб.	Процент износа	Действительная стоимость в руб.
			длина (м)	ширина высоты (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстан.	действит.	восстан.	действит.	восстан.	действит.	восстан.	действит.
1969	3019	1419					3019	1419

29.01.2004г.

Исполнитель

/ Иваненко Т.Е./

Проверил

Начальник бюро

/Доремидова Е.П./

Дата обследования	2004	2004	2004
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Государственное учреждение
Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости
Филиал ГУ ГУИОН

ПРОЕКТНО ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО

Петродворцового района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание : хозяйственного корпуса
(название нежилого строения)

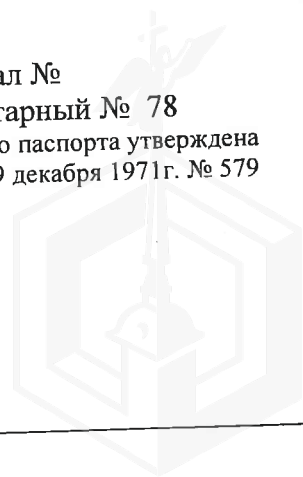
район Петродворцовый

город (пос.) Петродворец

улица (пер.) Прогонная д. 2 Лит Д

Квартал №
Инвентарный № 78
Форма технического паспорта утверждена
Приказом по МЖКХ от 29 декабря 1971г. № 579

2004г



I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка кв.м.

Площадь участка			Не застроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая	
		78,2				

III. Благоустройство здания - кв.м.

водопровод	канализация	Отопление						Центролизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		электроснабжение	Лифты-шт.		Общеполезная	Основная	Вспомогательная
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	от электричества		Центролизованное горячее водоснабжение	с газовыми колонками	с деревянными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
55,5	55,5													55,5			55,5	46,0	9,5

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литер: **Д** Год постройки **1957** Число этажей **1**

Группа капитальности **1** Вид внутренней отделки **простая**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущ. измен. ИЗНОС В %	
										элемента	к строению
1	Фундаменты		бутовый ленточн.	осадка, сырость	10		10	75	7,50		
2	а) стены и их наружная отдела		кирпичные	трещины, высолы, сырость	30	0,40	30,4	70	21,30		
	б) перегородки		дощатые								
3	перекрытия	чердачное	ж/бетонное	следы протечек, трещины	13		13	70	9,10		
		междуэтажное									
		над подвальное									
4	Крыша		мягкая рулонная	протечки, трещины, отколы	7		7	75	5,30		
5	Полы		цементные, керам. плитка	выбоины, трещины, разрушен.	8		8	75	6,00		
6	проемы	оконные	2-ные створные	перекос полотен	9		9	80	7,20		
		дверные	простые	неплотный притвор							
7	Внутренняя отделка		штукатурка, окраска, плитка	треб. ремонт	5		5	70	3,50		
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление			9,5		8,4	70	5,90		
		водопровод	есть								
		канализация	местная								
		горячее водоснаб	есть								
		душ									
		электроосвещ.	есть	треб. ремонт							
		радио				0,5					
		телефон				0,6					
		вентиляция	естественная								
		лифты									
		телевидение									
		лифты									
	прочие работы				2,5						

Итого: 100 90,8 * 65,80

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9)*100
удельный вес (гр.7) 72%

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущ. измен. износ в %	
										элемента	к строению
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отдела										
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачное									
		междуэтажное									
		над подвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснаб									
		ванны									
		электроосвещ.	есть								
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		лестницы									
	прочие работы										

Итого

100

процент износа (гр.9)*100

удельный вес (гр.7)

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Лит д	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками
Фундаменты	дер.ст.	8		8								
Стены и перегородки	дощатые	30		30								
Перекрытия	деревянные	3		3								
Крыша	шифер	13		13								
Полы	дощатые	7		7								
Проемы	одинарные	15		15								
Отделочные работы	штукат.окраска	17		17								
Электроосвещение	есть	4		4								
Прочие работы		3										
ИТОГО:		100		97								

Наименование конструктивных элементов	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:												

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:								Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем- куб.м) площадь кв. м.	Восстановительна я стоимость в руб.	процент износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	группу капитальн.	климатичес район.	газосн.	подв. отд.	на объем	сантех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Д	Основное стр.	8	42а	куб.м	21,0	0,91							19,11	231	4414	72	1236	
д	Пристройка	28	164б	куб.м	9,7	0,97							9,41	20	188	55	85	
													Итого:		4602		1321	

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	*				*			100	*	
Формулы для подсчета площ., об-ма												

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	*				*			100	*	
Формулы для подсчета площ., об-ма												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем куб.м) площадь кв.м.	Восстановительная стоимость в руб.	процент износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	группа	капитальн.	климатическ	район.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	#	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

10

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкции	Размеры		Площадь кв. м	№ сборника	№ Таблицы	Измеритель Стоимость	Стоимость по измерителя по таблиц.	Поправка на климатич. район	Восстановительн ая стоимость в руб.	Процент износа	Действительная стоимость в руб.
			длина (м)	ширина высоты (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстан.	действит.	восстан.	действит.	восстан.	действит.	восстан.	действит.
1969	4602	1321					4602	1321

29.01.2004г.

Исполнитель

/ Гордеева Ж.А. /

Проверил

Начальник бюро

/ Доремидова Е.П. /

Дата обследования	2004	2004	2004
следовал			
оверил			
чальник бюро			

Государственное учреждение
Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости
Филиал ГУ ГУИОН

ПРОЕКТНО ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО

Петродворцового района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание : Медицинский пункт изолятор
(название нежилого строения)

район Петродворцовый

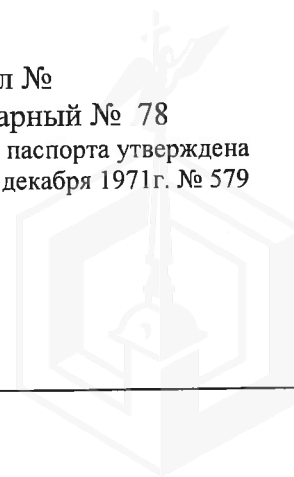
город (пос.) Петродворец

улица (пер.) Прогонная д. 2 , Лит Е

Квартал №
Инвентарный № 78

Форма технического паспорта утверждена
Приказом по МЖКХ от 29 декабря 1971г. № 579

2004г



I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка кв.м.

Площадь участка			Не застроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замоценная	озелененная	прочая	
		44,1				

III. Благоустройство здания - кв.м.

33,5	водопровод												
33,5	канализация												
	от ТЭЦ	Отопление											
	от групповой (квартирной) котельной												
	от собственной котельной												
	от АГВ												
	печное												
	от электричества												
	Центролизованное горячее водоснабжение												
	Центролизованное горячее водоснабжение	Ванны											
	с газовыми колонками												
	с деревянными колонками												
	централизованное	Газоснабжение											
	жидким газом												
33,5	электроснабжение												
	пассажирские	Лифты-шт											
	грузовые												
33,5	Общеплезная												
26,7	Основная												
6,8	Вспомогательная												
	жилая												

IV. Общие сведения

Назначение	нежилое
Использование	медицинский пункт - изолятор
Количество мест (мощность)	

a) _____

b) _____

b) _____

r) _____

**V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов, пристроек и
т.д.)**

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литер:

Е

Год постройки

1957

Число этажей

1

Группа капитальности

5

Вид внутренней отделки

простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущ. измен. износ в %	
										элемента	к строению
1	Фундаменты		бутовый ленточный	осадка, сырость.	8		8	45	3,60		
2	а) стены и их наружная отделка		сооруженные из кирпича, оштукатурены	трещины, сырость	18	0,40	18	50	10,20		
	б) перегородки		деревянные								
3	перекрытия	чердачное	деревянные	удовлетв.	10		10	40	4		
		междуэтажное									
		над									
		подвальное									
4	Крыша		шифер по дерев. Стропилам	трещины, сколы	8		8	45	3,6		
5	Полы		линолеум	сгнили местами обрушились	12	2,1	14,1	65	9,2		
6	проемы	оконные	двойные створные	переплеты разошлись	10		10	40	4		
		дверные	филенчатые	неплотный притвор							
7	Внутренняя отделка		сухая штукатурка, окраска	трещины, сырость	8		8	40	3,2		
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	нет		19,1	-6,8	11,5	50	5,8		
		водопровод	есть								
		канализация	местный отстойник								
		горячее водоснаб.									
		ванны									
		электроосвещ.	есть	требуется							
		радио		ремонт		-0,8					
		телефон									
		вентиляция	естественная								
		лифты									
		телевидение									
		сигнализация									
		газ									
	прочие работы		крыльца	гниль, изломы	1,9		1,9	50	1,00		

Итого:

100

89,9

*

44,60

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9)*100

удельный вес (гр.7)

50%

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущ. износ	
										износ в %	элемента
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отдела										
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачное									
		междуэтажное									
		над подвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснаб									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
	лестницы										
	прочие работы										
Итого					100						

процент износа (гр.9)*100

удельный вес (гр.7)

VIII.Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, констукция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещены, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктор. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущ. измен. износ в %	
									элемента	к строению
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружня отдела									
	б) перегородки									
3	перекрытия чердачное									
	междуэтажное									
	над подвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы оконные									
	дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснаб								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
	прочие работы									

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

процнт износа (гр.9)*100

удельный вес (гр.7)

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

[illegible]

Наименование конструктивных элементов	Литера "е"	удельный вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками
Фундаменты	дер. ст.	8		8								
Стены и перегородки	дошат. 2 ая общ	30		30								
Перекрытия	деревянное	3		3								
Крыша	шифер	13		13								
Полы	линолеум	7		7								
Проемы	створные	15		15								
Отделочные работы	окраска	17		17								
Электроосвещение	есть	4		4								
Прочие работы	крыльца	3		3								
ИТОГО:				100								

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем-куб.м) площадь кв.м.	Восстановительная стоимость в руб.	процент износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	группу капиталы.	климатический район.	на эт.	подв. отд.	на объем	сантех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Е	Основное стр.	8	41а	куб.м	34,0	0,900							30,60	104	3182	50	1591
е	пристройка	28	164	куб.м	9,7	1,00							9,7	14	136	45	75
													Итого:		3318		1666

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	*				*			100	*	
Формулы для подсчета площ., об-ма												

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	*				*			100	*	
Формулы для подсчета площ., об-ма												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:								Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем куб.м) площадь кв.м.	Восстановительная стоимость в руб.	процент износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный	вес	группу капитальн.	климатическ район.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	#	14	15	16	17	18	

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкции	Размеры		Площадь кв. м	№ сборника	№ Таблицы	Измеритель Стоимость измерит. по таблиц.	Поправка на климатич. район	Восстановительн ая стоимость в руб.	Процент износа
			длина (м)	ширина высоты (м)							

XIV. Общая стоимость (в руб)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстан.	действит.	восстан.	действит.	восстан.	действит.	восстан.	действ.
1969	3318	1666					3318	1666

29.01.2004г.

Исполнитель

/ Иваненко Т В

Проверил

Начальник бюро

/Доремидова Е.П

Дата обследования	2004	2004	2004
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение «Имущество
Санкт-Петербурга» Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

№01-47-5-12731/24 от 15.04.2024

На № 04-07-7423/24-0-0 от 03.04.2024

Администрация Петродворцового района
Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, участок 19, кадастровый номер 78:40:1926102:1037.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 21.12.2023 № 785-169):

Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила):

Т1Ж2-2 - Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

**В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ЗРЗ(21)21).
Объекты культурного наследия отсутствуют.**

6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3504E76791FDAB5CD188BB138B43D967
Владелец Семенов Сергей Анатольевич
Действителен с 14.03.2023 по 06.06.2024

Рассматриваемый объект недвижимости расположен в границах территории, на которую ПДП не утверждался.

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

8. Наличие иных градостроительных ограничений:

Земельный участок расположен в границах с 3 подзоны по 5 подзону приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково).

9. Дополнительная информация:

Согласно сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью»:

- рассматриваемый земельный участок озеленен, в границах рассматриваемого участка расположено пять объектов капитального строительства:

- нежилое (спальный корпус), с кадастровым номером 78:40:1926102:1009, площадью 170,7 кв.м (литера А);

- нежилое (спальный корпус), с кадастровым номером 78:40:1926102:1006, площадью 171,7 кв.м (литера Б);

- нежилое (административное) здание с кадастровым номером 78:40:1926102:1007, площадью 43,9 кв.м (литера В);

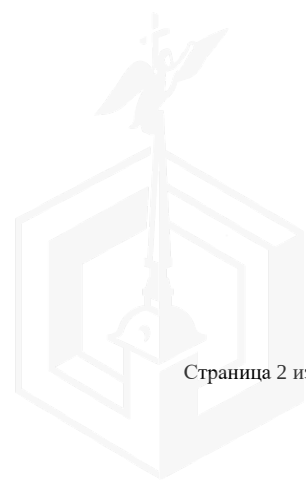
- нежилое, с кадастровым номером 78:40:1926102:1008, площадью 55,5 кв.м (литера Д);

- нежилое, с кадастровым номером 78:40:1926102:1010, площадью 33,5 кв.м (литера Е);

- вид разрешенного использования земельного участка по указанному адресу - для индивидуального жилищного строительства, площадь участка - 3449 кв.м.

Комитет письмом от 01.12.2023 № 01-47-5-43963/23 по обращению Агентства имущественных отношений южного направления СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга направил сведения для принятия решения о предоставлении СПб ГКУ "Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга" в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка площадью 3449 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, участок 19, кадастровый номер 78:40:1926102:1037, под уставные цели (размещение уборочной техники).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:



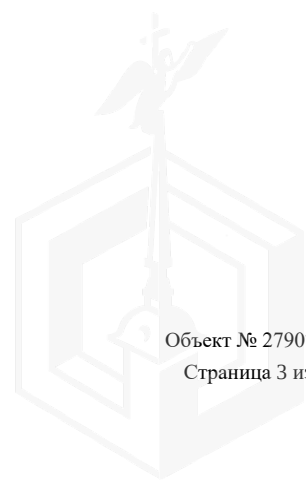
Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлены градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.

Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

**Начальник Управления
застройки города**

С.А. Семенов





M 1:2000
2223-12,2223-08



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-6632/25-0-1 от 17.03.2025

№ 01-43-6632/25-0-0 от 17.03.2025

На № 04-07-6266/25-0-0 от 17.03.2025

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, участок 19** (кадастровый номер: 78:40:1926102:1037) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(21)21) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»**

№01-43-6626/25-0-1 от 15.04.2025

На № 04-07-6269/25-0-0 от 17.03.2025

Рег. № 01-43-6626/25-0-0 от 17.03.2025

На Ваше обращение по вопросу возможности сноса (демонтажа) зданий, расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, дом 2, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, дом 2, литера Б;
- Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, дом 2, литера В;
- Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, дом 2, литера Д;
- Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, дом 2, литера Е; (далее – Здания),

КГИОП сообщает следующее.

Здания не относятся к объектам (выявленным объектам) культурного наследия, расположены вне границ объектов (выявленных объектов) культурного наследия, к объектам (выявленным объектам) культурного наследия не примыкают.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее - Закон Санкт-Петербурга № 820-7) Здания расположены в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, (участок ЗРЗ(21)21 Петродворцовый район Санкт-Петербурга).

Согласно общим требованиям режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) устанавливаются следующие запреты:

3.1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий.

3.1.3. Запрет, указанный в пункте 3.1.2 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00AD5BE73B27ECE719F301CE0603BE4241
Владелец Полякова Полина Николаевна
Действителен с 23.01.2025 по 18.04.2026

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

«историческое здание – здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, – построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), – построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение – построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации)».

Согласно учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, размещенной в РГИС, здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, дом 2, литера А (далее – Здание 1) год постройки – 1957, материал стен - шлакоблочные. Здание 1 относится к историческим и формирует уличный фронт. Комитет возражает против демонтажа Здания 1.

Согласно учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, размещенной в РГИС, здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, дом 2, литера Б (далее – Здание 2) год постройки – 1957, материал стен - шлакоблочные. Здание 2 относится к историческим и формирует уличный фронт. Комитет возражает против демонтажа Здания 2.

Согласно учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, размещенной в РГИС, здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, дом 2, литера В (далее – Здание 3) год постройки – 1959. Здание 3 не относится к историческим. Вопрос возможности демонтажа Здания 3 не относится к полномочиям Комитета.

Согласно учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, размещенной в РГИС, здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, дом 2, литера Д (далее – Здание 4) год постройки – 1957,

материал стен - кирпич. Здание 4 относится к историческим, уличный фронт не формирует. Для определения возможности демонтажа Здания 4 в Комитет необходимо предоставить техническое заключение (заключение по результатам технического инструментального и визуального обследования здания, строения, сооружения или их частей, содержащее строительно-техническую информацию о состоянии строительных конструкций, их работоспособности, выявленных дефектах, а также рекомендации по их восстановлению и(или) усилению) в составе проекта использования земельного участка.

Согласно учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, размещенной в РГИС, здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, дом 2, литера Е (далее – Здание 5) год постройки – 1957, материал стен – сборные щитовые. Здание 5 не относится к историческим. Вопрос возможности демонтажа Здания 5 не относится к полномочиям Комитета.

Место для подписи

**Начальник Управления
сохранения исторической среды**

П.Н. Полякова



Начальнику Отдела подготовки торгов
Федюшовой Е.Ю.

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

23.10.2025 № ИАО--286/25

О предоставлении сведений из
региональной информационной системы
"Геоинформационная система Санкт-Петербурга"

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

На Ваш запрос от 23.10.2025 № ИСПБ—3963/25

(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы
«Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга»)
сообщаю:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 23.10.2025

(дата)

испрашиваемая территория расположена:

Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, участок 19

(описание местоположения)

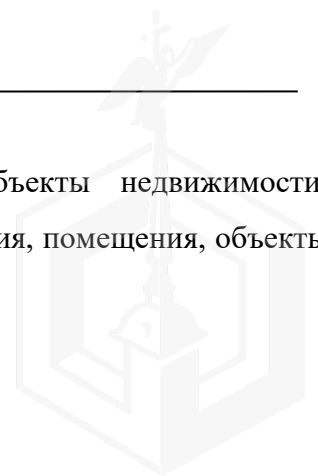
Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, участок 19

(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

имеет площадь 3449 кв. м.

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости,
прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты
незавершенного строительства):



Земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь кв.м.	Вид разрешенного использования	Статус кадастровых сведений в ЕГРН	Ограничения (обременения) в использовании	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка
1	78:40:1926102:1037	3449	для индивидуального жилищного строительства	Учтенный	единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, участок 19, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, участок 19(Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, дом 2, литера А, Б, В, Д, Е))

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:40:1926102:1006 В здании находится 3 помещений	Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, дом 2, литера Б	Ранее учтенный
	78:40:1926102:1022	Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Прогонная, д. 2, литера. Б, пом. 1-Н, пом. 1-Н	Ранее учтенный
	78:40:1926102:1023	Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Прогонная, д. 2, литера. Б, пом. 2-Н, пом. 2-Н	Ранее учтенный
	78:40:1926102:1024	Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Прогонная, д. 2, литера. Б, пом. 3-Н, пом. 3-Н	Ранее учтенный
2	78:40:1926102:1007	Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, дом 2, литера В	Ранее учтенный
	78:40:1926102:1025	Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Прогонная, д. 2, литера. В, пом. 1-Н, пом. 1-Н	Ранее учтенный
3	78:40:1926102:1008	Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, дом 2, литера Д	Ранее учтенный
	78:40:1926102:1026	Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Прогонная, д. 2, литера. Д, пом. 1-Н, пом. 1-Н	Ранее учтенный
	78:40:1926102:1027	Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Прогонная, д. 2, литера. Д, пом. 2-Н, пом. 2-Н	Ранее учтенный
4	78:40:1926102:1009	Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, дом 2, литера А	Ранее учтенный
	78:40:1926102:1028	Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Прогонная, д. 2, литера. А, пом. 1-Н, пом. 1-Н	Ранее учтенный
	78:40:1926102:1029	Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Прогонная, д. 2, литера. А, пом. 2-Н, пом. 2-Н	Ранее учтенный

	78:40:1926102:1030	Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Прогонная, д. 2, литера. А, пом. 3-Н, пом. 3-Н	Ранее учтенный
5	78:40:1926102:1010	Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, дом 2, литера Е	Ранее учтенный
	78:40:1926102:1031	Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Прогонная, д. 2, литера. Е, пом. 1-Н, пом. 1-Н	Ранее учтенный

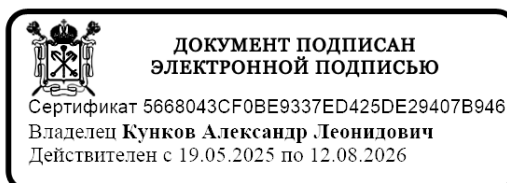
На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании: которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, пятая подзона приаэродромной территории, третья подзона приаэродромной территории, четвертая подзона приаэродромной территории.

Имущественно-правовой статус испрашиваемого земельного участка:

1	ЗУ ГКН 78:40:1926102:1037
	ВРИ: для индивидуального жилищного строительства
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, участок 19, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, участок 19(Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, дом 2, литера А, Б, В, Д, Е))
	Права: Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда:

Приложение: Схема испрашиваемой территории - 2 л.

Начальник информационно-аналитического отдела

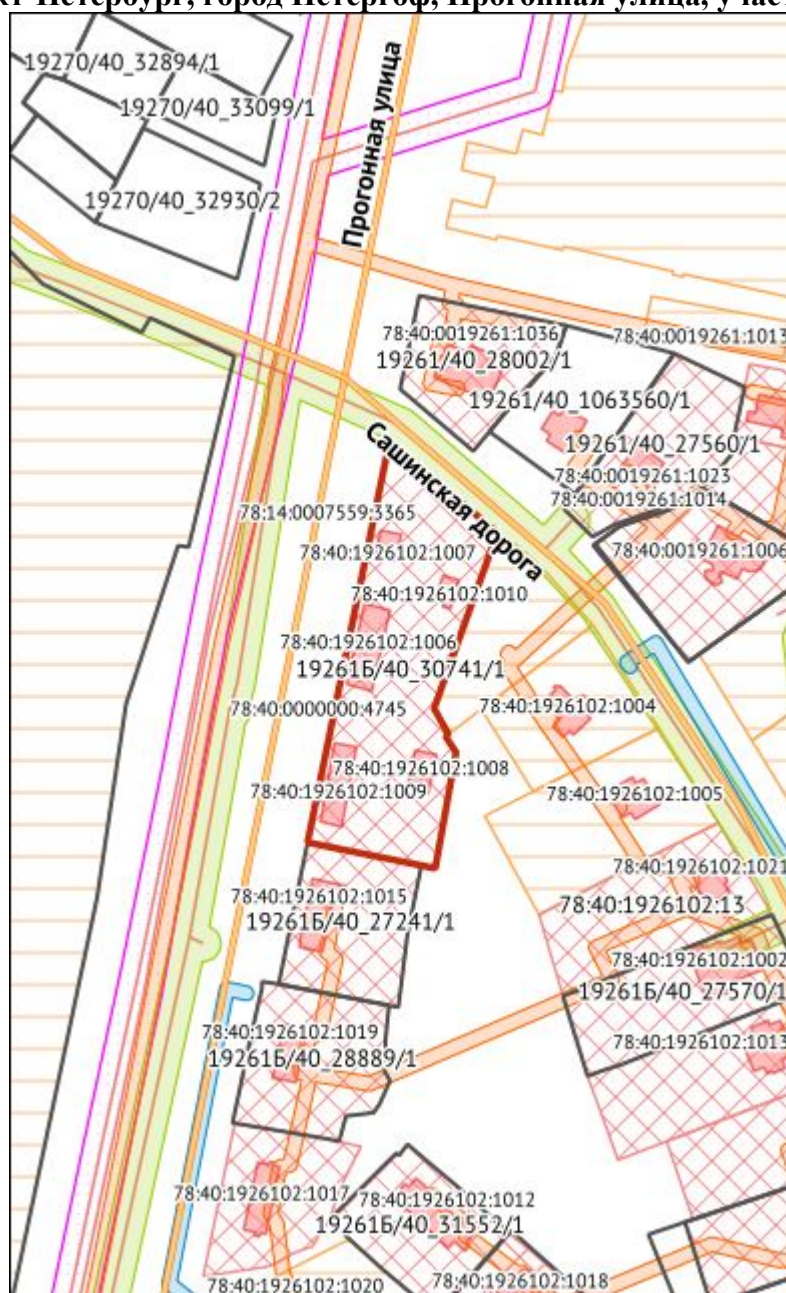


А.Л. Кунков

Исп. Смирнов А.В.
(812) 576-39-53



**Схема
испрашиваемой территории:
Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, участок 19**



М 1:2000



Условные обозначения

	Границы испрашиваемого земельного участка/территории
	Объекты капитального строительства (OKS_Palata)
	Здания
	Сооружения (полигоны)
	Сооружения (линии)
	Объекты незавершенного строительства (полигоны)
	Объекты незавершенного строительства (линии)
	Водные объекты
	Озера, крупные реки
	Реки, каналы, ручьи
	Учтенные ЗУ
	ТГР
	Временные ЗУ
	ЗУ ИТК
	Части земельного участка (зоны особого режима использования)
	Геонимы
	Зоны ОРИ
	Охранная зона газораспределительной сети
	Охранная зона магистральных трубопроводов
	Охранная зона водопроводных сетей
	Охранная зона тепловых сетей
	Охранная зона канализационных сетей
	Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
	Охранная зона сетей связи и сооружений связи
	Охранная зона воздушных линий электропередачи
	Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
	Зона минимально допустимых расстояний от объектов газоснабжения
	Охранная зона объектов по производству электрической энергии
	Техническая и охранная зона метрополитена
	Техническая зона Западного скоростного диаметра
	Техническая зона Скоростной платной автомобильной дороги
	Охранная зона Канонерского тоннеля
	Территория объекта культурного наследия
	Охранная зона объектов культурного наследия
	Защитная зона объектов культурного наследия
	Единая охранная зона
	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Единая зона охраняемого природного ландшафта
	Водоохранная зона водного объекта
	Памятник природы
	Зона санитарной охраны подземного источника водоснабжения
	Санитарно-защитная зона предприятий
	Зона охраняемого объекта
	Защитная парковая зона ГАО РАН
	Зона подстанций и других электротехнических сооружений

