

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Марата, д. 61, литера И, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Владимирский округ, улица Марата, земельный участок 61и, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000007847) несостоявшимся

11 ноября 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 13 ноября 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7403-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Марата, дом 61, литера И, площадью 63.7 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию: 1886, кадастровый номер 78:31:0001693:2016. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.01.2003 № 78-01-6/2003-394.1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Владимирский округ, улица Марата, земельный участок 61и, площадью 92 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: согласно Информационному сообщению; кадастровый номер 78:31:0001693:2850. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 17.08.2022 г. № 78:31:0001693:2850-78/011/2022-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 10.07.2025 № 1834-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Марата, д. 61, литера И одновременно с отчуждением земельного участка»

Начальная цена Имущества – 13 100 000 (тринадцать миллионов сто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 11 ноября 2025 года).

