

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу:  
Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д. 53, литера А, пом. 21-Н  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000007864) несостоявшимся

11 ноября 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 13 ноября 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7420-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д. 53, литера А, пом. 21-Н, площадь 246 кв. м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:31:0001283:4097. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 11.11.2014 № 78-78-89/107/2014-033. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 24.09.2025 № 2708-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 53, литера А, пом. 21-Н»

Начальная цена Имущества – 42 600 000 (сорок два миллиона шестьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 11 ноября 2025 года).

