

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская улица, дом 8, литера К, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, ул. 5-я Красноармейская, земельный участок 8к, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000007846) несостоявшимся

11 ноября 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 13 ноября 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7402-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская улица, дом 8, литера К, площадью 27.8 кв. м, назначение: нежилое, наименование: прочее, этажность здания: 1, кадастровый номер 78:32:0001671:2302. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.08.2023 № 78:32:0001671:2302-78/011/2023-1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, ул. 5-я Красноармейская, земельный участок 8к, площадью 40 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг, кадастровый номер 78:32:0001671:2533. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 17.12.2024 № 78:32:0001671:2533-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 23.04.2025 № 988-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская улица, д. 8, литера К одновременно с отчуждением земельного участка»

Начальная цена Имущества – 4 974 000 (четыре миллиона девятьсот семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 11 ноября 2025 года).

