

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, д. 41, литера А, пом. 3-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000007850)

13 ноября 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 13 ноября 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7406-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, д. 41, литера А, пом. 3-Н, площадь 50.7 кв. м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:32:0008005:2812. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.11.2017 г. № 78:32:0008005:2812-78/030/2017-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 6 180 000 (шесть миллионов сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

К участию в аукционе допущено одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 11 ноября 2025 года) – Максимова Ирина Викторовна.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 185 400 (сто восемьдесят пять

тысяч четыреста) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

