

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., д. 48, литера А, пом. 3-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000007843)

13 ноября 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 13 ноября 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7399-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., д. 48, литера А, пом. 3-Н, площадь 56.8 кв.м, назначение: нежилое, наименование: мастерская, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:06:0002022:2946. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 13.09.2006 № 78-78-01/0511/2006-571. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 3 840 000 (три миллиона восемьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 192 000 (сто девяносто две тысячи) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Попова Анна Александровна, предложивший цену приобретения Имущества – 4 224 000 (четыре миллиона двести двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КЛИМАТИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ», предложивший цену приобретения Имущества – 4 032 000 (четыре миллиона тридцать две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 126 720 (сто двадцать шесть тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

