

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Ульянка, улица Стойкости, дом 27, литер А, помещение 32Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 2100000221000007861)

13 ноября 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 13 ноября 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7417-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Ульянка, улица Стойкости, дом 27, литер А, помещение 32Н, площадь 32.5 кв.м, назначение: нежилое, этаж: подвал, кадастровый номер 78:15:0008442:7647. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 07.08.2024 № 78:15:0008442:7647-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующими организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 1 332 000 (один миллион триста тридцать две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 66 000 (шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 4 – Индивидуальный предприниматель Мельник Лариса Александровна, предложивший цену приобретения Имущества – 6 678 000 (шесть миллионов шестьсот семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 9 – Индивидуальный предприниматель Славин Марк Андреевич, предложивший цену приобретения Имущества – 6 612 000 (шесть миллионов шестьсот семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 200 340 (двести тысяч триста сорок) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

