



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация,
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование
Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ,
Кондратьевский проспект, участок 83, кадастровый номер 78:10:0005133:1753**

14. 10. 2025

№ 380-РЗУ

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ):

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 575 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Кондратьевский проспект, участок 83, кадастровый номер 78:10:0005133:1753 (далее - Участок), находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «Склады», относящегося к категории земель населенных пунктов, для размещения складов сроком на 10 лет.

2. Обременения /ограничения прав на Участок: отсутствуют.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).



4.3.1 соблюдать установленные нормативными правовыми актами ограничения и запреты, связанные с наличием сетей инженерно-технического обеспечения;

4.3.2. обеспечивать беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах (сети инженерно-технического обеспечения, объекты электросетевого хозяйства, головные источники инженерного обеспечения), в отношении которых установлены ограничения;

4.3.3. предоставить доступ и возможность проведения работ предприятиями, обеспечивающими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, при необходимости реконструкции и/или строительства сетей инженерно-технического обеспечения до границ участка, на котором располагается подключаемый объект;

4.3.4. согласовать планировочные решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах охранных зон (зон с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос сетей инженерно-технического обеспечения в установленном порядке;

4.3.5. возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов с нарушением установленных законодательством ограничений, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

4.3.5 при размещении каких-либо объектов в охранных зонах (зонах с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлены соответствующие ограничения.

4.4. Осмотр Участка осуществляется по предварительному согласованию с представителем Учреждения, т. 576-16-83, и в присутствии представителя Учреждения.

На Участке расположены объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам, в составе согласно акту обследования от 21.08.2025, являющемуся приложением к договору аренды Участка.

5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: IV квартал 2025 – II квартал 2026 года.

6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. подготовку и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 ЗК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 39.13 ЗК РФ;

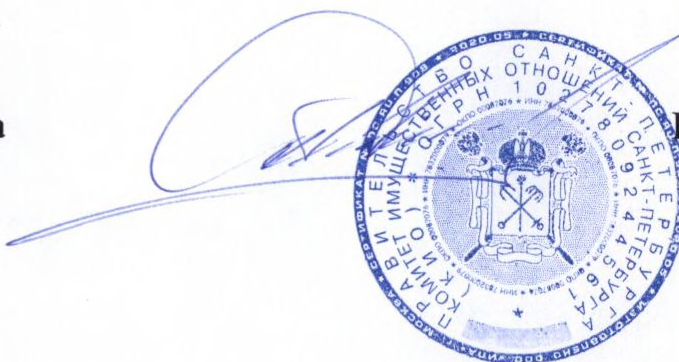
7.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.

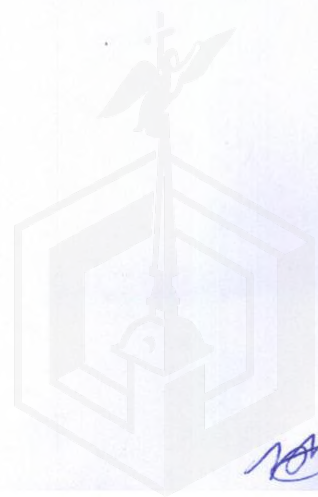
9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

**Заместитель
председателя Комитета**



П.С. Фролов



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.10.2025, поступившего на рассмотрение 03.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-185468365			
Кадастровый номер:	78:10:0005133:1753		
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005133		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.10.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Кондратьевский проспект, участок 83		
Площадь:	575 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.:	3580864.88		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Склады		
Сведения о кадастровом инженере:	Какоулин Алексей Михайлович, дата завершения кадастровых работ: 15.10.2019		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-185468365			
Кадастровый номер:		78:10:0005133:1753	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

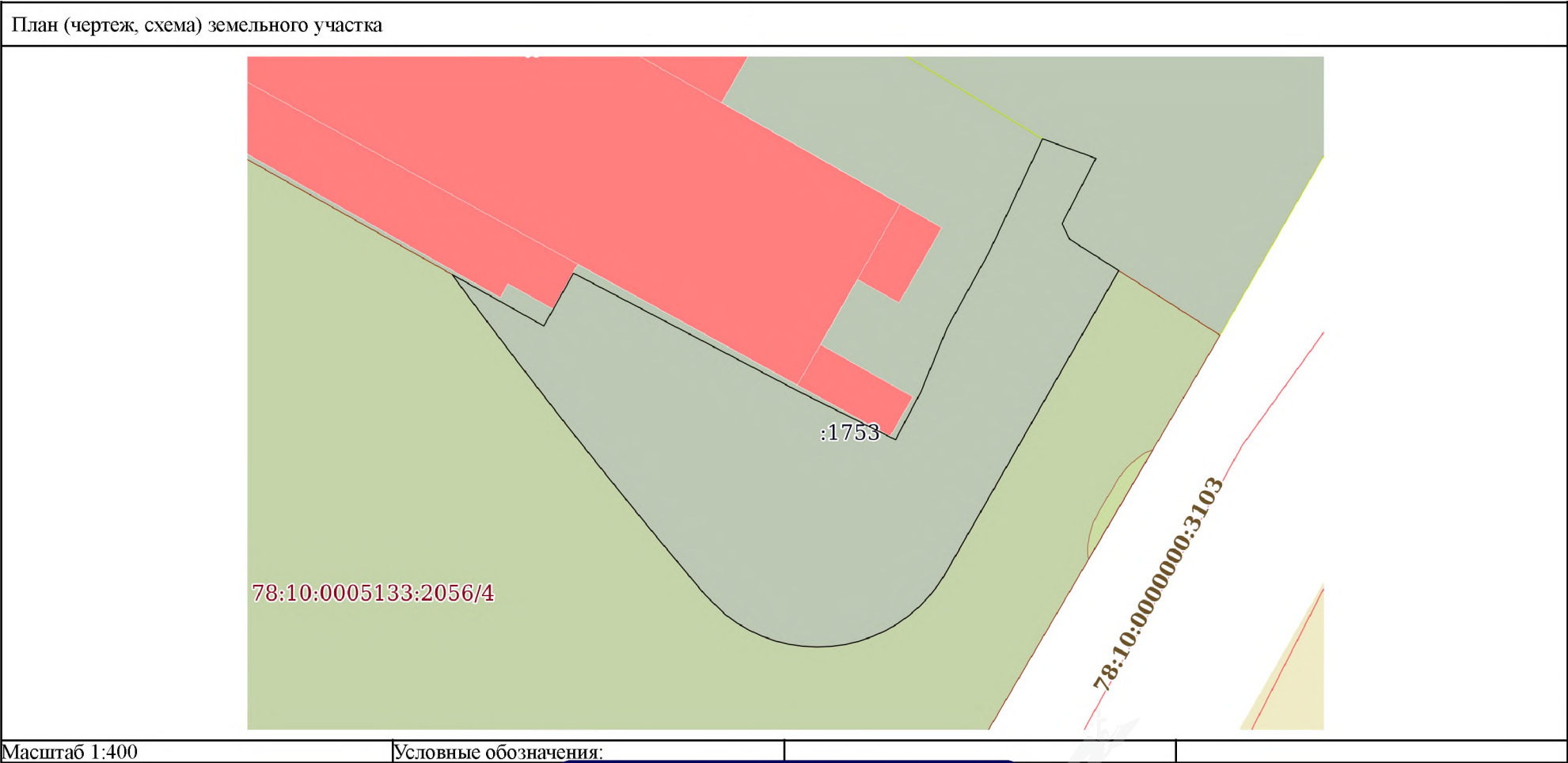
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-185468365			
Кадастровый номер:		78:10:0005133:1753	
Получатель выписки:		Московцева Елена Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-185468365			
Кадастровый номер:		78:10:0005133:1753	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-185468365			
Кадастровый номер:		78:10:0005133:1753	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	119°17.8'	7.13	данные отсутствуют	78:10:0005133:7	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	29°18.7'	4.11	данные отсутствуют	78:10:0005133:7	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	117°42.7'	17.23	данные отсутствуют	78:10:0005133:7	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	116°29.7'	7.35	данные отсутствуют	78:10:0005133:7	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	27°53.3'	3.68	данные отсутствуют	78:10:0005133:7	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	22°20.8'	4.68	данные отсутствуют	78:10:0005133:7	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	28°59.8'	5.8	данные отсутствуют	78:10:0005133:7	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	25°18.5'	8.56	данные отсутствуют	78:10:0005133:7	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	110°5.1'	3.84	данные отсутствуют	78:10:0005133:35	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	207°23.3'	4.98	данные отсутствуют	78:10:0005133:35	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	154°4.9'	1.19	данные отсутствуют	78:10:0005133:35	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	122°33.6'	3.94	данные отсутствуют	78:10:0005133:35	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	209°46.7'	23.62	данные отсутствуют	78:10:0005133:2056	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	212°41.9'	0.96	данные отсутствуют	78:10:0005133:2056	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	218°11.5'	0.95	данные отсутствуют	78:10:0005133:2056	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	223°18.9'	0.96	данные отсутствуют	78:10:0005133:2056	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	229°16.1'	0.95	данные отсутствуют	78:10:0005133:2056	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	234°19.4'	0.96	данные отсутствуют	78:10:0005133:2056	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	239°57.5'	0.96	данные отсутствуют	78:10:0005133:2056	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	246°5.9'	0.96	данные отсутствуют	78:10:0005133:2056	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	250°59.6'	0.95	данные отсутствуют	78:10:0005133:2056	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	256°6.5'	0.96	данные отсутствуют	78:10:0005133:2056	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 8							
03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-185468365							
Кадастровый номер:				78:10:0005133:1753			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	262°12.5`	0.96	данные отсутствуют	78:10:0005133:2056	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	267°36.8`	0.96	данные отсутствуют	78:10:0005133:2056	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	272°58.9`	0.96	данные отсутствуют	78:10:0005133:2056	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	278°28.3`	0.95	данные отсутствуют	78:10:0005133:2056	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	283°53.5`	0.96	данные отсутствуют	78:10:0005133:2056	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	289°22.4`	0.96	данные отсутствуют	78:10:0005133:2056	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	295°14.0`	0.96	данные отсутствуют	78:10:0005133:2056	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	300°20.6`	0.95	данные отсутствуют	78:10:0005133:2056	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	306°9.5`	0.97	данные отсутствуют	78:10:0005133:2056	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	314°9.1`	1.91	данные отсутствуют	78:10:0005133:2056	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	320°4.0`	5.13	данные отсутствуют	78:10:0005133:2056	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	320°52.1`	5.12	данные отсутствуют	78:10:0005133:2056	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	321°29.8`	5.12	данные отсутствуют	78:10:0005133:2056	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	322°18.1`	5.12	данные отсутствуют	78:10:0005133:2056	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	322°55.7`	5.13	данные отсутствуют	78:10:0005133:2056	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.1	323°47.5`	2.08	данные отсутствуют	78:10:0005133:2056	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-185468365			
Кадастровый номер:		78:10:0005133:1753	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96754.82	116887	-	0.1
2	96751.33	116893.22	-	0.1
3	96754.91	116895.23	-	0.1
4	96746.9	116910.48	-	0.1
5	96743.62	116917.06	-	0.1
6	96746.87	116918.78	-	0.1
7	96751.2	116920.56	-	0.1
8	96756.27	116923.37	-	0.1
9	96764.01	116927.03	-	0.1
10	96762.69	116930.64	-	0.1
11	96758.27	116928.35	-	0.1
12	96757.2	116928.87	-	0.1
13	96755.08	116932.19	-	0.1
14	96734.58	116920.46	-	0.1
15	96733.77	116919.94	-	0.1
16	96733.02	116919.35	-	0.1
17	96732.32	116918.69	-	0.1
18	96731.7	116917.97	-	0.1
19	96731.14	116917.19	-	0.1
20	96730.66	116916.36	-	0.1
21	96730.27	116915.48	-	0.1
22	96729.96	116914.58	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-185468365					
Кадастровый номер:			78:10:0005133:1753		
1	2	3	4	5	
23	96729.73	116913.65	-	0.1	
24	96729.6	116912.7	-	0.1	
25	96729.56	116911.74	-	0.1	
26	96729.61	116910.78	-	0.1	
27	96729.75	116909.84	-	0.1	
28	96729.98	116908.91	-	0.1	
29	96730.3	116908	-	0.1	
30	96730.71	116907.13	-	0.1	
31	96731.19	116906.31	-	0.1	
32	96731.76	116905.53	-	0.1	
33	96733.09	116904.16	-	0.1	
34	96737.02	116900.87	-	0.1	
35	96740.99	116897.64	-	0.1	
36	96745	116894.45	-	0.1	
37	96749.05	116891.32	-	0.1	
38	96753.14	116888.23	-	0.1	
1	96754.82	116887	-	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 576-34-98
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-47-5-29891/25 от 01.09.2025

На № 05-26-83696/25-0-2 от 20.08.2025

Санкт-Петербургское государственное
казённое учреждение «Имущество
Санкт-Петербурга»
Агентство имущественных отношений
восточного направления
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Администрация Калининского района
Санкт-Петербурга

**Сведения для принятия решения о предоставлении
земельного участка в аренду для целей, не связанных
со строительством, в соответствии с постановлением
Правительства СПб от 16.09.2015 №800**

1. Содержание запроса:

**Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью
575 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.**

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

**Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Финляндский округ, Кондратьевский проспект, участок 83,
кадастровый номер 78:10:0005133:1753.**

3. Функциональное назначение:

Для размещения складов.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 №728-99
"О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 21.12.2023 №785-169):

**Д - общественно-деловая зона (основная часть рассматриваемого земельного
участка);**

ТИ - зона транспортной инфраструктуры.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки
и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

**Распоряжение Комитета от 25.03.2025 № 1-19-46 "О подготовке проекта планировки
и проекта межевания территории, ограниченной Свердловской наб., Арсенальной ул.,
Минеральной ул., ул. Ватутина, в Калининском районе, частично расположенной в
границах территории исторического поселения федерального значения город
Санкт-Петербург" (далее - Документация).**

Заказчик - ООО "Девелопмент-СПб".

Срок подготовки Документации - 20.03.2026.

**Заключением Комитета от 22.08.2025 № 01-47-2-28859/25 материалы I этапа
ППТ и ПМ возвращены на доработку.**

Заключение Комитета от 02.06.2025 № 1-19-148 "О подготовке проекта планировки и

проекта межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Магистраль с мостом через р. Неву в створе Арсенальной ул. от Смольной наб. до Кольцевой автомобильной дороги, автомобильная дорога от Магистралей до Широтной магистрали скоростного движения, автомобильная дорога от Магистралей до Ольгинской дороги с устройством транспортных развязок. Этап 1. Участок от Смольной наб. до пассажирской платформы железнодорожной станции «Кушелевка» с пересечением железнодорожных путей Октябрьской железной дороги до ул. Харченко с подходами», частично расположенного в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Заказчик - АО "ЗСД".

Срок подготовки Документации - 02.06.2026.

Материалы разрабатываемой Документации на рассмотрение в Комитет не представлены.

-
6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 №820-7 (в редакции Закона СПб от 19.02.2025 №89-19):

**Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия.
Объекты культурного наследия отсутствуют.**

-
7. Закон СПб от 08.10.2007 №430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования».

-
8. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

-
9. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

-
10. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Отсутствуют.

-
11. Иные градостроительные ограничения:

Отсутствуют.

12. Дополнительная информация:

В границах рассматриваемого земельного участка расположены объекты, информация о параметрах и назначении которых в Комитете отсутствуют.

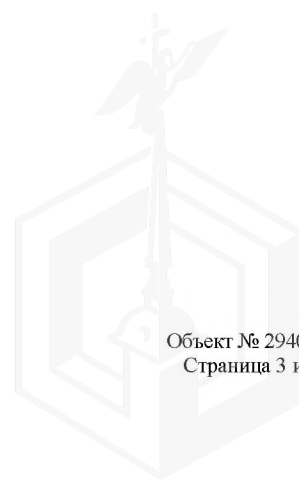
Складские объекты отсутствуют в перечне видов элементов благоустройства приложения № 2 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга».

**Заместитель начальника Управления
застройки города**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00AF167566CE84A352146892480B44120B
Владелец **Марковская Лидия Васильевна**
Действителен с 26.02.2025 по 22.05.2026

Л.В.Марковская





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

СПб ГКУ

«Имущество Санкт-Петербурга»

№01-20-17801/25-0-1 от 22.08.2025

На № _____ от _____

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 20.08.2025 № 05-26-83696/25-0-2 (вх. от 20.08.2025 № 01-20-17801/25-0-0) по вопросу технической возможности использования (предоставление в аренду без проведения торгов) с учётом наличия сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка, с кадастровым номером 78:10:0005133:1753, площадью 575 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Кондратьевский проспект, участок 83 (далее – Участок), для размещения складов, сообщает следующее.

Согласно государственной информационной системе Санкт-Петербурга «Региональная геоинформационная система» (далее - РГИС) указанный в заявке земельный участок расположен вне зон с особыми условиями использования, установленных для объектов электросетевого хозяйства, тепловых, газораспределительных сетей.

В границах земельных участков также могут находиться объекты инженерной инфраструктуры, не находящиеся в ведении организаций инженерно-энергетического комплекса, и информация о которых не содержится в РГИС, а также соответствующие зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны). Необходимость соблюдения ограничений может быть установлена по результатам разработки на актуальной топографической подоснове планировочного решения по размещению объекта.

С целью подключения планируемого к размещению объекта сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

Правообладателю земельного участка предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных нормативными правовыми актами ограничений и запретов, связанных с наличием сетей инженерно-технического обеспечения;

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах (сети инженерно-технического обеспечения, объекты электросетевого хозяйства, головные источники инженерного обеспечения), в отношении которых установлены ограничения;

- предоставление доступа и возможности проведения работ предприятиями, обеспечивающими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, при необходимости реконструкции и/или строительства сетей инженерно-технического обеспечения до границ участка, на котором располагается подключаемый объект;

- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах охранных зон (зон с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос сетей инженерно-технического обеспечения в установленном порядке;

- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов с нарушением установленных законодательством ограничений, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

- при размещении каких-либо объектов в охранных зонах (зонах с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлены соответствующие ограничения.

**Заместитель председателя
Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C5535EB5DC1A62341E423A4DA747049B
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна
Действителен с 29.08.2024 по 22.11.2025

С.А.Мельникова



АКТ
обследования земельного участка

«21» августа 2025 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Боровым А.Н.
в рамках рассмотрения заявления № _____ от _____ о предоставлении
государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:

1. Район: Калининский
2. Адрес: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Кондратьевский проспект, участок 83, (юго-восточнее дома 2, литера В).
3. Площадь: 575 кв. м.
4. Кадастровый номер: 78:10:0005133:1753

В результате полевого обследования установлено:

☐

Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

☒

На земельном участке расположены: металлические строения, контейнер, навес, продукция на паллетах. Участок огорожен, доступ ограничен.

Приложения:

1. материалы фотофиксации (1 л.)
2. схема земельного участка

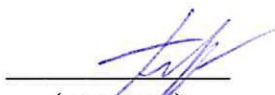
Инспектор по земельным участкам
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»


(подпись)

Боровой А.Н.
(ФИО)

Акт согласован:

Начальник отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»


(подпись)

Горбунов В.Д.
(ФИО)



Земельные участки: 78:10:0005133:1753



Кадастровый номер	78:10:0005133:1753
Статус	Учтенный
Адрес	г.Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, участок 83, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Кондратьевский проспект, участок 83(Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Кондратьевский проспект, участок 83, (юго-восточнее дома 2, литера В)))
Вид разрешенного использования	Склады
Фактическая площадь(кв.м.)	
Уточненная площадь(кв.м.)	575
Декларированная площадь(кв.м.)	
Вид права	
Дата учета	23.10.2019
Кадастровая стоимость, руб.	3580864.88
Предыдущие кадастровые	





