

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ И.В. Щукина

" ____ " _____ 2025 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 21000019360000000552)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО).**

Специализированная организация: **акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).**

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 12 ноября 2025 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	И.В. Щукина	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Н.И. Кузовникова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Е.О. Оханова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

К.О. Будницкая

ведущий специалист
отдела имущественных отношений,
оценки и маркетинга
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **12 ноября 2025 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 25.09.2025 № 05-25-37799/25-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Московский пр., д. 2/6, литера А, пом. 13-Н, этаж: 1, общей площадью 5,2 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001059:1739.**

К участию в аукционе было допущено **14** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	ИП Шабанов М.И., ИНН - 781701313204		2019
2.	ООО "ТЕХНО", ИНН - 7840104784		2066
3.	ООО "ДЭН", ИНН - 4345532966		5669
4.	ООО "МЫ", ИНН - 7841495040		8035
5.	ООО "АГС КОНСАЛТИНГ", ИНН - 7842407456		5327
6.	ООО "ЮПИТЕР ЭСТЕЙТ", ИНН - 5904415583		6432
7.	ООО "МИР НАПИТКОВ", ИНН - 7816283028		594
8.	ООО "ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ", ИНН - 7709257489		1812

9.	ООО "ФРЕГАТ", ИНН - 7814847769		7972
10.	ООО "ЕФИМОВА", ИНН - 7838131540		7705
11.	ООО "МОДА", ИНН - 7826037007		3870
12.	ООО "СПБТРАНСБАС", ИНН - 7810719734		4433
13.	ООО "КЛЮЧ К УСПЕХУ", ИНН - 2628063214		7122
14.	ООО "РЕНТ АКТИВ", ИНН - 7814817517		1805

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **187 083 (сто восемьдесят семь тысяч восемьдесят три) рубля 33 копейки (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **2 647 230 (два миллиона шестьсот сорок семь тысяч двести тридцать) рублей 04 копейки (без учета НДС)** предложил участник с № 5327 – Общество с ограниченной ответственностью "АГС КОНСАЛТИНГ", ИНН – 7842407456.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "АГС КОНСАЛТИНГ", ИНН – 7842407456.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 8035, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **2 637 875 (два миллиона шестьсот тридцать семь тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 87 копеек (без учета НДС)** – Общество с ограниченной ответственностью "МЫ", ИНН – 7841495040.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	Н.И. Кузовникова
	Е.О. Оханова
	К.О. Будницкая

Секретарь комиссии _____ Е.Д. Димидова

