

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ И.В. Щукина

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2025 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 21000019360000000550)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО).**

Специализированная организация: **акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).**

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 12 ноября 2025 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	И.В. Щукина	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Н.И. Кузовникова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Е.О. Оханова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

К.О. Будницкая

ведущий специалист  
отдела имущественных отношений,  
оценки и маркетинга  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **12 ноября 2025 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 24.09.2025 № 05-25-37680/25-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 31, литера А, пом. 7-Н, этаж: 1, общей площадью 16,8 кв.м, кадастровый номер: 78:07:0003033:3056.**

К участию в аукционе было допущено **15** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	<b>ИП Хриштакян С.О., ИНН - 782576517337</b>		<b>1315</b>
2.	<b>ООО "АБРИС", ИНН - 7838133555</b>		<b>3840</b>
3.	<b>ООО "МИР НАПИТКОВ", ИНН - 7816283028</b>		<b>1945</b>
4.	<b>ООО "КЛЁН", ИНН - 7816759500</b>		<b>8673</b>
5.	<b>ООО "ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ", ИНН - 7709257489</b>		<b>5009</b>
6.	<b>ООО "ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ", ИНН - 7838128241</b>		<b>6388</b>
7.	<b>ООО "ФРЕГАТ", ИНН - 7814847769</b>		<b>7489</b>
8.	<b>ИП Гринько Е.Ю., ИНН - 246200141096</b>		<b>5288</b>
9.	<b>ИП Карбашова Е.В., ИНН - 470205009095</b>		<b>8660</b>

10.	<b>ИП Гудков В.В., ИНН - 575406209106</b>		<b>3981</b>
11.	<b>ИП Андреева Т.А., ИНН - 782618220500</b>		<b>8622</b>
12.	<b>ООО "ИЮНЬ", ИНН - 5024241614</b>		<b>3524</b>
13.	<b>ООО "РАДУГА", ИНН - 7840120680</b>		<b>5638</b>
14.	<b>ООО "ПРАЙМ", ИНН - 7811806570</b>		<b>8729</b>
15.	<b>ООО "СИСТЕМА ВЕРДЕ", ИНН - 0263036342</b>		<b>7294</b>

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **160 755 (сто шестьдесят тысяч семьсот пятьдесят пять) рублей 04 копейки (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **811 812 (восемьсот одиннадцать тысяч восемьсот двенадцать) рублей 79 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 5288 – Индивидуальный предприниматель Гринько Евгений Юрьевич, ИНН – 246200141096.

**Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Гринько Евгений Юрьевич, ИНН – 246200141096.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам. Способ обеспечения исполнения договора аренды - обеспечительный платеж - предоставляется Арендатором в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 3981, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **803 775 (восемьсот три тысячи семьсот семьдесят пять) рублей 04 копейки (без учета НДС)** – Индивидуальный предприниматель Гудков Вадим Вадимович, ИНН – 575406209106.

**Справочно:**

**В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):**

**- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;**

**- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.**

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	Н.И. Кузовникова
	Е.О. Оханова
	К.О. Будницкая

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Е.Д. Димидова

