

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ И.В. Щукина

" ____ " 2025 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 210001936000000550)

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО).

Специализированная организация: акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 12 ноября 2025 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии

И.В. Щукина

заместитель председателя

Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Заместитель председателя
комиссии

Б.В. Косенко

главный специалист
отдела внутренней безопасности
Управления экономической
безопасности Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

Члены комиссии

А.А. Манаева

начальник отдела по сопровождению
сделок по приватизации СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

И.С. Баженова

юрисконсульт отдела
по сопровождению сделок
по приватизации СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Н.И. Кузовникова

главный специалист Управления
по распоряжению объектами нежилого
фонда Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

Е.О. Оханова

ведущий специалист Управления
по распоряжению объектами нежилого
фонда Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

К.О. Будницкая

ведущий специалист
отдела имущественных отношений,
оценки и маркетинга
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **12 ноября 2025 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 24.09.2025 № 05-25-37680/25-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 31, литер А, пом. 7-Н, этаж: 1, общей площадью 16,8 кв.м, кадастровый номер: 78:07:0003033:3056.**

К участию в аукционе было допущено **15** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

| № п/п | Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента | Сведения о представителе претендента, действующем по доверенности | № билета |
|-------|---|---|-------------|
| 1. | ИП Хриштакян С.О., ИНН - 782576517337 | | 1315 |
| 2. | ООО "АБРИС", ИНН - 7838133555 | | 3840 |
| 3. | ООО "МИР НАПИТКОВ", ИНН - 7816283028 | | 1945 |
| 4. | ООО "КЛЁН", ИНН - 7816759500 | | 8673 |
| 5. | ООО "ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ", ИНН - 7709257489 | | 5009 |
| 6. | ООО "ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ", ИНН - 7838128241 | | 6388 |
| 7. | ООО "ФРЕГАТ", ИНН - 7814847769 | | 7489 |
| 8. | ИП Гринько Е.Ю., ИНН - 246200141096 | | 5288 |
| 9. | ИП Карбашова Е.В., ИНН - 470205009095 | | 8660 |

| | | | |
|-----|--|--|-------------|
| 10. | ИП Гудков В.В., ИНН - 575406209106 | | 3981 |
| 11. | ИП Андреева Т.А., ИНН - 782618220500 | | 8622 |
| 12. | ООО "ИЮНЬ", ИНН - 5024241614 | | 3524 |
| 13. | ООО "РАДУГА", ИНН - 7840120680 | | 5638 |
| 14. | ООО "ПРАЙМ", ИНН - 7811806570 | | 8729 |
| 15. | ООО "СИСТЕМА ВЕРДЕ", ИНН - 0263036342 | | 7294 |

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **160 755 (сто шестьдесят тысяч семьсот пятьдесят пять) рублей 04 копейки (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **811 812 (восемьсот одиннадцать тысяч восемьсот двенадцать) рублей 79 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 5288 – Индивидуальный предприниматель Гринько Евгений Юрьевич, ИНН – 246200141096.

Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Гринько Евгений Юрьевич, ИНН – 246200141096.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам. Способ обеспечения исполнения договора аренды - обеспечительный платеж - предоставляется Арендатором в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 3981, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **803 775 (восемьсот три тысячи семьсот семьдесят пять) рублей 04 копейки (без учета НДС)** – Индивидуальный предприниматель Гудков Вадим Вадимович, ИНН – 575406209106.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

| | |
|--|------------------|
| | Б.В. Косенко |
| | А.А. Манаева |
| | И.С. Баженова |
| | Н.И. Кузовникова |
| | Е.О. Оханова |
| | К.О. Будницкая |

Секретарь комиссии _____ Е.Д. Димидова