

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Тучков переулок, д. 1, литера А, пом. 5-Н  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000007878)

17 ноября 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 17 ноября 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7434-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Тучков переулок, д. 1, литера А, пом. 5-Н, площадь 9.2 кв.м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:06:0002006:2380. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 21.05.2024 № 78:06:0002006:2380-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 14.10.2024 № 2247-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Тучков переулок, д. 1, литера А, пом. 5-Н».

Начальная цена Имущества – 960 000 (девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Бойчев Валерий Григорьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 1 248 000 (один миллион двести сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Чайка София Иршатовна, предложивший цену приобретения Имущества – 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 37 440 (тридцать семь тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

